



# SOLARPARK Oberellendorf

Toni Dippold, Projektentwickler, 14.05.2024

Solarpark Oberelldorf

## Agenda

- ❖ IBC SOLAR AG
- ❖ Energiewende
- ❖ IBC SOLAR Referenzen
- ❖ Potenzialanalyse
- ❖ Beteiligungskonzepte



Solarpark Oberelldorf

## IBC SOLAR AG



- ❖ Familienunternehmen seit 1982
- ❖ Von Bad Staffelstein in die ganze Welt



- ❖ rund 450 Mitarbeiter
- ❖ 6,5 Gigawatt weltweit implementiert

Solarpark Oberelldorf

# IBC SOLAR AG



- ❖ Distribution
- ❖ Großprojekte



- ❖ 360° Energielösungen
- ❖ Netzunabhängige Anlagen

Solarpark Oberelldorf

## Agenda

- ❖ IBC SOLAR AG
- ❖ **Energiewende**
- ❖ Potenzialanalyse
- ❖ Beteiligungskonzepte



Solarpark Oberelldorf

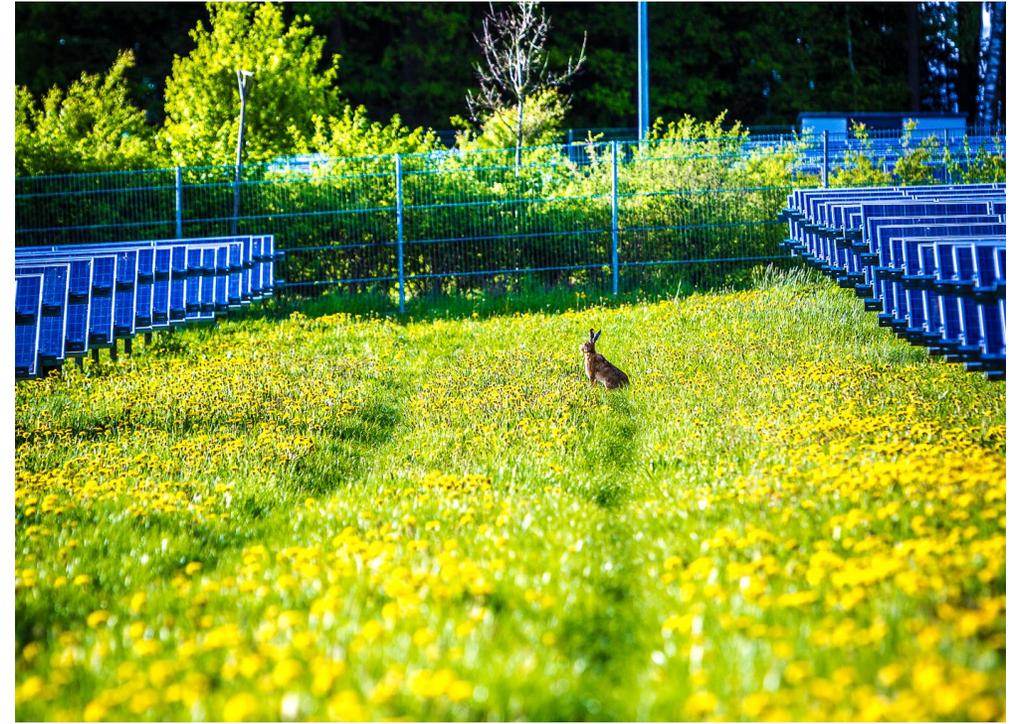
## Energiewende



❖ Klimaschutz

„Klimaschutz kostet kein Geld, kein Klimaschutz aber sehr viel davon.“ John Kerry

## Energiewende



### ❖ Artenschutz

„Werden PV-Freiflächenanlagen auf ehemaligen Ackerstandorten errichtet, so kommt es aus naturschutzfachlicher Sicht zu einer Erhöhung der biologischen Vielfalt.“ (BfN)

Solarpark Oberelldorf

## Agenda

- ❖ IBC SOLAR AG
- ❖ Energiewende
- ❖ IBC SOLAR Referenzen
- ❖ Potenzialanalyse
- ❖ Beteiligungskonzepte



## IBC SOLAR - Referenzen

### Solarpark Marnitz

- Baujahr: 2018
- Leistung: 5,3 MWp
- Standort: Gemeinde Marnitz, Landkreis Ludwigslust-Parchim, Mecklenburg-Vorpommern
- Besonderheit: Konzept eines Kommunalsolarparks



