

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.02.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:10 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 19:20 Uhr)
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 23.01.2018
2	Feststellung der Jahresrechnung 2017
3	Haushaltsberatung und Verabschiedung der Haushaltssatzung 2018
4	Bauleitplanung der Stadt Seßlach; 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Seßlach und Aufstellung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen
5	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 30.01.2018 vorberatenen Angelegenheiten
5.1	Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Heilgersdorf" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes (TOP 2)
6	Erledigung der vom Hauptverwaltungsausschuss am 06.02.2018 vorberatenen Angelegenheiten
6.1	Antrag auf Zuschuss der Stiftung "1.150 Jahre Dorfgemeinschaft Gemünda" vom 04.02.2018 (TOP 5.1)
7	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Gleismuthhausen
9	Sonstiges
10	Mitteilungen des Bürgermeisters
10.1	Blutspenden in Seßlach
11	Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Vergabe von Arbeiten
1.1	Erschließung Baugebiet "Lindachsteig Nord V, BA 5" - Fernwärmenetzerweiterung

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 23.01.2018	
Beschluss:		
Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 23.01.2018 erhoben sich keine Einwendungen.		
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16		
2	Feststellung der Jahresrechnung 2017	
Die Rechnungslegung für das Jahr 2017 wurde vorgenommen. Das Jahresrechnungsergebnis stellt sich wie folgt dar:		
	<u>Einnahmen in €</u>	<u>Ausgaben in €</u>
Verwaltungshaushalt	8.361.971,74	8.361.971,74
Vermögenshaushalt	4.021.320,42	4.021.320,42
Gesamthaushalt	12.383.292,16	12.383.292,16
Die Jahresrechnung liegt in der Kämmerei zur Einsichtnahme bereit.		
Beschluss:		
Die Jahresrechnung 2017 der Stadt Seßlach wird wie folgt festgestellt:		
	<u>Einnahmen in €</u>	<u>Ausgaben in €</u>
Verwaltungshaushalt	8.361.971,74	8.361.971,74
Vermögenshaushalt	4.021.320,42	4.021.320,42
Gesamthaushalt	12.383.292,16	12.383.292,16
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16		
3	Haushaltsberatung und Verabschiedung der Haushaltssatzung 2018	
Die Vorlagen der Verwaltung (Maßnahmenkatalog 2018, Übersicht Verwaltungshaushalt 2018, Vorbericht zum Haushaltsplan 2018 und der Stellenplan des Haushaltsjahres 2018) wurden dem Stadtrat zur Verfügung gestellt und werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.		
Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister den Stadtkämmerer Fabian Leppert. Dieser erläutert dem Stadtrat die wichtigsten Zahlen über die Entwicklung des Verwaltungshaushaltes. Von Seiten des Gremiums gibt es hierzu keine weiteren Fragen, so dass im Anschluss über den Vermögenshaushalt beraten wird.		
In den vergangenen Wochen gab es einige Zusammenkünfte der stellvertretenden Bürgermeister und Fraktionsvorsitzenden, in deren Rahmen Einsparungsvorschläge beraten wurden. Neben einer ganzen Reihe von gleichlautenden Einsparungsvorschlägen für das Haushaltsjahr 2018 muss an diesem Abend auch über einige Ansätze getrennt beraten werden.		
Beschluss:		
Den gleichlautenden Einsparungsvorschlägen wird zugestimmt.		
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16		

Die nichtgleichlautenden Einsparungsvorschläge werden wie folgt behandelt:

Schule Seßlach - Spritzbeschichtung Kleinspielfeld

Im Maßnahmenkatalog sind 12.000,00 € vorgesehen. Die FW-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung der gesamten Summe gestellt.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 0,00 € festgesetzt.

abgelehnt Ja 5 Nein 11 Anwesend 16

Der Haushaltsansatz wird auf 12.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

Umbau Freibad (1/2 1. BA, ohne Freizeitanlage)

Nach kurzer Diskussion stellt Stadtrat Marcus Werner den Antrag, diesen Punkt als letzten zu behandelnden Punkt zurückzustellen.

Beschluss:

Der Antrag auf Rückstellung wird angenommen.

angenommen Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

Abfalleimer & Hundestationen (Antrag)

Im Maßnahmenkatalog sind 3.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion und die FW-Fraktion haben einen Antrag auf Streichung von 1.500,00 € und die SPD-Fraktion auf Streichung der gesamten Summe gestellt.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 0,00 € festgesetzt.

abgelehnt Ja 4 Nein 12 Anwesend 16

Der Haushaltsansatz wird auf 1.500,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

Radwege

Im Maßnahmenkatalog sind 20.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung von 10.000,00 € und die FW-Fraktion auf Streichung der gesamten Summe gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf die Streichung.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 0,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Kernwegenetz – Grunderwerb

Im Maßnahmenkatalog sind 150.000,00 € vorgesehen. Die SPD-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung von 50.000,00 € gestellt. Nach kurzer Diskussion und Erläuterungen durch den Bürgermeister einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 40.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 40.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Heizung Bauhof

