

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 11.09.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:45 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 19:50 Uhr)
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 10.07.2018
2	Verabschiedung Gabi Oehrl
3	Verabschiedung Franz Ehret
4	25-jähriges Dienstjubiläum Marion Geiß
5	Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach
5.1	13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Parallelverfahren; Behandlung der Stellungnahmen zur 13. Änderung des FNP nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, sowie Billigungs- und Feststellungsbeschluss Behandlung der Stellungnahmen zum BBP „Solarpark Heilgersdorf“ nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, sowie Billigungs- und Satzungsbeschluss
5.2	14. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rodachau“ und 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rodachau“, Stadt Seßlach; Behandlung der von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen
6	Beratung und Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018
7	Feststellung der Jahresabschlüsse der Flender'schen Spitalstiftung 2016 und 2017
8	Bauanträge
8.1	Antrag auf Baugenehmigung; Viktoria Heinlein und Florian Jöchner, 96145 Seßlach, Dachgeschossausbau mit Aufbau von zwei Schleppgauben auf der Fl.-Nr. 440/2, Gemarkung Autenhausen
8.2	Antrag auf Baugenehmigung; Linda und David Soldan, 96450 Coburg, Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 1399/4, Gemarkung Seßlach

8.3	Antrag auf Baugenehmigung; Klaus Hammelmann, 96145 Seßlach, Ärztehaus mit 4 Gewerbeeinheiten, 6 Wohneinheiten, Teilkeller, EG, 1. OG, 2. OG und Flachdach auf den Fl.-Nrn. 460/44 und 282/1, Gemarkung Seßlach
9	Sonstiges
9.1	ISEK
10	Mitteilungen des Bürgermeisters
11	Anfragen
11.1	Bushaltestelle Dietersdorf
11.2	geplante E-Ladestation
11.3	Grund- und Mittelschule Seßlach - Neubeschichtung Kleinspielfeld
11.4	Straßenzustand Gemünda
11.5	Schloss Heilgersdorf

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
3.1	Vergabe von Arbeiten
3.1.2	Umverlegung Rad-/Gehweg und WL im Gewerbegebiet Rodachau; Ausführung von Bauleistungen (Tiefbauarbeiten)

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 10.07.2018
Beschluss: Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 10.07.2018 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16	
2	Verabschiedung Gabi Oehrl
Bürgermeister Martin Mittag würdigt in einer kurzen Laudatio das Wirken der bisherigen Leiterin der Kindertagesstätte Seßlach Gabi Oehrl und des bisherigen Schulhausmeisters Franz Ehret für die Stadt Seßlach und insbesondere für den Nachwuchs und überreichte beiden als Anerkennung ihrer langjährigen Dienste ein kleines Präsent der Stadt Seßlach und wünschte beiden für ihren bevorstehenden Ruhestand alles Gute und viel Gesundheit. Zur Kenntnis genommen	
3	Verabschiedung Franz Ehret
Siehe TOP 2. Zur Kenntnis genommen	