### Jura Solarpark

- Baujahr: 2011 bis 2014
- Leistung: 43 MWp
- Standorte: A70 zwischen Bamberg und Bayreuth
- Besonderheit: Drei Landkreise, vier Gemeinden und mehr als 300 Kommanditisten

## IBC SOLAR - Referenzen

### Solarpark Schnaid

- Baujahr: 2023
- Leistung: 6 MWp
- Standort: Gemeinde Hallerndorf, Lkr. Forchheim
- Besonderheit: Bürgerbeteiligung mit zwei Laufzeitmodellen von 5 und 8 Jahren



### Solarpark Gossenberg

- Baujahr: 2023
- Leistung: 8,4 MWp
- Standort: Gemeinde Großheirath, Lkr. Coburg
- Besonderheit: Auch hier Bürgerbeteiligung bis zu 10 Jahren

Solarpark Oberelldorf

## Agenda

- ❖ IBC SOLAR AG
- ❖ Energiewende
- ❖ IBC SOLAR Referenzen
- ❖ Potenzialanalyse
- ❖ Beteiligungskonzept



## Solarpark Oberelldorf

### Standort

- ❖ Bundesland: Bayern
- ❖ Landkreis: Coburg
- ❖ Gebietskulisse: ben. Gebiet
- ❖ Gemarkung: Oberelldorf
- ❖ Flurnummer: 69, 70, 72, 73, 75, 76





37/6

65

64

52

60

58

63

67

© BVI

Gemeinde Seiflach

68

69

71

70

72

73

74

75

76

55

48

56

47

46

390

weisach



Flurgrenze Flurstück 69

303

Langweg

Google Earth

© IBC SOLAR





Betriebs- und  
Versorgungsdienst  
frei



frei



# Solarpark Oberelldorf

## Standort

- ❖ Nennleistung 9280 kWp
- ❖ Ertragspotential 1.130 kWh/kWp
- ❖ Ausrichtung Süd





- Tragfähigkeit Baugrund
- Grundlasten Grundstück
- Festsetzungen Bauleitplanung
- Einspeisepunkt
- Naherschattungsobjekte

**Planungsgrundlage:**

- Luftbild und Gelände: Google Earth Pro
- Zur Maßentnahme nicht geeignet!!

- Trafostation
- Module
- geplanter Zugang
- best. Mittelspannungsstrasse

Bauvorhaben:

## Solarpark Oberelldorf

Bundesland:	Bayern
Ort:	96145, Oberelldorf
Flur Nr.:	76-75; 73-72; 70-69
Geografische Lage [°N, °O]:	50.196, 10.781
Höhe [m.ü.N.N.]:	296-310
Ausrichtung der Module:	180° Süd
Verschattungswinkel:	div.
Verschattungszeitraum:	div.
lichter Reihenabstand [m]:	3,0 - 6,8
Reihenachsabstand [m]:	9,4 - 13,3
Zaunlänge [m]:	2.182
Fäche eingezäunt [m²]:	77.426
Nennleistung [kWp]:	<b>9.283,95</b>
Modultyp/Anzahl [St]:	Monokristallin 575 Wp / 16.146
Modulmaße [mm]:	2.278 / 1.134 / 30
Wechselrichterhyp/Anzahl [St]:	SG 350 HX / 23
Verschaltung [Stringe/Modul/St. Wp]:	26 x 27 / 23
Modulansstellwinkel [°]:	20°
Bauweise:	3-rh hoch montiert
Unterkonstruktion:	geramnte Stahlkonstruktion
Höhe GÜK zu UK PV-Anlage:	mind. 70cm bei Geländeneigung 0°

Planungsstand:	Vorentwurf VE1
----------------	----------------

Planinhalt:	<b>Lageplan Modulbelegung</b>	Maßstab:	1:1500
-------------	-------------------------------	----------	--------

Planfertiger:	IBC SOLAR AG	Projekt-Nr.:	DE00068
---------------	--------------	--------------	---------

Am Hochgericht 10		Plan-Nr.:	1.1
96231 Bad Staffelstein (GER)		Revision:	

FELD ost	
Nennleistung:	3.632,85 kWp
Module:	Monokristallin 575 / 6.316 St.

