

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.01.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 19:25 Uhr)
Ort:	Seßlach - Turnhalle - Grund- und Mittelschule - Coburger Str. 8

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 08.12.2020
2	Bauanträge
2.1	Antrag auf Baugenehmigung; Birk Wärmetechnische Anlagen GmbH, 96145 Seßlach, Anbau Bürogebäude auf der Fl.-Nr. 372/2, Gemarkung Dietersdorf
2.2	Antrag auf Baugenehmigung; Christiane Steinert und Marcello Miceli, 96145 Seßlach, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf den Fl.-Nrn. 1398/35 und 1398/26, Gemarkung Seßlach
2.3	Antrag auf Baugenehmigung; Dieter und Frank Weikard, 96145 Seßlach, Neubau Freiland Legehennenstall auf der Fl.-Nr. 50, Gemarkung Merlach
3	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 15.12.2020 vorberatene(n) Angelegenheiten
3.1	Weitere Behandlung des Bauvorhabens Felix Gagel, 96145 Seßlach, Neubau eines Wohnhauses auf den Fl.-Nrn. 1275 und 1276, Gemarkung Seßlach
4	Sonstiges
5	Mitteilungen des Bürgermeisters
6	Anfragen

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 08.12.2020
Beschluss: Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 08.12.2020 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	

2	Bauanträge
2.1	Antrag auf Baugenehmigung; Birk Wärmetechnische Anlagen GmbH, 96145 Seßlach, Anbau Bürogebäude auf der Fl.-Nr. 372/2, Gemarkung Dietersdorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	
2.2	Antrag auf Baugenehmigung; Christiane Steinert und Marcello Miceli, 96145 Seßlach, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf den Fl.-Nrn. 1398/35 und 1398/26, Gemarkung Seßlach
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lindachsteig – Nord V“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:</p> <p>a) Überschreitung Sockelhöhe b) Überschreitung Kniestock.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	
2.3	Antrag auf Baugenehmigung; Dieter und Frank Weikard, 96145 Seßlach, Neubau Freiland Legehennenstall auf der Fl.-Nr. 50, Gemarkung Merlach
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter folgenden Auflagen: Die Zufahrt für den Bau des Geflügelhofes erfolgt über die Fl.-Nr. 58 und 58/1, Gemarkung Merlach. Nach Abschluss der Baumaßnahme ist diese Zuwegung durch die Antragsteller wiederherzustellen. Der Betreiber verpflichtet sich weiterhin, den Unterhalt der beiden Flurnummern bezüglich Schäden aus dem laufenden Betrieb zu übernehmen. Des Weiteren verpflichtet sich der Betreiber zur Übernahme des kostenfreien Winterdienstes für die beiden Flurnummern 58 und 58/1, Gemarkung Merlach.</p> <p>Als weiterer Hinweis für die Antragsteller: Im Zuge der Dorferneuerung ist es zumindest denkbar, dass der Flurweg 58 ausgebaut wird. Hierzu wird möglicherweise auch ein Grunderwerb seitens der Stadt für eine Teilfläche der Fl.-Nr. 50 nötig sein. Daher wird der Betreiber gebeten, bereits jetzt einen Zaunabstand von mindestens 3 m zum derzeit bestehenden Flurweg einzuhalten.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	

3	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 15.12.2020 vorberatenen Angelegenheiten
Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 15.12.2020 verwiesen.	
3.1	Weitere Behandlung des Bauvorhabens Felix Gagel, 96145 Seßlach, Neubau eines Wohnhauses auf den Fl.-Nrn. 1275 und 1276, Gemarkung Seßlach
<p>Beschluss: Der Antrag von Felix Gagel vom 01.09.2020 auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach wird abgelehnt. Die Stadt Seßlach hält den Selbstbindungsbeschluss des Stadtrates aufrecht, mit dem sich die Stadt verpflichtet hat, die umliegende Nähe zur Stadtmauer von jeglicher weiterer Bebauung freizuhalten. Der Grundstücks- und Bauausschuss schließt sich den Ausführungen des Kreisbaumeisters an, wonach auch weiterhin zum Schutz des historischen Stadt- und Erscheinungsbildes zwischen Altstadt und Schloss Geiersberg keine bauliche Entwicklung erfolgen soll.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	
4	Sonstiges

5	Mitteilungen des Bürgermeisters
<p>1. Mitarbeitersituation Bauhof Herr Manuel Ritz hat seit dem 01.01.2021 die Arbeit im Bauhof aufgenommen und verstärkt ab diesem Zeitpunkt das Bauhofteam. Die Neueinstellung war erforderlich, weil Herr Leo Jahrsdörfer zum 01.03.2021 in den Ruhestand eintritt.</p> <p>2. IEK der Initiative Rodachtal Die Online-Beteiligung über die Mitarbeit an der Erarbeitung des IEK für die Initiative Rodachtal ist ab sofort möglich. Ich bitte alle Kolleginnen und Kollegen des Stadtrates, sich daran rege zu beteiligen.</p> <p>3. Gemeindehaus Oberelldorf In den ersten Januarwochen fand der Baubeginn am Gemeindehaus Oberelldorf statt. Erste Baubesprechungen werden im Laufe der nächsten Tage erfolgen.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
6	Anfragen
