

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 31.01.2017
Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:45 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.11.2016
3	Behandlung der Anträge aus den Bürgerversammlungen 2016
3.1	Seßlach und Hattersdorf - Nutzung der Toilette auf dem Friedhof Seßlach
3.2	Heilgersdorf - Neubau eines Radweges in Seßlach
5	Sonstiges
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Elisabeth Huse, Neue Siedlung 8, 96145 Seßlach, Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf der Fl.-Nr. 259/6, Gemarkung Oberelldorf
5.3	Antrag auf Baugenehmigung; Bernhard Langguth, Rothenberger Str. 13, 96145 Seßlach, Sanierung und Erweiterung der bestehenden Holzlagerhalle auf der Fl.-Nr. 119, Gemarkung Heilgersdorf

Zweiter Bürgermeister Wolfgang Pfister eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.11.2016
<u>Beschluss:</u> Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 22.11.2016 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8	
3	Behandlung der Anträge aus den Bürgerversammlungen 2016
3.1	Seßlach und Hattersdorf - Nutzung der Toilette auf dem Friedhof Seßlach
In beiden Stadtteilen wurde die mögliche Nutzung der vorhandenen Toilette im Leichenhaus auf dem Seßlacher Friedhof während der Trauerfeiern angesprochen. Bürgermeister Mittag und Alexander Schoder haben sich den Toilettenraum vor Ort angesehen. Die Wiederinstandsetzung der Toilette wäre ohne größeren finanziellen Aufwand möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Inbetriebnahme der Toiletten verschiedene Problematiken nicht geklärt sind. Zum einen ist die Toilettenanlage nicht beheizt, so dass in den Wintermonaten die Gefahr von Frostschäden droht.	

Des Weiteren müsste regelmäßig dafür gesorgt werden, dass die Toiletten in einem sauberen Zustand sind. Reinigungspersonal wird seitens der Kirche nicht gestellt. Zumindest war dies Sachstand vor einigen Jahren; so dass der Grundstücks- und Bauausschuss zu dieser Zeit bereits den Beschluss gefasst hat, dass die Toilettenanlage nicht in Betrieb genommen wird. Im Verlauf der Diskussion zeigt sich, dass Frau Erika Schuster sich bereit erklärt hat, die Toilettenanlage zu reinigen. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Toilettenanlage auf dem Friedhof Seßlach bleibt auch in Zukunft geschlossen. Der Aufwand, die Räume frostfrei zu halten sowie die Gefahr, dass es durch Frostschäden zu einem Wasserschaden kommt, ist für die Stadt nicht tragbar. Toilettenanlagen gibt es zudem auf keinem weiteren Friedhof im Stadtgebiet. angenommen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8	
3.2	Heilgersdorf - Neubau eines Radweges in Seßlach In der Bürgerversammlung in Heilgersdorf kam der Wunsch auf, dass die Verwaltung prüfen möge, ob es eine Möglichkeit gibt, vom Schepsweg parallel zur CO 16 bis zum Kreisel am Bauhof einen Radweg durch die Stadt Seßlach errichten zu lassen. Der mögliche Verlauf des Radweges ist grafisch im beiliegenden Lageplan rot dargestellt. Die E-Mail von Herrn Jürgen Alt, LRA Coburg vom 09.01.2017 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Dem Grundstücks- und Bauausschuss ist es durchaus bewusst, dass es sich in diesem Bereich für Radfahrer um ein enormes Gefahrenpotenzial handelt. Auf Grund der Ausführungen von Jürgen Alt vom Landratsamt Coburg fasst der Grundstücks- und Bauausschuss folgenden Beschluss: Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Landkreis Coburg diese Maßnahme in das Investitionsprogramm für das Jahr 2020 aufnehmen möchte. Gleichzeitig wird das Landratsamt Coburg um Prüfung gebeten, ob auf Grund der dortigen Gefahrenstelle eine Durchführung der Maßnahme zu einem früheren Zeitpunkt möglich wäre. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8
5	Sonstiges
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Elisabeth Huse, Neue Siedlung 8, 96145 Seßlach, Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf der Fl.-Nr. 259/6, Gemarkung Oberelldorf Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8
5.3	Antrag auf Baugenehmigung; Bernhard Langguth, Rothenberger Str. 13, 96145 Seßlach, Sanierung und Erweiterung der bestehenden Holzlagerhalle auf der Fl.-Nr. 119, Gemarkung Heilgersdorf Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8