FELD Mitte

# Solarpark Oberelldorf

## Standort







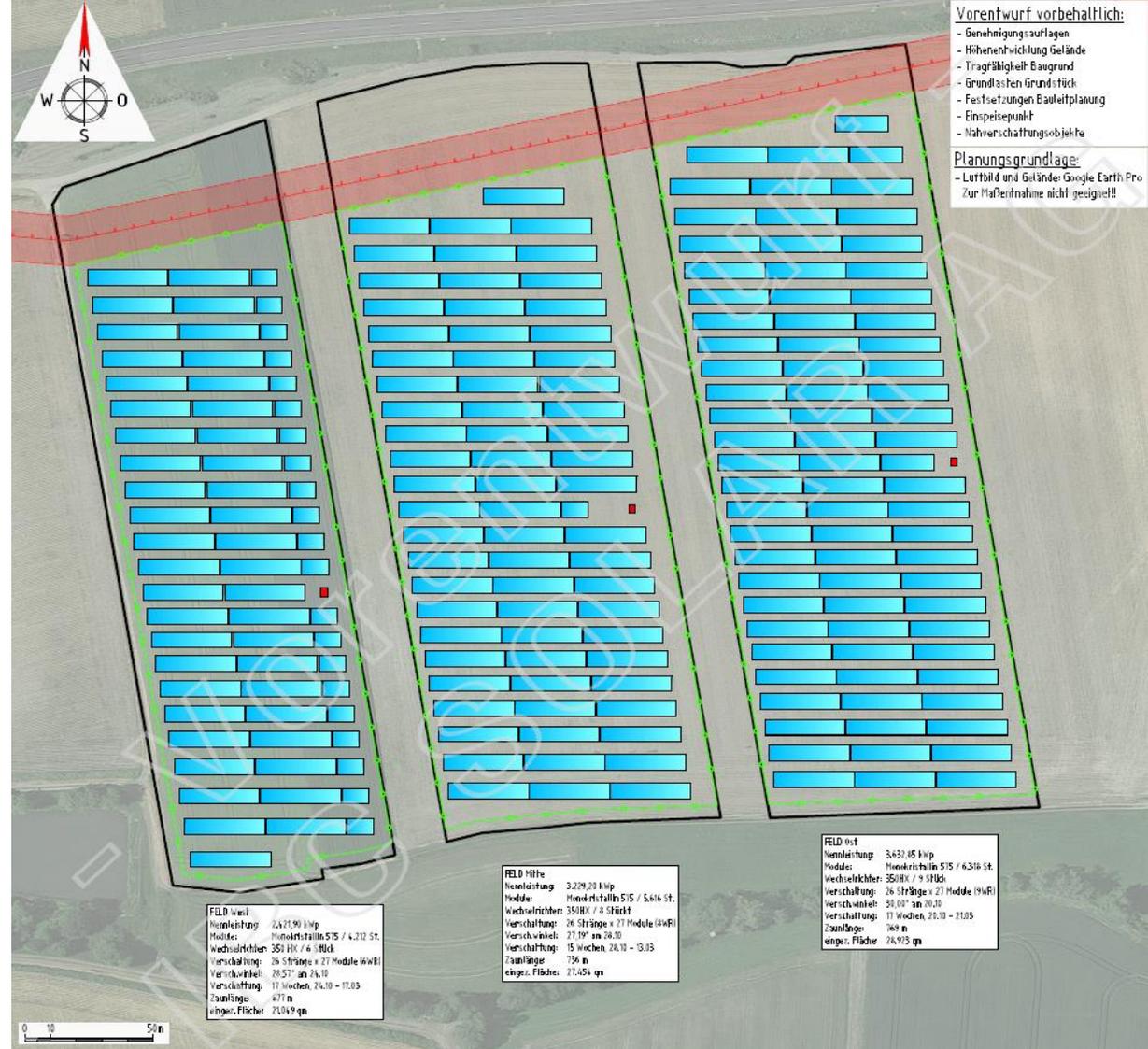




# Solarpark Oberelldorf

## Standort

- ❖ Stromertrag 10.520.000 kWh/a
- ❖ Bedarf von 3.400 Haushalten
- ❖ CO2-Einsparung 6.450 t/a
- ❖ Entspricht 821 Fußballfeldern
- ❖ NUE → ← Mallorca 11.000 Flüge



Solarpark Oberelldorf

## Agenda

- ❖ IBC SOLAR AG
- ❖ Energiewende
- ❖ IBC SOLAR Referenzen
- ❖ Potenzialanalyse
- ❖ **Beteiligungskonzept**



## Bürgerbeteiligung

- ❖ Kommunal,- u. Bürgerbeteiligung
    - ❖ Budget von 500.000 – 600.000 Euro
    - ❖ Laufzeit zwischen 6-8 Jahren
    - ❖ Verzinsung zwischen 3-4 % jährlich
    - ❖ Einlage von 500 – 10.000 Euro
    - ❖ Gemeindeglieder haben Vorrang
- <https://beteiligung.ibc-solar.de/#>
- ❖ Gewerbesteuer
    - ❖ Abgabe von 0,2 ct/kWh
    - ❖ Entspr. ca. 21.000 Euro pro Jahr



# Bürger- beteiligung

## Mit IBC SOLAR in die Zukunft investieren

Weltweit versorgen wir bereits Millionen von Kunden mit sauberem Strom – in Eigenheimen, in Unternehmen, mit Strom aus unseren Solarparks und selbst mit Off-Grid Anlagen in entlegenen Gebieten.

