

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.10.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:10 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:20 Uhr)
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 19.09.2017
2	Grund- und Mittelschule Seßlach - Bericht neues Schuljahr - Herr Rektor Hoydem
3	Vorstellung aktueller Stand "boden.ständig" - Herr Knogler, BBV LandSiedlung GmbH
4	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 26.09.2017 vorberatenen Angelegenheiten
4.1	Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage von Julian Großkreuz vom 02.10.2017 für die Fl.-Nr. 285, Gem. Dietersdorf
5	Bauanträge
5.1	Antrag auf Baugenehmigung; Heiko Dünisch, Gehegsmühle 1, 96145 Seßlach, Dachgeschossausbau mit Aufbau von drei Dachgauben nebst Genehmigung eines Balkons mit externer Treppenanlage auf der Fl.-Nr. 787, Gemarkung Gemünda
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Edgar Dünisch GbR, Lechenroth 8, 96145 Seßlach, Viehstallerweiterung auf der Fl.-Nr. 17, Gemarkung Lechenroth
5.3	Antrag auf Baugenehmigung; Yvonne und Markus Buchwald, Heldburger Ring 15, 96145 Seßlach, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 133, Gemarkung Heilgersdorf
6	Sonstiges
7	Mitteilungen des Bürgermeisters
8	Anfragen
8.1	Ärztehaus Seßlach
8.2	Straßenzustand "An der Lache" in Gemünda
8.3	Geschwindigkeitsmessanlage B 303 Oberelldorf

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
3	Vergabe von Arbeiten - Energetische Sanierung Rathaus, KIP
3.1	Gerüstbauarbeiten
3.2	Rückbau/Trockenbau

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 19.09.2017
Beschluss: Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 19.09.2017 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
2	Grund- und Mittelschule Seßlach - Bericht neues Schuljahr - Herr Rektor Hoydem
Da sich Herr Hoydem für den Sitzungstag entschuldigen musste, entfällt dieser Tagesordnungspunkt.	
3	Vorstellung aktueller Stand "boden.ständig" - Herr Knogler, BBV LandSiedlung GmbH
Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister Herrn Daniel Spaderna (Projektleiter Amt für ländliche Entwicklung), Herrn Claudius Birke und Herrn Franz Knogler (beide BBV LandSiedlung). Die drei Herren erläutern den derzeitigen Projektstand „boden.ständig“ anhand einer PowerPoint Präsentation. Diese wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Zur Kenntnis genommen	
4	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 26.09.2017 vorberatenen Angelegenheiten
Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 26.09.2017 verwiesen.	
4.1	Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage von Julian Großkreuz vom 02.10.2017 für die Fl.-Nr. 285, Gem. Dietersdorf
Der Antrag von Herrn Julian Großkreuz vom 02.10.2017 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Der Grundstücks- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 bereits eine Ortsbesichtigung in Dietersdorf vorgenommen und einen positiven Beschlussvorschlag an den Stadtrat formuliert. Beschluss: Der Stadtrat entspricht dem o. g. Antrag. In einer der nächsten Stadtratssitzungen wird ein Aufstellungsbeschluss gefasst. angenommen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16	

5	Bauanträge
5.1	Antrag auf Baugenehmigung; Heiko Dünisch, Gehegsmühle 1, 96145 Seßlach, Dachgeschossausbau mit Aufbau von drei Dachgauben nebst Genehmigung eines Balkons mit externer Treppenanlage auf der Fl.-Nr. 787, Gemarkung Gemünda
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Edgar Dünisch GbR, Lechenroth 8, 96145 Seßlach, Viehstallerweiterung auf der Fl.-Nr. 17, Gemarkung Lechenroth
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
5.3	Antrag auf Baugenehmigung; Yvonne und Markus Buchwald, Heldburger Ring 15, 96145 Seßlach, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 133, Gemarkung Heilgersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
6	Sonstiges

7	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	Vorbereitung Sanierung der Stadtmauer Nach Rücksprache mit dem vom Stadtrat beauftragten Ing.-Büro Döring werden in den Kalenderwochen 42 und 43 die für die Festlegung der Stadtmauer nötigen Fotoaufnahmen erstellt. Das zu erarbeitende Konzept soll bis zum Jahresende abgeschlossen sein.
2.	„Alte Schmiede“ Seßlach Die Baumaßnahmen an der „Alten Schmiede“ haben nach der Auftragsvergabe mit dem Rückbau und der Freilegung der Grundmauern begonnen. Hier wurde mit viel Einsatz durch die freiwilligen Helfer der „Seßlacher Brauhausfreunde“ schon einiges bewegt, um noch in diesem Jahr weitgehend die baulichen Arbeiten abschließen zu können. Allen Helferinnen und Helfern spreche ich meinen herzlichen Dank aus.
3.	Baumrückschnitt Kita Gemünda Die im Bauausschuss beschlossenen dringlichen Rückschnitte wurden durchgeführt. Auch im Bereich Sicherheit der Kindergartenkinder konnte somit ein wichtiger Schritt geschaffen werden.