4	25-jähriges Dienstjubiläum Marion Geiß
<p>Bürgermeister Martin Mittag dankte in einer kurzen Ansprache der Mitarbeiterin Marion Geiß für ihr langjähriges Wirken in der Stadtbücherei und wünschte ihr für ihren weiteren Lebensweg beruflich wie privat alles Gute.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
5	Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach
5.1	<p>13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ als Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Parallelverfahren; Behandlung der Stellungnahmen zur 13. Änderung des FNP nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, sowie Billigungs- und Feststellungsbeschluss Behandlung der Stellungnahmen zum BBP „Solarpark Heilgersdorf“ nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, sowie Billigungs- und Satzungsbeschluss</p>
<p>Das Feststellungsexemplar zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seßlach und die Begründung des Ing.-Büros Koenig + Kühnel vom 11.09.2018 sowie das Satzungsexemplar, die textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan „Solarpark Heilgersdorf“ werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. <u>Beschluss</u> Der Stadtrat beschließt hinsichtlich der vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach im Bereich des „Solarparks Heilgersdorf“ die Beschlussvorschläge gemäß dem Inhalt der Vorlage des Ingenieurbüros Koenig + Kühnel vom 11.09.2018, die zum Bestandteil des Beschlusses erklärt wird.</p> <p>2. <u>Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“</u> Der Stadtrat der Stadt Seßlach beschließt unter Berücksichtigung der vorab gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan „Solarpark Heilgersdorf“, Stadt Seßlach mit den bereits eingetragenen Änderungen in der Fassung vom 11.09.2018 als Satzung.</p> <p>3. <u>Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung Flächennutzungsplan Seßlach im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Heilgersdorf“</u> Der Stadtrat der Stadt Seßlach stellt unter Berücksichtigung der vorab gefassten Beschlüsse die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach im Bereich des „Solarparks Heilgersdorf“ fest.</p> <p>4. <u>Beschluss</u> Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16</p>	
5.2	<p>14. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rodachau“ und 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rodachau“, Stadt Seßlach; Behandlung der von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen</p>
<p>Der Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seßlach mit Begründung sowie der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rodachau“ mit Begründung des Ing.-Büros Koenig + Kühnel vom 11.09.2018 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p>	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt hinsichtlich der vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seßlach im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Rodachau" die Beschlussvorschläge gemäß dem Inhalt der Vorlage des Ingenieurbüros Koenig + Kühnel vom 11.09.2018, die zum Bestandteil des Beschlusses erklärt wird. Ergänzend dazu wird die Höhe Attika auf maximal 11 m über OK Parkplatz festgesetzt.

Der Flächennutzungsplan wird in der vorliegenden Form mit den eingearbeiteten, beschlossenen Änderungen gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB 2017 zu veranlassen.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6 Beratung und Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018

Der Entwurf für die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 und alle erforderlichen Bestandteile sind als Anhang beigefügt.

Der diesjährige Nachtragshaushalt ist maßgeblich durch die Anerkennung des Freibads und der Freizeitanlage als sogenannter „Betrieb gewerblicher Art“ geprägt. Diese Anerkennung wurde seitens der Kämmerei im April 2018 beim Finanzamt Coburg beantragt, das diesem Antrag mit Schreiben vom 10.08.2018 entsprach.

Rückwirkend zum 01.01.2018 unterliegen nun das Freibad und die Freizeitanlage der Umsatzbesteuerung. Das bedeutet zum einen, dass wir Umsatzsteuer für erzielte Einnahmen abführen müssen, die bei Freibädern dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 7% unterliegen. Zum anderen sind wir jedoch im Gegenzug bei allen Ausgaben der Einrichtung vorsteuerabzugsberechtigt, wodurch die Stadt Seßlach effektiv nur die Nettokosten zu tragen hat. Da die Ausgaben für das Freibad und die Freizeitanlage stets über deren Einnahmen liegen werden, ergibt sich so für die Stadt Seßlach ein finanzieller Vorteil, der sich insbesondere beim geplanten Badumbau bemerkbar machen wird.

Auf Grund dieser neuen Sachlage müssen auch im Haushalt verschiedene Änderungen bzw. Verschiebungen vorgenommen werden.

Alle weiteren Änderungen des Nachtragshaushalts sind im beigefügten Vorbericht erläutert und es ergeht folgender

Beschluss:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 wird mit all ihren Bestandteilen wie vorgeschlagen beschlossen.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Feststellung der Jahresabschlüsse der Flender'schen Spitalstiftung 2016 und 2017

Die Jahresabschlüsse der Jahre 2016 und 2017 liegen in der Kämmerei zur Einsicht bereit. Beide Jahresabschlüsse wurden gefertigt durch die kirchliche Dienstleistungs- und Beratungsgesellschaft für soziale Einrichtungen mbH (KDSE) aus Nürnberg.

Die Bilanz des Jahres 2016 schließt in Aktiva und Passiva mit 4.534.866,26 € und weist einen Jahresüberschuss von 323.585,34 € aus.

Die Bilanz des Jahres 2017 schließt in Aktiva und Passiva mit 4.444.409,06 € und weist einen Überschuss von 78.490,90 € aus.