Nehmen Sie aktiv an der Energiewende teil und investieren Sie im Rahmen einer Bürgerbeteiligung in unsere Solarparks. Wir erzählen Ihnen, worum es dabei geht und wie Sie bestmöglich vom Solarstrom profitieren.

Machen Sie mit.



### SOLARPARK SCHNAID

Im Landkreis Forchheim wird in Kürze in der Gemeinde Hallerndorf der neue Solarpark Schnaid entstehen. Bürger der Region können sich finanziell an dem Park beteiligen. Damit leisten Sie nicht nur aktiv einen Anteil an der Energiewende, sondern erhalten auch eine attraktive Rendite für Ihr eingesetztes Kapital.

## Solarpark Schnaid

Unser Solarpark Schnaid wird in der Nähe von Hallerndorf liegen und pro Jahr rund 7.000 Megawattstunden grünen Strom liefern. Das reicht rein rechnerisch aus, um mehr als 2.000 3-Personenhaushalte ein ganzes Jahr lang mit grüner Energie zu versorgen.

## Beteiligungsoptionen

Für Ihre Beteiligung gibt es zwei verschiedene Laufzeitmodelle:

Modell 1: 5 Jahre -> 3 % Verzinsung auf die Einlage (Hier ist die Beteiligungsmöglichkeit auf eine Gesamtsumme von EUR 200.000 begrenzt.)

[Vermögensanlagen-Informationsblatt \(VIB\) für mittelfristige Anleger](#)

Modell 2: 8 Jahre -> 3,5 % Verzinsung auf die Einlage (Hier ist die Beteiligungsmöglichkeit auf eine Gesamtsumme von EUR 90.000 begrenzt.)

[Vermögensanlagen-Informationsblatt \(VIB\) für langfristige Anleger](#)

Für beide Modelle können Beteiligungen im Wert von EUR 500 bis max. 10.000 gezeichnet werden.

Wir behalten uns die Möglichkeit vor, das Gesamtbudget noch einmal zu erhöhen, sofern die Zeichnungsbereitschaft größer als erwartet sein wird.

Das Angebot der Bürgerbeteiligung richtet sich vorrangig an die Bürgerinnen und Bürger aus 91352 Hallerndorf, 96114 Hirschaid und 91301 Forchheim.



### **Hinweis gemäß §12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Der Baubeginn des Solarparks Schnaid ist für Sommer 2023 geplant. In Kürze können Sie hier unverbindlich Ihr Interesse für eine Beteiligung am Solarpark Schnaid vormerken lassen. Sobald die Zeichnungsphase beginnt, informieren wir Sie gern per E-Mail und halten Sie auf dem Laufenden.

Registrieren Sie sich dazu bitte einfach über folgenden Link:

## In vier einfachen Schritten investieren

Melden Sie sich in einem ersten Schritt zu unseren Newsletter an. Dann informieren wir Sie umgehend, sobald die Konditionen für eine Beteiligung am Solarpark Schnaid definiert sind. Danach entscheiden Sie ganz einfach, ob Sie sich beteiligen möchten. Wenn ja, geben Sie eine Interessensbekundung ab und profitieren schon bald von der Rendite Ihres eingesetzten Kapitals.



## Häufige Fragen & Antworten

Investitionsprozess

Nachrangdarlehen

Online-Plattform

Wie kann ich mein Interesse bekunden?



Was passiert, wenn ich mein Interesse bekundet habe?



In welcher Form erfolgt die Investition?



Habe ich einen Anspruch darauf, dass die Emittentin mit mir einen Vertrag abschließt, wenn ich mich registriere?



# Have sun!

## **IBC SOLAR AG**

Am Hochgericht 10  
96231 Bad Staffelstein

0800 5888 790  
info@ibc-solar.de  
www.ibc-solar.de

Toni Dippold  
Projektentwickler, Projekte Deutschland  
[toni.dippold@ibc-solar.de](mailto:toni.dippold@ibc-solar.de)  
Mobil: 0172 82 41 574