

# BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

## Sitzung des Stadtrates

<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Dienstag, 17.04.2018</b>
<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>21:00 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:00 Uhr)</b>
<b>Ort:</b>	<b>Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3</b>

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 20.03.2018
2	Jahresberichte
2.1	Jugendpflege - Svenja Merz
2.2	Bücherei - Marion Geiß
3	Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach
3.1	12. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen; Behandlung der von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen
3.2	13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Parallelverfahren
4	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Oberelldorf/Lechenroth
5	Bauanträge
5.1	Antrag auf Baugenehmigung; Andrea Gleichmann und Marco Seigerschmidt, 96450 Coburg, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 121/7, Gemarkung Hattersdorf
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Markus Bauer, 96145 Seßlach, Dachgeschossenerweiterung mit 3 Gauben auf der Fl.-Nr. 12, Gemarkung Hattersdorf
6	Vollzug der Schöffenbekanntmachung; Aufstellung einer Vorschlagsliste für Schöffen
7	Sonstiges
7.1	Linde am Backhaus Heilgersdorf
8	Mitteilungen des Bürgermeisters

9	Anfragen
9.1	Friedhofsordnung im Stadtgebiet

## Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Vergabe von Arbeiten
1.1	Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses
1.1.1	Fensterbauarbeiten
1.1.2	Heizungsinstallationsarbeiten
1.1.3	Putz- und Malerarbeiten
1.1.4	Zimmererarbeiten
1.2	Sanierungsarbeiten Feuerwehrhaus Seßlach - Innensanierung Maler-Isolierungs-Brandschutzmaßnahmen

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## Öffentliche Sitzung

<b>1</b>	<b>Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 20.03.2018</b>
<p><b>Beschluss:</b> Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 20.03.2018 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15</b></p>	
<b>2</b>	<b>Jahresberichte</b>
<b>2.1</b>	<b>Jugendpflege - Svenja Merz</b>
<p>Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Martin Mittag Frau Merz. Diese stellt dem Stadtrat anhand einer Power-Point-Präsentation ihre Arbeit aus den vergangenen Monaten vor. Die Power-Point-Präsentation von Frau Merz wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Im Anschluss beantwortet Frau Merz noch einige Fragen aus dem Gremium.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	
<b>2.2</b>	<b>Bücherei - Marion Geiß</b>
<p>Da Frau Geiß an diesem Abend verhindert ist, liest Bürgermeister Martin Mittag den Rückblick der Arbeit aus der Bücherei des vergangenen Jahres vor.</p> <p>Der Bürgermeister berichtet, dass die Bücherei einen Gesamtmedienbestand von 3.772 Stück hat; diese wurden im vergangenen Jahr 8.484-mal ausgeliehen. An Einnahmen konnten durch Zuschüsse, Spenden und Flohmärkte insgesamt rund 2.400,00 € erzielt werden. Alle vier Wochen kommen 9 Schulklassen vormittags zum Bücherleihen. Die Ausleihzahlen und Leser blieben über die letzten Jahre erfreulicherweise stabil. Die Öffnungszeiten sind weiterhin Montag von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr und Freitag von 14.30 Uhr bis 16.30 Uhr.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	

3	<b>Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach</b>
3.1	<b>12. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen; Behandlung der von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen</b>
<p>Der Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach und die Begründung zum Entwurf des Ing.-Büros Koenig + Kühnel vom 13.04.2018 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Stadtrat beschließt hinsichtlich der vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Autenhausen" und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Dietersdorf“ zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Parallelverfahren die Beschlussvorschläge gemäß dem Inhalt der Vorlage des Ingenieurbüros Koenig + Kühnel vom 13.04.2018, die zum Bestandteil des Beschlusses erklärt wird.</p> <p>Der Flächennutzungsplan wird in der vorliegenden Form mit den eingearbeiteten, beschlossenen Änderungen gebilligt.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB 2017 zu veranlassen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15</b></p>	
3.2	<b>13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Parallelverfahren</b>
<p>Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.02.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ gefasst. Die durch das Ing.-Büro Koenig + Kühnel gefertigten Vorentwürfe sind nun beschlussmäßig zu behandeln. Die entsprechenden Unterlagen werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Seßlach billigt die Vorentwürfe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ in der Fassung vom 17.04.2018</li> <li>- Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Heilgersdorf“ (Fl.-Nrn. 573 und 574, Gemarkung Heilgersdorf) als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Fassung vom 17.04.2018</li> </ul> <p>und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Seßlach durchzuführen. Während der Auslegung gibt es Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung.</p>	

Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der 13. Änderung des Flächennutzungsplans und an der Aufstellung des Bebauungsplans beteiligt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die auszulegenden Unterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Stadt Seßlach eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht (soweit vorhanden).