Beide Jahresabschlüsse wurden nicht geprüft. Nach Rücksprache mit der Rechtsaufsichtsbehörde ist eine Prüfung nicht zwingend notwendig, wäre aber wünschenswert.

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss 2016 der Flender'schen Spitalstiftung wird mit einer Abschlussbilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 4.534.866,26 € und einem Jahresüberschuss von 323.585,34 € aus der Gewinn- und Verlustrechnung festgestellt.
2. Der Jahresabschluss 2017 der Flender'schen Spitalstiftung wird mit einer Abschlussbilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 4.444.409,06 € und einem Jahresüberschuss von 78.490,90 € aus der Gewinn- und Verlustrechnung festgestellt.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Bauanträge

- 8.1 Antrag auf Baugenehmigung;
Viktoria Heinlein und Florian Jöchner, 96145 Seßlach, Dachgeschossausbau mit Aufbau von zwei Schleppgauben auf der Fl.-Nr. 440/2, Gemarkung Autenhausen**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Weißen Weg“ und „Am Grenzweg“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:

- a) Überschreitung der Baugrenze und
- b) Abweichung von der festgelegten Dachneigung.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

- 8.2 Antrag auf Baugenehmigung;
Linda und David Soldan, 96450 Coburg, Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 1399/4, Gemarkung Seßlach**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Lindachsteig Nord V“ hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:

- a) Überschreitung des Baugrenze und
- b) Abweichung von der festgelegten Dachneigung.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

- 8.3 Antrag auf Baugenehmigung;
Klaus Hammelmann, 96145 Seßlach, Ärztehaus mit 4 Gewerbeeinheiten, 6 Wohneinheiten, Teilkeller, EG, 1. OG, 2. OG und Flachdach auf den Fl.-Nrn. 460/44 und 282/1, Gemarkung Seßlach**

Beschluss:

Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

9 Sonstiges

- 9.1 ISEK**

Der 1. Bürgermeister weist darauf hin, dass die städteplanerischen Angebote für das ISEK in Kürze vorliegen sollen und sodann eine Sondersitzung des Stadtrates ggf. noch im September stattfinden

soll, in denen die Planungsbüros ihre Konzepte vorstellen und in der dem ausgewählten Planungsbüro der Zuschlag erteilt werden soll.

