

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 27.03.2018
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	19:40 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 30.01.2018
2	Besichtigung von Baustellen im Stadtgebiet
3	Fällung von Platanen im Schlosshof Heilgersdorf
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Erwin und Lieselotte Gradl, 96145 Seßlach, Errichtung eines Aufzugschachtes und Balkonerweiterung als barrierefreien Zugang zur Dachgeschosswohnung auf der Fl.-Nr. 1929/5, Gemarkung Seßlach
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
8.1	Ausbau der CO 6 in Heilgersdorf
8.2	Lichtmasterplan und ISEK
9	Anfragen
9.1	Gutachten für das Schloss Heilgersdorf
9.2	Ersatzpflanzung Linde Heilgersdorf

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 30.01.2018
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 30.01.2018 erhoben sich keine Einwendungen. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9</p>	
2	Besichtigung von Baustellen im Stadtgebiet
Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung von folgenden Baustellen vor:	

- a) Fällung der Dorflinde in Heilgersdorf am Backhaus durch die Heilgersdorfer Jugend
- b) Ausbau der B 303 bei Oberelldorf
- c) Glasfaserausbau Stadtmauerumgriff in Seßlach durch die Telekom
- d) Einbau der Rauchwarnanlage in der Grund- und Mittelschule Seßlach.

Zur Kenntnis genommen

3	Fällung von Platanen im Schlosshof Heilgersdorf
----------	--

An der nördlichen Grundstücksgrenze des Schlosses Heilgersdorf befinden sich zwei Platanen. Diese sind bis zu einem halben Meter zu den benachbarten Grundstücksgrenzen gepflanzt worden. Mittlerweile verursacht das Wurzelwerk Schäden an den angrenzenden Mauern, die im Eigentum der benachbarten Grundstückseigentümer sind. Des Weiteren geht auf Grund der Höhe der Bäume eine enorme Verkehrsgefährdung für die umliegenden Gebäude aus. Die Verwaltung empfiehlt daher dem Grundstücks- und Bauausschuss, die Fällung der zwei Platanen zu beauftragen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fällung der zwei Platanen im Schlosshof Heilgersdorf in Auftrag zu geben. Mögliche Ersatzpflanzungen sollen in der Bürgerversammlung 2018 mit den Ortsbürgern besprochen werden.

angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6	Bauanträge
----------	-------------------

6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Erwin und Lieselotte Gradl, 96145 Seßlach, Errichtung eines Aufzugschachtes und Balkonerweiterung als barrierefreien Zugang zur Dachgeschosswohnung auf der Fl.-Nr. 1929/5, Gemarkung Seßlach
------------	---

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

8	Mitteilungen des Bürgermeisters
----------	--

8.1	Ausbau der CO 6 in Heilgersdorf
------------	--

Der Bürgermeister informiert, dass die ersten Grundstücksgespräche derzeit laufen. Der Verwaltung liegen die ersten Planungsunterlagen zum Ausbau der Kreisstraße vor. Sobald es hierzu Neuigkeiten gibt, wird das Gremium informiert.

Zur Kenntnis genommen

8.2	Lichtmasterplan und ISEK
------------	---------------------------------

Der Bürgermeister informiert, dass am heutigen Tag ein Gespräch zwischen der Regierung und ihm, sowie dem Geschäftsleiter Bernd Vogt stattgefunden hat. Nach Meinung des Bürgermeisters gehen in den nächsten Wochen die Ausschreibungsunterlagen zum ISEK an die verschiedenen Architekturbüros. Eine Vorstellung der Architekten ist in der Juni-Sitzung denkbar.

Zur Kenntnis genommen

9	Anfragen
9.1	Gutachten für das Schloss Heilgersdorf
<p>Es wird nachgefragt, ob es bezüglich der Förderung der Gutachtenerstellung für das Schloss Heilgersdorf bereits Neuigkeiten gibt. Dies verneint der Bürgermeister.</p>	
9.2	Ersatzpflanzung Linde Heilgersdorf
<p>Ralf Würstlein informiert, dass eine Ersatzpflanzung für die Linde durch einen Sponsor vorgenommen wird. Die Gärtnerei Bach in Bischwind wird einen Baum spenden. Sollte die Spendenhöhe die Kosten für die Neupflanzung nicht decken, wird die Dorfjugend den fehlenden Betrag übernehmen. Für die Stadt Seßlach fallen lediglich Baggerstunden für die Entnahme des alten Wurzelwerkes an.</p>	