

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 30.01.2018
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:45 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 14.11.2017
5	Besichtigung und Sachstandsbericht Feuerwehrhaus Seßlach
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Michael Fischer, Rothenberg 9, 96145 Seßlach, Teilabbruch der Scheune, Neuaufbau des Obergeschosses und Dachstuhles mit Einbau einer Wohnung auf der Fl.-Nr. 18, Gemarkung Rothenberg
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Stadt Seßlach, Marktplatz 98, 96145 Seßlach, Umbau Kiosk, Errichtung Sanitärcontainer in Verbindung einer Bachquerung auf den Fl.-Nrn. 1475 und 1476, Gemarkung Autenhausen
7	Sonstiges
7.1	Vergabe von Arbeiten
7.1.1	Sanierung der "Alten Schmiede" - Treppe zum Obergeschoss
7.1.2	FF Dietersdorf Stellplatz - Sektionaltor
7.1.3	FF Dietersdorf Stellplatz - Zimmererarbeiten
7.1.4	FF Dietersdorf Stellplatz - Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
8.1	Gutachten Schloss Heilgersdorf
8.2	Lichtmasterplan Seßlach
9	Anfragen
9.1	Straßensanierungen im Stadtgebiet

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 14.11.2017
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 14.11.2017 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
5	Besichtigung und Sachstandsbericht Feuerwehrhaus Seßlach
<p>Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung in Seßlach am Feuerwehrhaus vor.</p> <p>Die Baumaßnahmen „Trockenlegung“ und „Anbau des Feuerwehrhauses“ sind abgeschlossen. Die Schlussrechnungen werden der Stadt in den kommenden Tagen zugehen. Da durch jahrelange eintretende Feuchtigkeit teilweise erhebliche Schäden am Beton vorhanden sind, ist im Maßnahmenkatalog für 2018 eine Kostenposition „Betonsanierung Feuerwehrhaus Seßlach“ eingestellt. Hinsichtlich der Haushaltsberatung verweist die Verwaltung auf die Dringlichkeit dieser Position. Bei dieser Maßnahme wird sich die Feuerwehr im Rahmen ihrer Möglichkeiten erneut an der Ausführung beteiligen.</p> <p>Zwischen dem Haupteingang der Schule und dem neu aufgebauten Dach der Feuerwehr wurden beim Schulhausanbau zwei Bäume in unmittelbarer Nähe zum Feuerwehrhaus gepflanzt. Der Grundstücks- und Bauausschuss ist – wie auch die Verwaltung – der Meinung, dass diese Bäume früher oder später erneut erhebliche Schäden an den Außenfassaden der beiden Gebäude herbeiführen werden. Mit einer Fällung der beiden Bäume ist der Grundstücks- und Bauausschuss einverstanden. Eine Ersatzpflanzung ist im hinteren Teil des Schulgartens vorzunehmen.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Michael Fischer, 96145 Seßlach, Teilabbruch der Scheune, Neuaufbau des Obergeschosses und Dachstuhles mit Einbau einer Wohnung auf der Fl.-Nr. 18, Gemarkung Rothenberg
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Stadt Seßlach, 96145 Seßlach, Umbau Kiosk, Errichtung Sanitärcontainer in Verbindung einer Bachquerung auf den Fl.-Nrn. 1475 und 1476, Gemarkung Autenhausen
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	

7	Sonstiges
7.1	Vergabe von Arbeiten
7.1.1	Sanierung der "Alten Schmiede" - Treppe zum Obergeschoss
<p>Die Auswertung der eingegangenen Angebote von ARCHISE - Büro für Bauideen vom 29.01.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter Firma Fuchs, Herbertingen vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
7.1.2	FF Dietersdorf Stellplatz - Sektionaltor
<p>Die Auswertung der eingegangenen Angebote von ARCHISE - Büro für Bauideen wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter Firma EBM, Erbdorf vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
7.1.3	FF Dietersdorf Stellplatz - Zimmererarbeiten
<p>Die Auswertung der eingegangenen Angebote von ARCHISE - Büro für Bauideen wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Stadtrat Sven Jahrsdörfer wird gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter Firma Schnitzer, Seßlach vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
7.1.4	FF Dietersdorf Stellplatz - Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten
<p>Die Auswertung der eingegangenen Angebote von ARCHISE - Büro für Bauideen wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter Firma Beland, Großheirath vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
8.1	Gutachten Schloss Heilgersdorf
<p>Der Bürgermeister teilt mit, dass mit heutigem Datum der vorzeitige Maßnahmenbeginn durch das Landesamt für Denkmalpflege genehmigt wurde. Der Auftrag für das Gutachten wird nunmehr an das Architekturbüro Veit Huber, Bamberg, erteilt. Eine Förderzusage kann aus dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn nicht abgeleitet werden.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	

8.2	Lichtmasterplan Seßlach
<p>Am heutigen Tag wurde die Stadt durch die SÜC Coburg informiert, dass in einem großen Bereich um die Stadtmauer Grabungsarbeiten im Jahr 2018 zur Neuverkabelung vorgenommen werden müssen. Dies ist für die Stadt eine wohl einmalige günstige Gelegenheit, erste Umsetzungen des Lichtmasterplanes vorzunehmen. Ein Gesprächstermin zwischen Lichtmasterplaner, Stadt und SÜC Coburg wird am 15.02.2018 stattfinden.</p> <p>Der Bürgermeister bittet die Fraktionen, dies bei der Haushaltsberatung zu berücksichtigen.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
9	Anfragen
9.1	Straßensanierungen im Stadtgebiet
<p>Ralf Würstlein verweist auf einige Straßen im Stadtteil Heilgersdorf. Diese sollten im Jahr 2018 ausgebessert werden.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	