

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 02.03.2021
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:30 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 26.01.2021
4	Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich der Fl.-Nr. 92/6, Gemarkung Merlach
6	Sonstiges
6.1	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Stephan Wiesner, 96145 Seßlach, Umbau und Nutzungsänderung von landwirtschaftlichen Lagerräumen im DG des Nebengebäudes zu einer Wohneinheit auf der Fl.-Nr. 545, Gemarkung Seßlach
7	Mitteilungen des Bürgermeisters
8	Anfragen
8.1	Senkung vor der Firma Würstlein

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 26.01.2021
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.01.2021 erhoben sich keine Einwendungen. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
4	Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich der Fl.-Nr. 92/6, Gemarkung Merlach
Bereits im vergangenen Jahr lag seitens des Herrn Mey eine Bauvoranfrage zur Beschlussfassung vor, die durch die Stadt Seßlach positiv behandelt wurde. Im Gespräch mit dem Landratsamt Coburg – Sachgebiet Baurecht – wurde auf den Erlass einer Einbeziehungssatzung hingewiesen.	

Somit könnte dem Bauherrenwunsch auch entsprochen werden, das Anwesen weiter in östlicher Richtung zu verschieben.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Einbeziehungssatzung zu erarbeiten und mit dem Landratsamt Coburg abzustimmen.

Gleichzeitig ist mit Herrn Mey eine Erschließungsvereinbarung abzuschließen, durch die die Erschließungskosten zu vollen Teilen durch den Bauwerber zu tragen sind.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

6

Sonstiges

6.1

**Bauantrag;
Antrag auf Vorbescheid;
Stephan Wiesner, 96145 Seßlach, Umbau und Nutzungsänderung von
landwirtschaftlichen Lagerräumen im DG des Nebengebäudes zu einer Wohneinheit auf
der Fl.-Nr. 545, Gemarkung Seßlach**

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.

Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

7

Mitteilungen des Bürgermeisters

- 1. Baustelle Kreisel vor dem Hattersdorfer Tor**
Am Dienstag, den 09.03.2021 findet die Bauanlaufbesprechung zur o. g. Baustelle statt.
- 2. Sanierung Stadtmauer**
Am Montag, den 15.03.2021 findet die Bauanlaufbesprechung zur Sanierung der Stadtmauer statt.
- 3. Wasserleitung Geiersberger Tor – Richtung Eckersdorf**
Die Ausschreibung geht in der kommenden Woche zur Post.
- 4. Wasserleitung Rothenberg**
Die Ausschreibung wird derzeit durch das Ing.-Büro Koenig + Kühnel vorbereitet und geht nach Fertigstellung zur Post.
- 5. Kita Seßlach**
In der Kita Seßlach wurde ein Wassereintritt im Bereich des Daches festgestellt. Die Lecksuche läuft derzeit auf Hochtouren.

Zur Kenntnis genommen

8

Anfragen

8.1

Senkung vor der Firma Würstlein

Herr Würstlein weist nochmals auf die Senkung im Bereich des Regeneinlaufes vor seinem Firmensitz in Seßlach hin. Herr Schoder möge sich der Angelegenheit nunmehr annehmen, da die Umleitung des Kreisverkehrs zunächst abgeschlossen ist.

Zur Kenntnis genommen