BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.07.2017
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	18:40 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 27.06.2017
3	Besichtigung und Sachstandsbericht Feuerwehrhausanbau Seßlach
4	Einfriedung öffentlicher Flächen in Seßlach; Freifläche Kriegerdenkmal neben der Kirche und Freiflächen Rodachau entlang des Juliusweges
5	Antrag Café Pflasterzollhaus vom 10.07.2017 auf Nutzung öffentlichen Verkehrsgrundes zu gastronomischen Zwecken
6	Angebot zur Organisation der Plakatierung im Stadtgebiet durch cityposter.info vom 05.07.2017
7	Bauanträge
8	Sonstiges
9	Mitteilungen des Bürgermeisters
10	Anfragen
10.1	Kirche Heilgersdorf - Zugang

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 27.06.2017
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 27.06.2017 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8	
3	Besichtigung und Sachstandsbericht Feuerwehrhausanbau Seßlach
Dieser Tagesordnungspunkt entfällt. Der Baubeginn wurde durch die ausführende Firma auf den 31.07.2017 verschoben.	

4	Einfriedung öffentlicher Flächen in Seßlach; Freifläche Kriegerdenkmal neben der Kirche und Freiflächen Rodachau entlang des Juliusweges
Die Freifläche am Kriegerdenkmal neben der Kirche sowie die Freiflächen an der Rodach entlang des Juliusweges sind jeweils mit einer Holzumrandung eingefriedet. In regelmäßigen Abständen kommt es vor, dass die Halbrundriegel durch Gewalteinwirkung in der Mitte zerbrechen. Im Bereich des Juliusweges wurde daher vor einigen Jahren bereits eine kleine Sandsteinmauer errichtet, die auf Grund eines Stadtratsbeschlusses wieder zurückgebaut werden musste. Bisher konnten die Holzhalbrundriegel relativ einfach bei der Firma Hoffmann in Seßlach bezogen werden. Da die Firma Hoffmann bekanntermaßen jedoch zum 30.06.2017 ihren Zaunbaubetrieb eingestellt hat, sind diese Riegel zukünftig auch nicht mehr verfügbar. Um die Kosten für den Unterhalt zukünftig so gering wie möglich zu gestalten, empfehlen der Bauhof und die Verwaltung eine Lösung mit Metallpfosten, die mit einer Kette verbunden sind. Als Musterbeispiel ist hier der Bereich vor der Schule entlang der Coburger Straße anzusehen. Innerhalb der Altstadt stehen ebenfalls schon solche Metallpfosten – allerdings bisher ohne Kettenverbindung – zur Abgrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche zwischen der Kirche und dem Pflasterzollhaus. Mit den Vertretern der Unteren Denkmalschutzbehörde wurde eine solche Vorgehensweise abgestimmt; auch in Absprache mit dem Landesamt für Denkmalpflege. Beide Fachbehörden erheben keinerlei Einwendungen. Der Grundstücks- und Bauausschuss wird aus diesem Grund um Entscheidung gebeten. Beschluss: Alle drei Freiflächen werden mit Metallpfosten gemäß dem Angebot der Firma Bremicker vom 20.07.2017 eingefriedet. Bei zukünftigen Einfriedungen im gesamten Stadtgebiet soll ebenfalls auf dieses System zurückgegriffen werden. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8	
5	Antrag Cafe Pflasterzollhaus vom 10.07.2017 auf Nutzung öffentlichen Verkehrsgrundes zu gastronomischen Zwecken
Der Antrag vom Café Pflasterzollhaus vom 10.07.2017 und der Lageplan werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Beschluss: Dem Antrag des Café Pflasterzollhaus vom 10.07.2017 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird gebeten, einen entsprechenden Bescheid zu erlassen. Die Genehmigung durch die Stadt Seßlach ersetzt nicht die gaststättenrechtliche Erlaubnis zur Erweiterung des Biergartens. Diese ist separat zu beantragen. Der Betreiber des Café Pflasterzollhaus muss sicherstellen, dass der auf der Freifläche vorhandene Hydrant an der Luitpoldstraße jederzeit begehbar bleibt. angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8	
6	Angebot zur Organisation der Plakatierung im Stadtgebiet durch cityposter.info vom 05.07.2017
Die E-Mail der Werbeagentur Leitbild vom 05.07.2017 und ihre Anlagen werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	

Beschluss:	
Der Grundstücks- und Bauausschuss sieht derzeit keinen Bedarf zur Änderung der Organisation der Plakatierung im Stadtgebiet.	
angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8	
7	Bauanträge
Es lagen keine Bauanträge vor.	
8	Sonstiges

9	Mitteilungen des Bürgermeisters

10	Anfragen
10.1	Kirche Heilgersdorf - Zugang
Der rückwärtige Zugang zur Kirche Heilgersdorf, der über den Steinachsweg führt, ist in einem denkbar schlechten Zustand. Dieser sollte bei zukünftigen Straßensanierungsmaßnahmen im Stadtgebiet mit bedacht werden.	