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden durch Mitteilung von Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Internetadresse, unter der der Inhalt eingesehen werden kann, eingeholt. Die Mitteilung wird schriftlich per Post übermittelt. Auf Verlangen werden der Behörde oder einem sonstigen Träger öffentlicher Belange der Vorentwurf des Bauleitplans und die Begründung mit Umweltbericht in Papierform übermittelt.

**angenommen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15**

<b>4</b>	<b>Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Oberelldorf/Lechenroth</b>
----------	--

**Beschluss:**

Der nachfolgend aufgeführte neugewählte Kommandant und dessen Stellvertreter werden vom Stadtrat in ihrem Amt bestätigt:

FF Oberelldorf/Lechenroth

Kommandant	Rolf Deschner
Stellv. Kommandant	Helmut Neudecker

Die vorgeschriebenen Lehrgänge sind innerhalb eines angemessenen Zeitraumes abzulegen. Als angemessen gilt bei einem abzulegenden Lehrgang ein Zeitraum von 1 Jahr, bei zwei abzulegenden Lehrgängen von 1 ½ Jahren. Eine Verlängerung dieser Fristen ist zu begründen und nur in besonderen Ausnahmefällen möglich.

Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis der erforderlichen Mindestvoraussetzungen.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

<b>5</b>	<b>Bauanträge</b>
----------	-------------------

<b>5.1</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung; Andrea Gleichmann und Marco Seigerschmidt, 96450 Coburg, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 121/7, Gemarkung Hattersdorf</b>
------------	---

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.  
Der Stadtrat fasst folgenden

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hattersdorf West“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:

- a) Anzahl der Vollgeschosse
- b) Überschreitung des Baufensters
- c) Abweichung von der festgelegten Dachneigung und Dachform für Haus und Garage
- d) Höhenlage der baulichen Anlage.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

<b>5.2</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung; Markus Bauer, 96145 Seßlach, Dachgeschossenerweiterung mit 3 Gauben auf der Fl.-Nr. 12, Gemarkung Hattersdorf</b>
------------	---

Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.  
Der Stadtrat fasst folgenden

**Beschluss:**

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

**angenommen    Ja 15    Nein 0    Anwesend 15**

<b>6</b>	<b>Vollzug der Schöffensbekanntmachung; Aufstellung einer Vorschlagsliste für Schöffen</b>
----------	--

Die Städte und Gemeinden müssen in jedem 5. Jahr eine Vorschlagsliste für Schöffen aufstellen. Die nächste Liste ist in diesem Frühjahr für die kommenden 5 Jahre aufzustellen. Für die Aufnahme von Personen in diese Liste ist die Zustimmung von 2/3 der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Stadtrates erforderlich. Die Vorschlagsliste soll alle Gruppen der Bevölkerung nach Geschlecht, Alter, Beruf und sozialer Stellung angemessen berücksichtigen.

Die Vorschlagsliste ist nach Beschlussfassung durch den Stadtrat eine Woche zu jedermanns Einsicht aufzulegen. Darauf wird im Mitteilungsblatt noch gesondert hingewiesen.

Die in die Liste aufzunehmenden Personen sollen über die beabsichtigte Aufnahme, sowie über die Hinderungs- und Ablehnungsgründe gesondert unterrichtet werden. Die Schöffen selbst werden durch einen unabhängigen Wahlausschuss beim jeweiligen Amtsgericht gewählt. Diejenigen vorgeschlagenen Personen, die bis Ende Dezember 2018 keine Benachrichtigung von ihrer Wahl zum Schöffen erhalten haben, können davon ausgehen, dass sie nicht berücksichtigt worden sind.

In die Vorschlagsliste können maximal 5 Personen aufgenommen werden.

