

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Herr Keller

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	07.12.2021	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

**Bauantrag 36/2021;  
Wohnhausneubau mit Garage, Am Brännlein 32, Fl. Nr. 1398/30, Gem. Seßlach**

Anlagen:

Abstandsflächen\_36-2021  
Ansicht1\_36-2021  
Ansicht2\_36-2021  
Lageplan\_36-2021

---

**BV-Nr.** 36/2021

**Bauherr:** Sara Leistner & Philipp Reinwand  
Luitpoldstr. 19  
96145 Seßlach

**Bauvorhaben:** Wohnhausneubau mit Garage

**Bauort:** Am Brännlein 32  
96145 Seßlach  
Fl. Nr. 1398/30  
Gem. Seßlach

**Stellplatznachweis:** Es werden zwei Stellplätze nachgewiesen

**Nachbarschaftsu.:** Die Nachbarschaftsunterschriften sind vollständig

**Sonstiges:** Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lindachsteig Nord V (2. Änderung)“. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die festgesetzte Baugrenze der Garage, die Garagenhöhe sowie die Dachneigung werden nicht eingehalten. Es wird eine Befreiung (Garage auf Ostseite statt Westseite, Garagenhöhe, Dachneigung 15 Grad) beantragt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Seßlach beschließt, den Bauantrag 36/2021 (Wohnhausneubau mit Garage, Am Brännlein 32, Fl. Nr. 1398/30, Gem. Seßlach) mit Zustimmung der beantragten Befreiung befürwortet weiterzuleiten.