Im Maßnahmenkatalog sind 20.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung von 10.000,00 € und die FW-Fraktion auf Streichung der gesamten Summe gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 10.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 10.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Digitalisierung Leitungsnetz Wasser/Abwasser (Teilweise, 1. Abschnitt)

Im Maßnahmenkatalog sind 40.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion und die SPD-Fraktion haben einen Antrag auf Streichung von 20.000,00 € und die FW-Fraktion von 30.000,00 € gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 15.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 15.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2 Absetzmulden (Antrag Bauhof)

Im Maßnahmenkatalog sind 9.000,00 € vorgesehen. Die FW-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung von 4.000,00 € gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 9.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 9.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

Errichtung eines Urnenfeldes im Friedhof Dietersdorf

Im Maßnahmenkatalog sind 8.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion und die FW-Fraktion hatten einen Antrag auf Streichung der gesamten Summe gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 8.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 8.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Wasserversorgung Seßlach - Verschiedene Anschaffungen

Im Maßnahmenkatalog sind 83.500,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung von 33.500,00 €, die FW-Fraktion von 50.500,00 € und die SPD-Fraktion von 43.500,00 € gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich alle drei Fraktionen auf einen Ansatz von 60.000,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 60.000,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Umbau Freibad (1/2 1. BA, ohne Freizeitanlage)

Stadtrat Carsten Höllein stellt im Namen der SPD-Fraktion den Antrag auf namentliche Protokollierung des Abstimmungsverhaltens.

Beschluss:

Der Antrag der SPD-Fraktion wird angenommen.

angenommen Ja 9 Nein 7 Anwesend 16

Im Maßnahmenkatalog sind 275.000,00 € vorgesehen. Die CSU-Fraktion hat einen Antrag auf Streichung der gesamten Summe gestellt. Die FW-Fraktion und die SPD-Fraktion haben einen Antrag auf Streichung von 125.000,00 € gestellt. Im Verlauf der Diskussion einigen sich die FW-Fraktion und SPD-Fraktion auf einen Ansatz von 186.600,00 €.

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 0,00 € festgesetzt.

abgelehnt Ja 6 Nein 10 Anwesend 16

Namentliches Abstimmungsergebnis:

Mittag, Martin Erster Bürgermeister	ja
Borczyk, Berthold	nein
Brasch, Wolfgang	nein
Deschner, Rolf	nein
Eichler, Manfred	ja
Gropp, Klaus	ja
Höllein, Carsten	nein
Jahrsdörfer, Sven	nein
Jöchner, Gudrun	nein
Neeb, Maximilian	nein
Pfister, Wolfgang Zweiter Bürgermeister	ja
Ruppert, Georg	ja
Schubart-Eisenhardt, Renate Dritte Bürgermeisterin	ja
Siegel, Uwe	nein
Werner, Marcus	nein
Würstlein, Ralf	nein

Beschluss:

Der Haushaltsansatz wird auf 186.600,00 € festgesetzt.

angenommen Ja 10 Nein 6 Anwesend 16

Namentliches Abstimmungsergebnis:

Mittag, Martin Erster Bürgermeister	nein
Borczyk, Berthold	ja
Brasch, Wolfgang	ja
Deschner, Rolf	ja
Eichler, Manfred	nein
Gropp, Klaus	nein
Höllein, Carsten	ja
Jahrsdörfer, Sven	ja
Jöchner, Gudrun	ja
Neeb, Maximilian	ja
Pfister, Wolfgang Zweiter Bürgermeister	nein
Ruppert, Georg	nein
Schubart-Eisenhardt, Renate Dritte Bürgermeisterin	nein
Siegel, Uwe	ja
Werner, Marcus	ja
Wüstlein, Ralf	ja

Beschluss:

Die Haushaltssatzung 2018 mit ihren Bestandteilen wird gemäß der heute geführten Haushaltsberatung beschlossen. Diese wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4	Bauleitplanung der Stadt Seßlach; 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Seßlach und Aufstellung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen
----------	--

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.11.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ gefasst.

Durch das Ing.-Büro Koenig + Kühnel sind die entsprechenden Vorentwürfe nun beschlussmäßig zu behandeln. Die entsprechenden Unterlagen werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Seßlach billigt die Vorentwürfe:

- 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Seßlach im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Autenhausen“ und im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Dietersdorf“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Autenhausen“ (Fl.-Nr. 1596, Gemarkung Autenhausen), Teilbereich 1“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Dietersdorf“ (Fl.-Nr. 285, Gemarkung Dietersdorf), Teilbereich 2“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Seßlach durchzuführen. Während der Auslegung gibt es Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung.

Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und an der Aufstellung der Bebauungspläne beteiligt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die auszulegenden Unterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Stadt Seßlach eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht (soweit vorhanden).