Folgende Personen haben sich um das Amt des Schöffen schriftlich bei der Stadt beworben:

- Brandl Kerstin, Dietersdorf
- Brandl Oliver, Dietersdorf
- Döhler Detlef, Oberelldorf
- Kellner Manfred, Gemünda
- Leicht Bernd, Gemünda
- Müller Otto, Seßlach
- Philipp Hubert, Seßlach
- Rippl Jutta, Seßlach
- Rippl Bertram, Heilgersdorf
- Vorderwülbecke Alexandra, Seßlach.

**Beschluss:**

Über die, in der Vorschlagsliste aufgeführten Personen, die sich bei der Stadt gemeldet haben, wird wie folgt **einzel**n abgestimmt:

	Abstimmungsergebnis:
Nr. 01 Brandl Kerstin, Dietersdorf	15 : 0
Nr. 02 Brandl Oliver, Dietersdorf	1 : 14
Nr. 03 Döhler Detlef, Oberelldorf	13 : 2
Nr. 04 Kellner Manfred, Gemünda	9 : 6
Nr. 05 Leicht Bernd, Gemünda	9 : 6
Nr. 06 Müller Otto, Seßlach	6 : 9
Nr. 07 Philipp Hubert, Seßlach	9 : 6
Nr. 08 Rippl Jutta, Seßlach	10 : 5
Nr. 09 Rippl Bertram, Heilgersdorf	8 : 7
Nr. 10 Vorderwülbecke Alexandra, Seßlach	13 : 2

Da im ersten Wahlgang lediglich vier Kandidatinnen / Kandidaten die  $\frac{2}{3}$  – Mehrheit erreichen konnten, erfolgt eine Stichwahl aus den Kandidaten mit den meisten Ja-Stimmen:

Nr. 01 Kellner Manfred, Gemünda	8 : 7
Nr. 02 Leicht Bernd, Gemünda	9 : 6
Nr. 03 Philipp Hubert, Seßlach	10 : 5

Die Vorschlagsliste sieht demnach wie folgt aus:

- Nr. 01 Brandl Kerstin, Dietersdorf
- Nr. 02 Döhler Detlef, Oberelldorf
- Nr. 03 Rippl Jutta, Seßlach
- Nr. 04 Vorderwülbecke Alexandra, Seßlach
- Nr. 05 Philipp Hubert, Seßlach

<b>7</b>	<b>Sonstiges</b>
----------	------------------

<b>7.1</b>	<b>Linde am Backhaus Heilgersdorf</b>
------------	---------------------------------------

Ralf Würstlein berichtet, dass die Linde am Backhaus Heilgersdorf nunmehr gepflanzt wurde. Die Kosten für den neuen Baum werden in voller Höhe durch Spenden aus der Bürgerschaft getragen; die Stadt trägt lediglich die Ausgaben für das Ausbaggern der Wurzeln.

**Zur Kenntnis genommen**

***Redaktioneller Hinweis:***

***Die Stadt Seßlach bedankt sich bei der Dorfjugend Heilgersdorf für die tatkräftige Unterstützung sowie bei der Gärtnerei Bach aus Bischwind und den Gebrüdern Hardi aus Heilgersdorf für die Bereitstellung der finanziellen Mittel. Durch dieses bürgerschaftliche Engagement konnte diese Ersatzpflanzung zügig vorgenommen werden. Vielen Dank dafür!***

<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Bürgermeisters</b>
----------	--

**1. Einweihung Drehleiterfahrzeug Seßlach**

Das neue Drehleiterfahrzeug in Seßlach ist Ende letzten Jahres ausgeliefert worden. Seit diesem Zeitpunkt finden Übungen und Schulungen für die spätere Einsatzbereitschaft statt. Nun soll es auch die offizielle Einweihung mit Segnung geben. Hierzu werden am Freitag, den 11.05.2018 ab 18.00 Uhr die Feierlichkeiten stattfinden. Ein weiterer Schritt zur größeren Sicherheit aller Mitbürgerinnen und Mitbürger in unserer Region ist somit gemacht und ich danke allen, die sich an diesem Projekt beteiligt haben und auch weiterhin beteiligen.

**2. Umzug - Sanierung Rathaus Seßlach**

Am 16.04.2018 begann der Umzug im Rathaus Seßlach als weitere vorbereitende Maßnahme für die anstehende Sanierung. Für die Zeit ab dem 23.04.2018 soll dann der Betrieb mit den notwendigen Einschränkungen wieder aufgenommen werden können, bis die Baumaßnahme abgeschlossen ist.

