

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

| | |
|----------------|------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 14.11.2017 |
| Beginn: | 16:00 Uhr |
| Ende: | 19:15 Uhr |
| Ort: | Seßlach - Rathaussitzungsaal |

Tagesordnung

| TOP | Gegenstand |
|-----|--|
| 1 | Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 26.09.2017 |
| 2 | Friedhofsanierung Bischwind |
| 4 | FF Dietersdorf - Schaffung eines neuen Stellplatzes |
| 5 | Gebäudeschäden in der Flender'schen Spitalstiftung |
| 6 | Bauanträge |
| 6.1 | Antrag auf Baugenehmigung; Corinna und Thorsten Nitzsche, Heldburger Str. 2, 96145 Seßlach, Umnutzung ehem. Sparkasse zur Gaststätte mit Sanierung und Erweiterung EG und DG auf der Fl.-Nr. 192, Gemarkung Gemünda |
| 6.2 | Antrag auf Baugenehmigung; Helfried Schleicher, Unterelldorf 22, 96145 Seßlach, Teilausbau Dachgeschoss zum Wohnraum auf der Fl.-Nr. 41, Gemarkung Unterelldorf |

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

| | |
|--|---|
| 1 | Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 26.09.2017 |
| Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.09.2017 erhoben sich keine Einwendungen. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p> | |
| 2 | Friedhofsanierung Bischwind |
| Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung vor. Einige Bischwinder Bürger haben mittlerweile mit der Errichtung des barrierefreien Zugangs zum Friedhof begonnen. Zusätzlich schaffen die Bischwinder zwei Kfz-Stellplätze am rückwärtigen Zugang zum Friedhof. Der Grundstücks- und Bauausschuss konnte sich vor Ort davon überzeugen, dass die Maßnahme wesentlich größer ausfällt, als ursprünglich geplant. Daher sind die Haushaltsmittel in Höhe von 7.000,00 € für das Jahr 2017 bereits jetzt aufgebraucht. Die restlichen noch auszuführenden Arbeiten werden durch die Ortsvereine Bischwind vorfinanziert. Die Stadt | |

Seßlach erhält in den nächsten Wochen eine Kostenübersicht der fehlenden finanziellen Mittel. Diese beinhaltet ebenfalls die Kosten für die Sanierung des Treppenaufgangs zur Kirche. Bei allen Maßnahmen handelt es sich lediglich um die Materialkosten. Die Arbeiten werden ehrenamtlich ausgeführt.

Der Stadtrat wird sich bei der Haushaltsberatung 2018 damit befassen, in welcher Höhe die Stadt die vorfinanzierten Mittel an die Ortsvereine Bischofswind zurückbezahlt.

Zur Kenntnis genommen

| | |
|----------|--|
| 4 | FF Dietersdorf - Schaffung eines neuen Stellplatzes |
|----------|--|

Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung vor. Der Bürgermeister begrüßt den Stadtrat und 1. Kommandanten der FF Dietersdorf, Herrn Wolfgang Brasch.

Herr Brasch stellt den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschusses kurz die bisher geleistete Arbeit im Feuerwehrhaus (Haus der Bäuerin) vor. Bezüglich der Schaffung eines neuen Stellplatzes erläutert Herr Brasch die notwendigen Umbaumaßnahmen am Garagengebäude. Die Schaffung eines neuen Stellplatzes ist erforderlich, da die Feuerwehr Seßlach eine Drehleiter bekommen hat und das LF 8 von Seßlach nach Dietersdorf umziehen wird. Während das LF 8 im Feuerwehrhaus direkt untergestellt werden kann, wird für den dort vorhandenen Bus ein zusätzlicher Stellplatz erforderlich. Mit der Architektin Renate Schubart-Eisenhardt hat die Verwaltung zwischenzeitlich einen Ortstermin vorgenommen. Die Kosten für den Umbau wurden von Frau Schubart-Eisenhardt auf voraussichtlich 15.000,00 bis 20.000,00 € geschätzt. Da die Schaffung des neuen Stellplatzes schnellstmöglich erfolgen muss, um eine ordnungsgemäße Unterstellung der Feuerwehrfahrzeuge gewährleisten zu können, ist es notwendig, die Ausschreibungen bereits jetzt durchzuführen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung für die erforderlichen Maßnahmen in Auftrag zu geben. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass für das Haushaltsjahr 2018 Kosten in Höhe von ca. 20.000,00 € fest in den Haushalt einzuplanen sind. Da es sich hier um eine Pflichtaufgabe der öffentlichen Verwaltung handelt, ist diese Maßnahme – wenn auch vorweg – zwingend umzusetzen.

angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Nach diesem Tagesordnungspunkt verlässt Stadtrat Rolf Deschner die Sitzung.

| | |
|----------|---|
| 5 | Gebäudeschäden in der Flender'schen Spitalstiftung |
|----------|---|

Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung vor.

Frau Alka und Frau Schmitt von der Flender'schen Spitalstiftung erläutern den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschusses einige Punkte, die aus ihrer Sicht sanierungsbedürftig sind.

Dies ist zum einen der Sockel an der Außenfassade in der Flenderstraße; zum anderen aber auch einige Rissbildungen im Bereich der Flure. Da an einer konkreten Stelle der Verdacht besteht, dass die Risse durch das im darüberliegenden Geschoss stehende Galileo-Gerät verursacht werden, wurde die Benutzung des Gerätes vorübergehend eingestellt. Alles in allem dient dieser Punkt lediglich dazu, dass sich der Grundstücks- und Bauausschuss ein Bild von den Schäden machen kann und zur Kenntnis nimmt, dass im kommenden Jahr für diese Punkte erhöhter Unterhaltungsaufwand auf die Flender'sche Spitalstiftung zukommen wird.

Als weiteren Punkt stellen die beiden Damen das Büro von Frau Alka vor. Dieses Büro befindet sich im Buhl'schen Haus. Das Buhl'sche Haus ist im Eigentum der Stadt Seßlach und lediglich an die Flender'sche Spitalstiftung vermietet. Daher liegt die Unterhaltungspflicht selbstverständlich auch bei

der Stadt. Im Buhl'schen Haus wären insgesamt 7 Fenster zu sanieren bzw. auszutauschen. Dies betrifft die Rückseite des Gebäudes in Richtung Judengasse.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit einer Fachfirma abzuklären, ob die Fenster insgesamt getauscht werden müssen oder ob eine Sanierung möglich ist. Die anfallenden Kosten wären in den Maßnahmenkatalog 2018 aufzunehmen.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

6 Bauanträge

**6.1 Antrag auf Baugenehmigung;
Corinna und Thorsten Nitzsche, Heldburger Str. 2, 96145 Seßlach, Umnutzung ehem. Sparkasse zur Gaststätte mit Sanierung und Erweiterung EG und DG auf der Fl.-Nr. 192, Gemarkung Gemünda**

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**6.2 Antrag auf Baugenehmigung;
Helfried Schleicher, Unterelldorf 22, 96145 Seßlach, Teilausbau Dachgeschoss zum Wohnraum auf der Fl.-Nr. 41, Gemarkung Unterelldorf**

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7