4.	Stellungnahme Netzentwicklungsplan 2030	Nach allen richtigen Aktionen zum Thema „NEIN zu neuen Stromtrassen durch das Coburger Land“ hat auch die Stadt Seßlach wieder eine Stellungnahme abgegeben. Wir hoffen, dass durch alle Maßnahmen für unser Coburger Land weitere Trassen verhindert werden können und bedanken uns bei allen, die uns in diesem Vorgehen unterstützt haben.
5.	Feuerwehreinsatz am Kirchweihfreitag in Autenhausen	Am Freitag, den 13.10. wurden Einsatzkräfte der Feuerwehren aus dem Stadtgebiet und auch darüber hinaus zu einem Wohnungsbrand nach Autenhausen gerufen. Das Feuer konnte zum Glück relativ zügig unter Kontrolle gebracht werden und bis auf leichtere Verletzungen kamen keine Personen zu Schaden. Besonderer Dank gilt allen Rettungskräften, die diesen Einsatz relativ glimpflich lösen konnten.
6.	Alternativangebot neues Baugebiet Heilgersdorf	Da die ersten Planungen zum neuen Baugebiet in Heilgersdorf wohl bei einigen Bürgerinnen und Bürgern zu wenig Zustimmung geführt haben, wurden die Planer beauftragt, eine andere Variante zu erarbeiten und mit den sich daraus ergebenden Änderungen der Stadt vorzustellen und diese dann gegebenenfalls im Stadtrat neu zu beraten. Die bisherige Variante wurde mit Blick auf die Wirtschaftlichkeit und die dann auf mögliche Bauinteressenten umzulegenden Kosten erstellt.
7.	Auslieferung des Drehleiterfahrzeugs	In der Kalenderwoche 43 wird das neue Drehleiterfahrzeug für den Feuerwehrdienst im Stadtgebiet ausgeliefert. Die offizielle Einweihung soll im Frühjahr 2018 erfolgen.
8.	Kreiskinderfeuerwehrtag und 20 Jahre Jugendfeuerwehr in Dietersdorf	Am Samstag, den 23.09. stand ganz Dietersdorf unter dem Motto „Kinder- und Jugendfeuerwehr“. Mit der ersten „Löschis Olympiade“ begannen die jüngsten Feuerwehrlerinnen und Feuerwehrler aus dem ganzen Landkreis an diesem Tag und zeigten ihr ganzes Können. Den 1. Platz erzielte heuer die Kinderfeuerwehr aus Rossach. Allen Beteiligten – von Jung bis Alt – ein herzliches Dankeschön für diese so wichtige Unterstützung für die Zukunft der Wehren. Am gleichen Tag wurde dann auch noch das 20-jährige Jubiläum der Jugendfeuerwehr Dietersdorf gefeiert, wozu die Stadt Seßlach natürlich die besten Wünsche übermittelt hat.
9.	Neue Geschäftsstellenleiterin bei der Initiative Rodachtal	In der Geschäftsstelle der Initiative Rodachtal ist ein neues Gesicht anzutreffen. Frau Martina Rohner ist die neue Ansprechpartnerin vor Ort in Ummerstadt.
Zur Kenntnis genommen		
8	Anfragen	
8.1	Ärztehaus Seßlach	Auf Nachfrage berichtet der Erste Bürgermeister, dass am 24.10.2017 im Landratsamt ein Behördengespräch stattgefunden hat, in dem grundlegende Details abgestimmt wurden.
Zur Kenntnis genommen		
8.2	Straßenzustand "An der Lache" in Gemünda	Herr Höllein verweist auf weiterhin bestehende Straßenschäden im Bereich „An der Lache“ in Gemünda und bittet, diese im nächsten Jahr bei den Straßensanierungen zu berücksichtigen.
Zur Kenntnis genommen		
8.3	Geschwindigkeitsmessanlage B 303 Oberelldorf	Auf Nachfrage erläutert der Bürgermeister, dass er bisher vom Staatlichen Bauamt keine schriftliche Aussage erhalten hat.
Zur Kenntnis genommen		

Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

3	Vergabe von Arbeiten - Energetische Sanierung Rathaus, KIP
3.1	Gerüstbauarbeiten
Der Vergabevorschlag des Büros für Städtebau und Freiraumplanung, München, vom 05.08.2017 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	
<u>Beschluss:</u> Nach formaler, technischer und wirtschaftlicher Wertung wird der Auftrag für die Maßnahme an die Firma Knoch Gerüstbau eK, Kanzelweg 1a, 96450 Coburg vergeben.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
3.2	Rückbau/Trockenbau
Der Vergabevorschlag des Büros für Städtebau und Freiraumplanung, München, vom 05.08.2017 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	
<u>Beschluss:</u> Nach formaler, technischer und wirtschaftlicher Wertung wird der Auftrag für die Maßnahme an die Firma SMB – Maler GmbH, An der Schleuse 2, 98553 Schleusingen vergeben.	
angenommen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16	