BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.03.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:45 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:30 Uhr)
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 20.02.2018
2	Verfahren Boden:ständig; Aktueller Stand - Herr Knogler, BBV LandSiedlung GmbH und Beschluss über die Gründung einer Teilnehmergeinschaft "Boden:ständig"
3	Jahresberichte
3.1	Tourismus - Carolin Franz
3.2	Grund- und Mittelschule Seßlach - Rektor Hoydem
4	Bestätigung der neugewählten Feuerwehrrkommandanten und des Stellvertreters der FF Bischwind und FF Seßlach
5	Antrag der Katholischen Kirchenstiftung St. Nikolaus Oberelldorf vom 08.03.2018 auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung der Kirche St. Nikolaus
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Bastian und Nina Dellert, 96145 Seßlach, Wohnhauserweiterung auf der Fl.-Nr. 260/3, Gemarkung Oberelldorf
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach und Alfons Havenith, 96253 Untersiemau, Nutzungsänderung, Sanierung und Ausbau des Nebengebäudes, Einbau von Spielautomaten/Spielothek, Ausbau/Einbau eines ehemaligen Carports auf der Fl.-Nr. 141 Tfl., Gemarkung Seßlach
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Jörg und Jessica Bärmann, 96145 Seßlach, Wohnhauserweiterung auf der Fl.-Nr. 632/9, Gemarkung Dietersdorf
6.4	Antrag auf Baugenehmigung; Deininger GbR, 96145 Seßlach, Neubau eines Güllebehälters auf der Fl.-Nr. 560, Gemarkung Heilgersdorf
7	Sonstiges
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
9	Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
2	Erledigung der vom Hauptverwaltungsausschuss am 27.02.2018 vorberatenen Angelegenheiten
2.1	Neubesetzung der Stelle der Leiterin der Kindertagesstätte Seßlach zum 01.07.2018
3	Erledigung der vom Rechnungsprüfungsausschuss am 18.12.2017 vorberatenen Angelegenheiten
3.1	Vorstellung der bisherigen Ergebnisse der Arbeitsgruppen (TOP 2.1); Förderrichtlinien der Stadt Seßlach

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 20.02.2018
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 20.02.2018 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14</p>	
2	Verfahren Boden:ständig; Aktueller Stand - Herr Knogler, BBV LandSiedlung GmbH und Beschluss über die Gründung einer Teilnehmergeinschaft "Boden:ständig"
<p>Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Martin Mittag die Herren Knogler von der BBV LandSiedlung GmbH und Spaderna vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken. Die von den beiden Herren vorgeführte PowerPoint-Präsentation wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Die Voruntersuchungen und erste Überlegungen zum Projekt „Boden:ständig“ des Amtes für Ländliche Entwicklung sind abgeschlossen. Die nun anstehenden und von der Stadt Seßlach gewollten Umsetzungen von Maßnahmen für das Projekt werden nun weiter vorangetrieben. Um die Maßnahmen, die häufig auch mit Grundstücksveränderungen und teilweise baulichen Änderungen verbunden sind, durchführen zu können, wird – wie auch in anderen Regierungsbezirken des Freistaates Bayern geschehen – die Gründung einer Teilnehmergeinschaft für ein Flurneuordnungsverfahren nötig. Das wachsende Verfahren kann somit vom Amt für Ländliche Entwicklung gefördert und in der Planung vorbereitet in die nächste Runde gehen.</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach stimmt grundsätzlich der Gründung einer Teilnehmergeinschaft für ein freiwilliges Flurneuordnungsverfahren zur Umsetzung von Boden:ständig – Maßnahmen zu. Weitere Mitglieder in der Teilnehmergeinschaft können angefragt werden und die Maßnahmen vorgebracht.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14</p>	

