

# BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

## Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

<b>Sitzungsdatum:</b>	Dienstag, 26.01.2021
<b>Beginn:</b>	16:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Seßlach - Rathaussitzungssaal

### Tagesordnung

#### Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 15.12.2020
2	Antrag der Wege- und Gräbenunterhaltungsgemeinschaft Gleismuthhausen vom 09.12.2020 auf Flurwegeerneuerung Gleismuthhausen
6	Sanierung nord-westliche Friedhofsmauer Seßlach
8	Weitere Behandlung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 30.06.2020 beratenen Angelegenheiten
8.1	Erteilung des Einvernehmens für die PV-Anlagen Schnellbach und Eckstein
9	Sonstiges
9.1	Bauantrag; Antrag auf Baugenehmigung; Marco und Maren Wittmann, 96145 Seßlach, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Vergrößerung der bestehenden Garage auf der Fl.-Nr. 1976/2, Gemarkung Seßlach
9.2	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Otto Wohlmacher GdB, 96145 Seßlach, Errichtung eines Erdbeckens mit Folienabdeckung für Gärreste aus der Biogasanlage auf der Fl.-Nr. 111, Gemarkung Lechenroth
9.3	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; P. u. R. Immobilien GmbH, Daniel Popp, 97437 Haßfurt, Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwölf Wohneinheiten auf der Fl.-Nr.1869/32, Gemarkung Seßlach
9.4	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Marina Maempel und Vera Musmann, 96145 Seßlach und 82404 Sindelsdorf, Errichtung eines Musterhauses (Fertigbauweise) auf der Fl.-Nr. 474, Gemarkung Seßlach

9.5	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung - Tektur, Einbau einer Wohnung im Erd-Obergeschoss des Nebengebäudes auf der Fl.-Nr. 141, Gemarkung Seßlach
10	Mitteilungen des Bürgermeisters
11	Anfragen
11.1	Bushaltestelle Gemünda
11.2	Straßensanierungen

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

## Nichtöffentliche Sitzung

<b>1</b>	<b>Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 15.12.2020</b>
<p><b>Beschluss:</b> Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 15.12.2020 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>2</b>	<b>Antrag der Wege- und Gräbenunterhaltungsgemeinschaft Gleismuthhausen vom 09.12.2020 auf Flurwegeerneuerung Gleismuthhausen</b>
<p>Der Antrag der Wege- und Gräbenunterhaltungsgemeinschaft Gleismuthhausen vom 09.12.2020 mit seinen Anlagen wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Auf Grund der Witterungsverhältnisse und der zugeschnittenen Flurwege ist eine Ortsbesichtigung an diesem Tag nicht zielführend.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Antrag wird in der nächsten Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses behandelt, wenn die Wetterverhältnisse es zulassen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>6</b>	<b>Sanierung nord-westliche Friedhofsmauer Seßlach</b>
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses besichtigen den nord-westlichen Teil der Friedhofsmauer Seßlach, um sich über die Schäden an diesem Abschnitt zu informieren.</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird ermächtigt, Kostenschätzungen einzuholen. Die entsprechenden Mittel sind im Maßnahmenkatalog 2021 aufzunehmen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>8</b>	<b>Weitere Behandlung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 30.06.2020 beratenen Angelegenheiten</b>
<b>8.1</b>	<b>Erteilung des Einvernehmens für die PV-Anlagen Schnellbach und Eckstein</b>
<p>Die E-Mail des Landratsamtes Coburg – Bauwesen - Denkmalschutz vom 20.10.2020 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p><b>Beschluss:</b></p>	

<p>Die Stadt Seßlach erteilt den Antragstellern Schnellbach und Eckstein das gemeindliche Einvernehmen für die beantragten Photovoltaik-Dachflächenanlagen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>9</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>9.1</b>	<p><b>Bauantrag;</b>  <b>Antrag auf Baugenehmigung;</b>  <b>Marco und Maren Wittmann, 96145 Seßlach, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Vergrößerung der bestehenden Garage auf der Fl.-Nr. 1976/2, Gemarkung Seßlach</b></p>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>9.2</b>	<p><b>Bauantrag;</b>  <b>Antrag auf Vorbescheid;</b>  <b>Otto Wohlmacher GdbR, 96145 Seßlach, Errichtung eines Erdbeckens mit Folienabdeckung für Gärreste aus der Biogasanlage auf der Fl.-Nr. 111, Gemarkung Lechenroth</b></p>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
<b>9.3</b>	<p><b>Bauantrag;</b>  <b>Antrag auf Vorbescheid;</b>  <b>P. u. R. Immobilien GmbH, Daniel Popp, 97437 Haßfurt, Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwölf Wohneinheiten auf der Fl.-Nr.1869/32, Gemarkung Seßlach</b></p>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b>  Der Antragsteller wird gebeten, detailliertere Planunterlagen einzureichen. Das gemeindliche Einvernehmen kann grundsätzlich in Aussicht gestellt werden; jedoch sind zur tiefergehenden Beurteilung detailliertere Planunterlagen erforderlich. Die Anzahl der geplanten Stellplätze ist zu gering. Bei 12 Wohneinheiten sind mindestens 18 Stellplätze zu schaffen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	

9.4	<b>Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Marina Maempel und Vera Musmann, 96145 Seßlach und 82404 Sindelsdorf, Errichtung eines Musterhauses (Fertigbauweise) auf der Fl.-Nr. 474, Gemarkung Seßlach</b>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Bereich Industriestraße ist komplett als Gewerbegebiet ausgewiesen.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b> Eine gewerbliche Tätigkeit geht aus den vorgelegten Planunterlagen nicht hervor. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht erteilt.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
9.5	<b>Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung - Tektur, Einbau einer Wohnung im Erd-Obergeschoss des Nebengebäudes auf der Fl.-Nr. 141, Gemarkung Seßlach</b>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</b></p>	
10	<b>Mitteilungen des Bürgermeisters</b>
<p><b>1. Projekt „Fünf für 500“</b> Auch im Jahr 2021 ist mit einer Neuauflage des Projektes „Fünf für 500“ der Initiative Rodachtal zu rechnen. Die Bewerbung erfolgt voraussichtlich ab kommender Woche und wird möglicherweise unter einem neuen Namen geführt.</p> <p><b>2. Mobilfunk im Stadtgebiet</b> Vodafone und Telekom haben nunmehr der Verwaltung Suchkreise für den Bereich Merlach, Autenhausen und Gleismuthhausen gemeldet. Weitere Details wird die Verwaltung in den kommenden Tagen mit den beiden Mobilfunkanbietern klären.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	
11	<b>Anfragen</b>
11.1	<b>Bushaltestelle Gemünda</b>
<p>An der Bushaltestelle Gemünda, Heldburger Straße, Abzweig Am Kuhtrieb liegen die Haltestellenschilder am Boden. Der Bauhof möge diese wieder befestigen.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	
11.2	<b>Straßensanierungen</b>
<p>Die Entwässerungsrinne entlang der Gemeindestraße am Anwesen Heinz Köhler in Merlach muss dringend saniert werden. Die Verwaltung möge die Sanierung kurzfristig in Auftrag geben.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	