

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.05.2021
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	19:45 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaus Sitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 27.04.2021
2	Besichtigungen von Baustellen
3	Maßnahmen am Gemeindehaus Bischwind
4	Antrag Ottilie Unkelbach vom 24.04.2021 auf Befestigung eines Weges in Gemünda
5	Altwasseranlage Hattersdorf - Dorfbrunnen
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Christine Maier, 96145 Seßlach, Aufstockung und Neubau auf eine bestehende Garage auf der Fl.-Nr. 264, Gemarkung Hattersdorf
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Michael Ruppert, 96145 Seßlach, Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 568, Gemarkung Seßlach
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Friedrich Ois, 96145 Seßlach, Erdanfüllung für die Errichtung eines Humus- und Containerlagerplatzes auf der Fl.-Nr. 2152 Teilfläche, Gemarkung Seßlach
9	Anfragen
9.1	Leichenhalle Heilgersdorf

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 27.04.2021
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 27.04.2021 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	

2	Besichtigungen von Baustellen
Stadtmauersanierung Seßlach: Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt eine Ortseinsicht an der Stadtmauer vor. Die Arbeiten verlaufen planmäßig. Die Fugen wurden mittlerweile großflächig herausgekratzt, sowie eine Musterfläche mit Wurfsteinen aufgebaut und verfestigt. Bis zum heutigen Tag traten keine Komplikationen auf. Zur Kenntnis genommen	
3	Maßnahmen am Gemeindehaus Bischwind
Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt eine Ortseinsicht am Gemeindehaus Bischwind vor. Der Bürgermeister begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Ortssprecher Udo Jahn sowie Herrn Günther Grämer. Die Beiden erläutern dem Gremium das Ansinnen ihres Antrages sowie die geplanten Maßnahmen. Die Kostenzusammenstellung von Udo Jahn wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Vor Ort zeigt sich, dass das Konzept teilweise lückenhaft ist und wohl einige Gewerke (z. B. Elektro, Sanitär) fehlen. Beschluss: Frau Renate Schubart-Eisenhardt wird beauftragt, sich nochmals mit den Vertretern der Dorfgemeinschaft Bischwind am Gemeindehaus zu treffen und eine Kostenzusammenstellung zu erarbeiten. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
4	Antrag Ottilie Unkelbach vom 24.04.2021 auf Befestigung eines Weges in Gemünda
Der Antrag von Frau Unkelbach vom 24.04.2021 und der Lageplan werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt eine Ortsbesichtigung des betroffenen Fußweges in Gemünda vor. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt das Gremium Frau Ottilie Unkelbach, die den Anwesenden ihr Ansinnen erläutert. Beschluss: Der Fußweg, der die Straßen „Am Weidach“ und „An den Kirchenäckern“ verbindet, soll in wassergebundener Form bleiben. Hierzu möge der Bauhof prüfen, ob er das Auskoffern des Weges vornehmen und anschließend Brechsand auf die gesamte Länge verfüllen kann. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
5	Altwasseranlage Hattersdorf - Dorfbrunnen
Die Altwasserleitung in Hattersdorf musste wegen eines Rohrbruches abgestellt werden. Eine Lokalisierung des Wasserrohrbruches ist bei der Altwasserleitung - wie bekannt - nicht durchführbar. Der Grundsatzbeschluss des Stadtrates vor vielen Jahren, dass an Altwasserleitungen keine Unterhaltsarbeiten mehr vorgenommen werden, steht nach wie vor. Wobei jedoch in Hattersdorf eine Besonderheit aufgetreten ist. Die beiden Dorfbrunnen werden jeweils über die Altwasserleitung gespeist und würden bei einer Einstellung der Wasserversorgung dementsprechend außer Betrieb sein. Die Stadt und die Ortsbürger haben jedoch ein großes Interesse, die Dorfbrunnen weiterhin zu erhalten. Beschluss:	

Die beiden Dorfbrunnen in Hattersdorf sollen möglichst erhalten werden. Wobei jedoch sichergestellt sein sollte, dass kein Frischwasserablauf in die Kanalisation stattfindet. Verwaltung und Wasserwart mögen sich um mögliche Alternativen Gedanken machen. Auch die Möglichkeit eines Tiefbrunnens im Umgriff des Brunnens an der Hauptstraße soll dabei betrachtet werden. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Christine Maier, 96145 Seßlach, Aufstockung und Neubau auf eine bestehende Garage auf der Fl.-Nr. 264, Gemarkung Hattersdorf Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden <u>Beschluss:</u> Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Michael Ruppert, 96145 Seßlach, Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 568, Gemarkung Seßlach Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden <u>Beschluss:</u> Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. angenommen Ja 5 Nein 2 Anwesend 7
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Friedrich Ois, 96145 Seßlach, Erdanfüllung für die Errichtung eines Humus- und Containerlagerplatzes auf der Fl.-Nr. 2152 Teilfläche, Gemarkung Seßlach Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden <u>Beschluss:</u> Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7
9	Anfragen
9.1	Leichenhalle Heilgersdorf
An der Leichenhalle in Heilgersdorf sind verschiedene Sanierungsmaßnahmen vorzunehmen. Der Bauhof möge bitte mit Herrn Pfarrer Knötig eine Ortseinsicht vornehmen und prüfen, was der Bauhof in Eigenleistung vollziehen kann. Zur Kenntnis genommen	