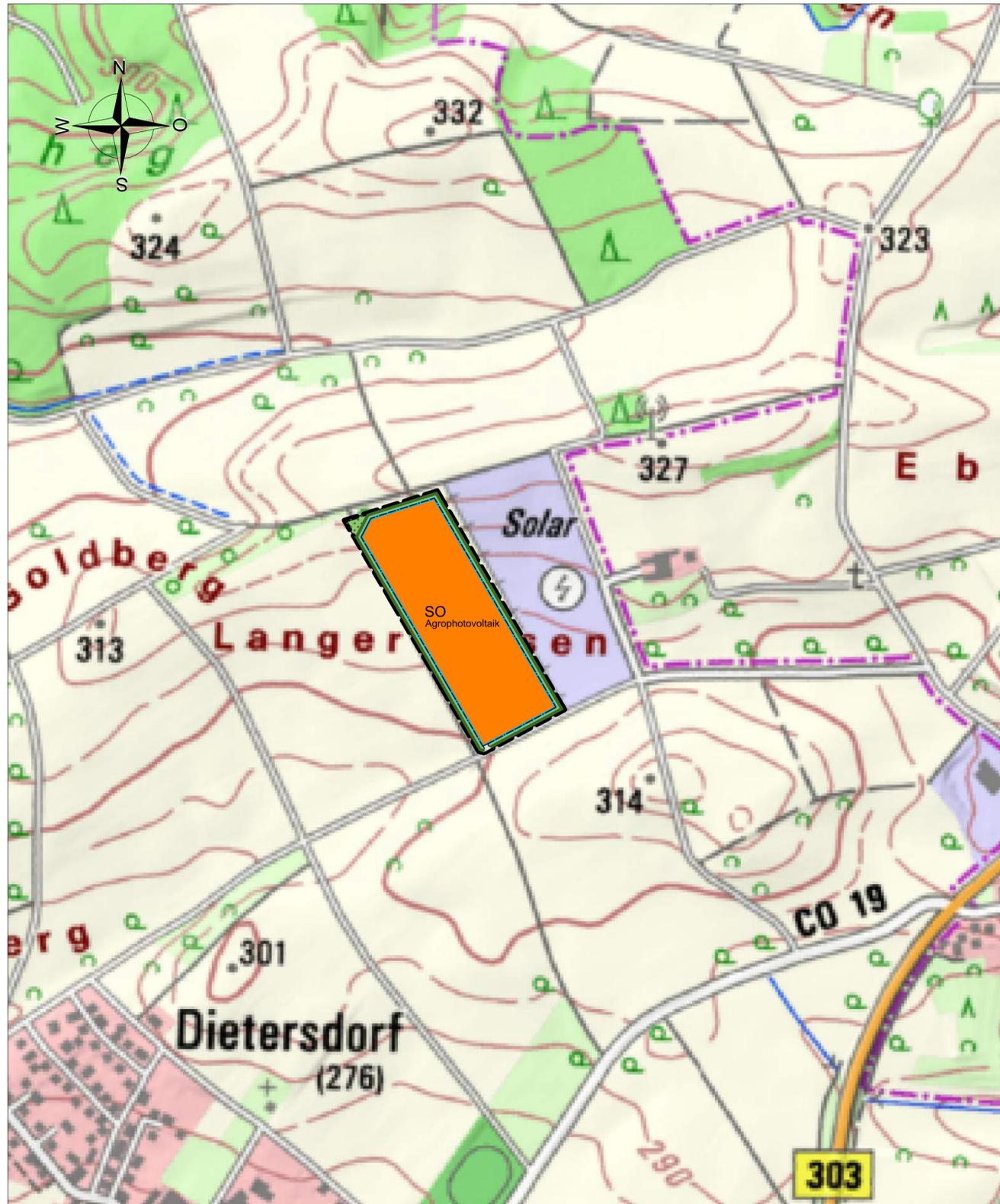


# 17. Änderung des Flächennutzungsplans "Agrovoltaikanlage am Langen Rasen" Gemarkung Dietersdorf



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Seßlach hat in der öffentlichen Sitzung vom 16.03.2021 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Agrovoltaikanlage am Langen Rasen" beschlossen.
- Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seßlach wurde am 16.03.2021 in öffentlicher Sitzung gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
- Der Änderungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 16.03.2021 im Amtsblatt Ausgabe 06/21 der Stadt Seßlach ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß §4a Abs.4 BauGB zusätzlich im Internet unter [www.seßlach.de/index.php/oeffentliche-bekanntmachungen](http://www.seßlach.de/index.php/oeffentliche-bekanntmachungen) eingestellt.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.02.2021 hat vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.02.2021 hat in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 stattgefunden.
- Der Stadtrat der Stadt Seßlach hat am ..... in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen behandelt und den Grund der abgegebenen Stellungnahmen geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... der Stadt Seßlach ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Der Inhalt und die auszulegenden Unterlagen waren gemäß §4 Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet [www.seßlach.de/index.php/oeffentliche-bekanntmachungen](http://www.seßlach.de/index.php/oeffentliche-bekanntmachungen) eingestellt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange hat gemäß §4 Abs.2 BauGB an der Planänderung vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen gewürdigt und die 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Seßlach, .....

(Siegel) .....  
1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Coburg hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt:

Seßlach, .....

(Siegel) .....  
1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.**

Seßlach, .....

(Siegel) .....  
1. Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO SONDERGEBIET mit Zweckbestimmung Agrovoltaik
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3-reihige Heckenpflanzung
- private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland
- Entwicklung zur extensiven artenreichen Blüh- & Kräuterwiese mit stehender Vegetation über den Winter
- Katasterbezirk
- Baugrenze

## Entwurf

# 17. Änderung des Flächennutzungsplan

für die Stadt Seßlach  
Marktplatz 98  
96145 Seßlach

Entwurfsverfasser: Hildburghausen, den .....  
Dipl.-Ing. (TU) Dierk Pfränger

Entwurfsverfasser :

**bauprojekt**  
BAUPLANUNG  
ENTWURF & DESIGN  
BAUBETREUUNG

**Dierk Pfränger**  
Diplom - Bauingenieur (TU)

Marienstraße 5  
98 646 Hildburghausen  
Tel.: 0 36 85 / 70 31 27  
Fax: 0 36 85 / 70 37 00  
Funk: 0170 / 9 00 11 78  
e-mail: [bauprojekt\\_pfraenger@t-online.de](mailto:bauprojekt_pfraenger@t-online.de)  
[info@bauprojekt-pfraenger.de](mailto:info@bauprojekt-pfraenger.de)  
Internet: <http://www.bauprojekt-pfraenger.de>

Maßstab 1:5000

Hildburghausen, 30.06.2021