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden durch Mitteilung von Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Internetadresse, unter der der Inhalt eingesehen werden kann, eingeholt. Die Mitteilung wird schriftlich per Post übermittelt. Auf Verlangen werden der Behörde oder einem sonstigen Träger öffentlicher Belange der Vorentwurf des Bauleitplanes und die Begründung mit Umweltbericht in Papierform übermittelt.

angenommen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 30.01.2018 vorberatenen Angelegenheiten
----------	--

Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 30.01.2018 verwiesen.

5.1	Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Heilgersdorf" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes (TOP 2)
------------	---

Die Firma IBC SOLAR AG möchte im gekennzeichneten Bereich eine ca. 7,66 ha große Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 5,23 MWp errichten. Das Erneuerbare Energien Gesetz 2017 (EEG 2017) regelt die Vergütung von Strom aus solarer Strahlungsenergie. Das EEG 2017 räumt den Ländern erstmals die Möglichkeit ein, die Flächenkulisse für die Errichtung von Solaranlagen um Acker- und Grünlandflächen zu erweitern. Dies wird in der Verordnung über Gebote für Freiflächenanlagen geregelt. Welche Photovoltaik-Freiflächenanlagen konkret gefördert werden, bestimmt sich nach dem Ausgang eines wettbewerblichen Ausschreibungsverfahrens, das die Bundesnetzagentur durchführt.

Die IBC SOLAR AG möchte sich mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage dort um einen Zuschlag bewerben. Voraussetzung für die Teilnahme ist u. a. ein Aufstellungsbeschluss des Stadtrates für einen Bebauungsplan zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächenanlage und die Hinterlegung von Sicherheiten bei der Bundesnetzagentur. Weiterhin dient die Durchführung des Bauleitplanverfahrens der Schaffung des Baurechts. Sämtliche Kosten dafür übernimmt die Antragstellerin. Die Kostenübernahme wird im noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag geregelt.

Beschluss:

Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Ackerfläche im benachteiligten Gebiet wird die Einleitung eines Bauleitverfahrens mit Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ im Parallelverfahren nach §§ 2 I, 3, 8 III Baugesetzbuch beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nummer 573 und 574, Gemarkung Heilgersdorf. Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Vorhabenträger nach §10 BauGB ist die IBC SOLAR AG.

angenommen Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

6	Erledigung der vom Hauptverwaltungsausschuss am 06.02.2018 vorberatenen Angelegenheiten
Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Hauptverwaltungsausschusssitzung vom 06.02.2018 verwiesen.	
6.1	Antrag auf Zuschuss der Stiftung "1.150 Jahre Dorfgemeinschaft Gemünda" vom 04.02.2018 (TOP 5.1)
Der Antrag der Stiftung „1.150 Jahre Dorfgemeinschaft Gemünda“ vom 04.02.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	
Beschluss:	
Die Stiftung "1.150 Jahre Dorfgemeinschaft Gemünda" erhält gemäß ihrem Antrag vom 04.02.2018 einen Zuschuss der Stadt Seßlach für die beantragte Maßnahme (Aufstellung von Informationstafeln an wichtigen historischen und kulturellen Orten in Gemünda und Umgebung) in Höhe von 10 % der nachgewiesenen Kosten (maximal 700,00 €). Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach Vorlage eines Verwendungsnachweises und wird im Rahmen der im Haushaltsplan zur Verfügung stehenden Mitteln gewährt.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
7	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Gleismuthausen
Beschluss:	
Der nachfolgend aufgeführte neugewählte Kommandant und dessen Stellvertreter werden vom Stadtrat in ihrem Amt bestätigt:	
<u>FF Gleismuthausen</u>	
Kommandant	Georg Hartmann
Stellv. Kommandant	Uwe Gemeinhardt
Die vorgeschriebenen Lehrgänge sind innerhalb eines angemessenen Zeitraumes abzulegen. Als angemessen gilt bei einem abzulegenden Lehrgang ein Zeitraum von 1 Jahr, bei zwei abzulegenden Lehrgängen von 1 ½ Jahren. Eine Verlängerung dieser Fristen ist zu begründen und nur in besonderen Ausnahmefällen möglich.	
Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis der erforderlichen Mindestvoraussetzungen.	
angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
9	Sonstiges

10	Mitteilungen des Bürgermeisters
10.1	Blutspenden in Seßlach
Der Bürgermeister verweist auf den Blutspende-Termin am 09.03.2018 um 17.00 Uhr in der Schule Seßlach. Dieses läuft unter dem Motto „Unser Herzblut für Seßlach“. Weitere Infos folgen zeitnah durch den Bürgermeister.	
Zur Kenntnis genommen	
11	Anfragen

Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

1	Vergabe von Arbeiten
1.1	Erschließung Baugebiet "Lindachsteig Nord V, BA 5" - Fernwärmenetzerweiterung
<p>Die Vorlage der KSR Ingenieure GmbH & Co. KG vom 07.02.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p><u>Beschluss:</u> Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma Heinz Brückner, Rossacher Str. 20, 96269 Großheirath vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	