**3. Wasserleitungsbau Hochbehälter Seßlach – Geiersberger Tor**

Nach einem Baueinweisungstermin am 06.04.2018 konnte mit den Arbeiten zum beschlossenen Wasserleitungsbau in der Kalenderwoche 15 begonnen werden. Die Arbeiten schreiten zügig voran, so dass mit einer baldigen Fertigstellung gerechnet werden kann.

**4. Mitfahrbank für Seßlach**

Herr Kreisvorsitzender im Bayerischen Gemeindetag Kreis Coburg, Bernd Reisenweber, konnte für alle interessierten Landkreiskommunen eine Spende für sogenannte Mitfahrbänke auf tun und natürlich hat auch die Stadt Seßlach ihr Interesse bekundet. Der Standort und die Art der Nutzung wird im Nachgang festgelegt und eine Information darüber erfolgt natürlich

auch. Ich danke schon jetzt dem Kollegen Bürgermeister Reisenweber aus Ebersdorf für die Unterstützung.

**Zur Kenntnis genommen**

**9 Anfragen**

**9.1 Friedhofsordnung im Stadtgebiet**

Aus den Reihen des Stadtrates wird nachgefragt, wie der Stand des Entwurfes einer Friedhofsordnung ist. Der Bürgermeister teilt mit, dass sich diese noch in Bearbeitung befindet.

**Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

**1 Vergabe von Arbeiten**

**1.1 Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses**

**1.1.1 Fensterbauarbeiten**

Es liegt folgendes Angebot vor:

Firma Müller-Fenster GmbH, 96145 Seßlach

**Beschluss:**

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma Müller-Fenster GmbH, Dr.-Josef-Otto-Kolb-Str. 18, 96145 Seßlach vergeben, vorbehaltlich der Erfüllung aller formellen Voraussetzungen durch die Firma Müller-Fenster GmbH.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**1.1.2 Heizungsinstallationsarbeiten**

Der Vergabevorschlag der KSR Ingenieure GmbH & Co. KG vom 10.04.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Es liegen folgende Angebote vor:

Firma Schwender GmbH & Co. KG, 95349 Thurnau  
Firma Haus- und Energietechnik Stöhr GmbH, 96253 Untersiemau  
Firma HLS Metallbau Sonneberg, 96515 Sonneberg

**Beschluss:**

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma HLS Metallbau GmbH Sonneberg, Friedrich-Engels-Str. 74, 96515 Sonneberg vergeben.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**1.1.3 Putz- und Malerarbeiten**

Es liegen folgende Angebote vor:

Firma Klinnert + Walter, 98663 Schlechtsart  
Firma Georg Lunz, 96123 Litzendorf  
Firma SMB-Maler GmbH, 98553 Schleusingen

**Beschluss:**

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma Georg Lunz, Schlemmerwiesen 5, 96123 Litzendorf vergeben, vorbehaltlich der Erfüllung aller formellen Voraussetzungen der Firma Georg Lunz.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**1.1.4 Zimmererarbeiten**

Es liegen folgende Angebote vor:

Firma Holzbau und Zimmerei Paul Krahl, 96484 Meeder  
Firma Holzbau Hepp, 96126 Maroldsweisach

**Beschluss:**

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma Holzbau und Zimmerei Paul Krahl, Grundweg 3, 96484 Meeder vergeben, vorbehaltlich der Erfüllung aller formellen Voraussetzungen durch die Firma Holzbau und Zimmerei Paul Krahl.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**1.2 Sanierungsarbeiten Feuerwehrhaus Seßlach - Innensanierung Maler-Isolierungs- Brandschutzmaßnahmen**

Der Vergabevorschlag der Göhring Ingenieure GmbH & Co. KG vom 06.04.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Es liegen folgende Angebote vor:

Firma KRA-TEC GmbH, 96260 Weismain  
Firma FAASS Bautenschutz GmbH, 96489 Niederfüllbach

**Beschluss:**

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte werden die Arbeiten an den Anbieter Firma KRA-TEC Bausanierungs GmbH, Niestener Str. 16, 96260 Weismain vergeben.

**angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**