3	Jahresberichte										
3.1	Tourismus - Carolin Franz										
<p>Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Martin Mittag Frau Franz. Diese stellt dem Stadtrat anhand einer Power-Point-Präsentation ihre Arbeit aus dem vergangenen Jahr vor. Die Power-Point-Präsentation von Frau Franz wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Im Anschluss beantwortet Frau Franz noch einige Fragen aus dem Gremium.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>											
3.2	Grund- und Mittelschule Seßlach - Rektor Hoydem										
<p>Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Martin Mittag Herrn Rektor Hoydem von der Grund- und Mittelschule Seßlach.</p> <p>Herr Hoydem erläutert dem Gremium einige Details bezüglich aktueller Schülerzahlen etc.. Hinsichtlich der Grundschule erklärt er den Anwesenden das „Flex-Modell“; im Besonderen erläutert er die Vorteile. Die Grund- und Mittelschule Seßlach hat sich für das „Flex-Grundschulmodell“ ab dem kommenden Schuljahr beworben. Ergebnisse werden bis Ende März erwartet; die Wahrscheinlichkeit ist jedoch sehr groß, dass der Zuschlag für die Grund- und Mittelschule Seßlach erfolgt.</p> <p>Bezüglich der Mittelschule berichtet Herr Hoydem, dass einige Lehrer bemerkt haben, dass das Lesen bei den einzelnen Schülern immer schlechter wird. Der Schwerpunkt der weiteren Beschulung liegt deshalb auf dem Fach Deutsch.</p> <p>Abwanderungen in die Wirtschaftsschule sind im Bereich der Mittelschule sehr problematisch. Diese führen dazu, dass seit dem Schuljahr 2017/2018 keine M 7 – Klasse mehr in Seßlach vorhanden ist.</p> <p>Im Anschluss beantwortet der Rektor noch einige Fragen aus dem Gremium.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>											
4	Bestätigung der neugewählten Feuerwehrkommandanten und des Stellvertreters der FF Bischwind und FF Seßlach										
<p>Beschluss: Die nachfolgend aufgeführten neugewählten Kommandanten und der Stellvertreter werden vom Stadtrat in ihrem Amt bestätigt:</p> <table data-bbox="161 1563 1066 1794"> <tr> <td colspan="2"><u>FF Bischwind</u></td> </tr> <tr> <td>Kommandant</td> <td>Peter Steinert</td> </tr> <tr> <td>Stellv. Kommandant</td> <td>Günther Grämer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>FF Seßlach</u></td> </tr> <tr> <td>Kommandant</td> <td>Robert Cervenka</td> </tr> </table> <p>Die vorgeschriebenen Lehrgänge sind innerhalb eines angemessenen Zeitraumes abzulegen. Als angemessen gilt bei einem abzulegenden Lehrgang ein Zeitraum von 1 Jahr, bei zwei abzulegenden Lehrgängen von 1 ½ Jahren. Eine Verlängerung dieser Fristen ist zu begründen und nur in besonderen Ausnahmefällen möglich.</p> <p>Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis der erforderlichen Mindestvoraussetzungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14</p>		<u>FF Bischwind</u>		Kommandant	Peter Steinert	Stellv. Kommandant	Günther Grämer	<u>FF Seßlach</u>		Kommandant	Robert Cervenka
<u>FF Bischwind</u>											
Kommandant	Peter Steinert										
Stellv. Kommandant	Günther Grämer										
<u>FF Seßlach</u>											
Kommandant	Robert Cervenka										

5	Antrag der Katholischen Kirchenstiftung St. Nikolaus Oberelldorf vom 08.03.2018 auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung der Kirche St. Nikolaus
<p>Der Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Oberelldorf vom 08.03.2018 mit seinen Anlagen wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Der Rechnungsprüfungsausschuss befasst sich derzeit mit den Fördermodalitäten für kirchliche Vorhaben. Daher wird auf Antrag des Rechnungsprüfungsausschuss-Vorsitzenden, Herrn Berthold Borczyk, die Behandlung des Tagesordnungspunktes zurückgestellt, bis die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses neue Fördermodalitäten erarbeitet haben.</p> <p>Der Antrag der Katholischen Kirchenstiftung St. Nikolaus Oberelldorf vom 08.03.2018 wird dann erneut behandelt. Es bedarf keiner neuen Antragstellung seitens der Katholischen Kirchenstiftung.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14</p>	
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Bastian und Nina Dellert, 96145 Seßlach, Wohnhauserweiterung auf der Fl.-Nr. 260/3, Gemarkung Oberelldorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mühlberg“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zahl der Vollgeschosse b) Überschreitung der Baugrenze. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14</p>	
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach und Alfons Havenith, 96253 Untersiemau, Nutzungsänderung, Sanierung und Ausbau des Nebengebäudes, Einbau von Spielautomaten/Spielothek, Ausbau/Einbau eines ehemaligen Carports auf der Fl.-Nr. 141 Tfl., Gemarkung Seßlach
<p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">abgelehnt Ja 0 Nein 14 Anwesend 14</p> <p>nachrichtlich: Durch die Fraktionsvorsitzenden wird eine ausführliche Begründung an die Stadtverwaltung übermittelt.</p>	
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Jörg und Jessica Bärmann, 96145 Seßlach, Wohnhauserweiterung auf der Fl.-Nr. 632/9, Gemarkung Dietersdorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden</p>	

Beschluss:	
Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dietersdorf West II“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:	
a) Überschreitung der Baugrenze	
b) Abweichung von der Dachneigung	
c) Abweichung von der Dachform	
angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14	
6.4	Antrag auf Baugenehmigung; Deininger GbR, 96145 Seßlach, Neubau eines Güllebehälters auf der Fl.-Nr. 560, Gemarkung Heilgersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss:	
Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14	
7	Sonstiges

8	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	B 303 Die Baumaßnahmen Bundesstraße B 303 wurden in Kalenderwoche 11 wieder aufgenommen. Nach Rücksprache mit dem Staatlichen Bauamt und der ausführenden Baufirma wird eine erneute Vollsperrung nötig. Der Zeitraum wird noch bekannt gegeben. Die Anbringung eines Verkehrsspiegels im Bereich der Innenortskreuzung wurde vom Bürgermeister erbeten. Die Prüfung hierzu wird vom Staatlichen Bauamt derzeit vorgenommen.
2.	Gemeindeverbindungsstraße Muggenbach Die notwendige Sanierung der Ortsverbindungsstraße Muggenbach soll in diesem Jahr in Angriff genommen werden. Notwendige Zahlen und Ausführungsarten werden derzeit besprochen und eingeholt.
3.	Naturbad Autilus Nach der Haushaltssitzung im Februar wurde die Beauftragung der Planungsphase 7 vorgenommen. Das Planungsbüro Wasserwerkstatt Bamberg kann somit das Ausschreibungsverfahren durchführen. Sobald die Ergebnisse vorliegen, werden diese dem Stadtrat zur weiteren Umsetzung vorgelegt.
4.	Herzblut für Seßlach Unter diesem Motto fand am Freitag, den 09.03. der erste Seßlacher Familien- und Gesundheitstag mit Blutspende statt. Das vielfältige Angebot rund ums Thema Gesundheit war ein voller Erfolg. Besonderer Dank gilt Jürgen Forscht mit seinem Team, den Schülerinnen und Schülern der 8. Klasse der Mittelschule Seßlach, allen Teilnehmern der Institutionen, den Helferinnen und Helfern und natürlich den zahlreichen Blutspenderinnen und Blutspendern und allen, die an der Typisierungsaktion teilgenommen haben. Der nächste Termin wird selbstverständlich wieder zeitnah mitgeteilt.
5.	Dorferneuerung Gleismuthausen – Merlach Am Donnerstag, den 15.03. wurde die nächste gemeinsame Bürgerversammlung zur Dorferneuerung abgehalten. Die beeindruckenden Ideen, die durch die Arbeitsgruppen und Architektin Christine Bardin in den letzten Monaten ausgearbeitet wurden, konnten der

großen Zahl von interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt werden. Allen Beteiligten gilt großer Dank für das Engagement und die Bemühungen. Die Abstimmung der geplanten Maßnahmen erfolgt nun zusammen mit dem Amt für Ländliche Entwicklung.

6. Altstadtlauf Seßlach

Der Seßlacher Altstadtlauf soll wieder durchgeführt werden. Dies ist das Ergebnis der Gespräche mit den interessierten Bürgerinnen und Bürgern. Um das Flair des Altstadtfestes und die damit verbundenen Strukturen nutzen zu können, wird der Freitag am Altstadtfest-Wochenende der Termin für den Stadtlauf sein. Über viele Helferinnen und Helfer würde sich die Stadt Seßlach sehr freuen. Weitere Informationen hierzu werden sowohl über die Internetpräsenz als auch das Mitteilungsblatt an die Bürgerinnen und Bürger weitergegeben.

Zur Kenntnis genommen

9 Anfragen

Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

2 Erledigung der vom Hauptverwaltungsausschuss am 27.02.2018 vorberatenen Angelegenheiten

Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Hauptverwaltungsausschusssitzung vom 27.02.2018 verwiesen.

2.1 Neubesetzung der Stelle der Leiterin der Kindertagesstätte Seßlach zum 01.07.2018

Beschluss:

Frau Kerstin Thein, 96145 Seßlach wird mit Wirkung vom 01.07.2018 als Leiterin für die städtische Kindertagesstätte Seßlach eingestellt.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3 Erledigung der vom Rechnungsprüfungsausschuss am 18.12.2017 vorberatenen Angelegenheiten

Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Rechnungsprüfungsausschusssitzung vom 18.12.2017 verwiesen.

**3.1 Vorstellung der bisherigen Ergebnisse der Arbeitsgruppen (TOP 2.1);
Förderrichtlinien der Stadt Seßlach**

Beschlüsse:

1. Zuschüsse für Unterhaltsmaßnahmen an Flurbereinigungswegen
Der maximale Fördersatz für Unterhaltsmaßnahmen an Flurbereinigungswegen wird ab 01.01.2018 von 1.250,00 € auf 1.375,00 € pro Jahr und der Haushaltsansatz von bisher 13.000,00 € auf 15.000,00 € pro Jahr erhöht.
2. Förderung der Jugendarbeit
Der Zuschuss zur Förderung der Jugendarbeit wird pro Jugendlichen ab 01.01.2018 von 5,00 € auf 5,50 € erhöht.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14