Zur Kenntnis genommen

10 Mitteilungen des Bürgermeisters

- 1. Flexible Grundschule am Mittelschulstandort Seßlach**
Wie vom Stadtrat Seßlach beschlossen, hat sich die Grund- und Mittelschule Seßlach für das Projekt „Flexible Grundschule“ beworben. Vom Kultusministerium wurde die Zusage für das Modell „Flexible Grundschule“ erteilt, so dass ab dem neuen Schuljahr 2018/2019 das Modell „Flexible Grundschule“ in Seßlach Anwendung findet.
- 2. Einweihung Probenheim Autenhaus'ner Musikanten**
Am 21.07. wurde das Probenheim der Autenhaus'ner Musikanten, welches mit Förderung der Stadt Seßlach umgesetzt werden konnte, eingeweiht. Wir wünschen den Autenhaus'ner Musikanten in den neuen Räumlichkeiten weiterhin eine gute Entwicklung des Vereins.
- 3. Dorferneuerung Gleismuthhausen – Merlach**
Am 25.07. fand ein Vororttermin sowohl in Gleismuthhausen als auch Merlach mit Begehung statt. Anwesend war hierzu das Amt für ländliche Entwicklung, um die geplanten Maßnahmen vorab zu besprechen und Förderfähigkeiten abzuklären. Die Sammlung der Maßnahmen wird nun voraussichtlich im November an die Bürgerschaft und den Stadtrat vorgestellt, so dass die Planung bzw. die Umsetzung in die nächste Runde gehen kann.
- 4. 10 Jahre „Il Canto“**
Am 28.07. feierte der Chor „Il Canto“ in Autenhausen sein 10-jähriges Jubiläum mit einem Jubiläumskonzert. Wir wünschen dem Chor auch für die Zukunft ein gutes Gelingen und danken für das musikalische Angebot in unserem Stadtgebiet.
- 5. Feuerwehübung Gleismuthhausen (neuer Löschtank)**
Am 30.07. wurde in Gleismuthhausen eine Feuerwehübung mit Kreisbrandrat, Kreisbrandinspektor und Kreisbrandmeister zusammen mit Vertretern der Verwaltung der Stadt Seßlach durchgeführt. Hintergrund der Übung war die Prüfung, ob der eingebaute neue Löschwassertank den Anforderungen für einen Erstangriff im Brandfall Genüge tut. Dies ist nach Abhalten der Übung als gegeben anzusehen. Kleinere Verbesserungsvorschläge wurden der Verwaltung mitgeteilt.
- 6. Wettbewerb „Das schönere Dorf“**
Am 02.08. nahm die Abordnung des Kreiswettbewerbes „Das schönere Dorf“ des Landkreises Coburg Vorortbesichtigungen in den Ortsteilen Unterelldorf, Bischwind und Merlach vor. Die Kommission wurde durch die Ortschaften geführt und Veränderungen der letzten Jahre wurden der Kommission aufgezeigt. Die Abschlussveranstaltung und Prämierung der Dörfer im Landkreis werden am 27.09. stattfinden.
- 7. Altstadtfest mit Altstadtlauf im Jahr 2018**
Anlässlich des Altstadtfestes wurde der Altstadtlauf in diesem Jahr wieder durchgeführt. Mit einem Altstadtfest-Opening am Freitag, den 17.08. konnte in diesem Jahr wieder ein Altstadtlauf abgehalten werden. Besonderer Dank hierfür gilt allen freiwilligen Helferinnen und Helfern, die neben den Sponsoren diese Veranstaltung überhaupt erst möglich gemacht haben. Mit rund 220 Teilnehmerinnen und Teilnehmern kann der Lauf als erfolgreiche Veranstaltung verbucht werden. Kleinere Verbesserungen für die kommenden Jahre wurden dokumentiert und sollen zukünftig Berücksichtigung finden.
Das Altstadtfest im Jahr 2018 war insgesamt ein voller Erfolg und konnte ohne Zwischenfälle abgehalten werden.
- 8. Brauhausfest in Unterelldorf am 25.08.**
Das diesjährige Brauhausfest in Unterelldorf stand ganz unter dem Zeichen „100 Jahre

Freistaat Bayern“ und wurde vom Amt für ländliche Entwicklung mit einem speziellen Angebot würdig umrahmt. Mit einem Biersommelier vor Ort konnten die Biere aus der Region Initiative Rodachtal probiert werden und es wurden fachliche Auskünfte zum Thema Bier gegeben. Die Veranstaltung war sehr gut besucht und wird auch weit über die Grenzen des Stadtgebiets hinweg positiv wahrgenommen. Hier ergeht besonderer Dank an die Braugemeinschaft Unterelldorf unter Leitung von Helfried Schleicher.

9. Defekte Feuerwehrensirenen in Seßlach und Unterelldorf

Die Alarmierung über die Sirenen in Seßlach und Unterelldorf konnte in den letzten Tagen nicht erfolgen, da hier wohl technische Defekte die Alarmierung nicht möglich machen. Beide Meldungen werden in Zukunft wieder über die Sirene erfolgen, sobald die technischen Defekte behoben sind.

10. Einbau Schließ- und Sprechanlage Kita Seßlach

Die zusammen mit dem Elternbeirat und der Leitung bzw. den Mitarbeitern der Kita Seßlach diskutierte Schließanlage mit Gegensprechfunktion wurde über die Sommerferienzeit in der Kita Seßlach eingebaut. Nach Rücksprache mit den Mitarbeiterinnen stellt die Umsetzung der Maßnahme eine immense Verbesserung im täglichen Arbeitsalltag sowohl für die Eltern, die Sicherheit der Kinder aber auch die Mitarbeiterinnen dar.

11. Ausschreibung Telefonanlage Rathaus

Die Ausschreibung für die benötigte neue Telefonanlage im Bereich des Rathauses konnte positiv abgeschlossen werden, die Beauftragung erfolgt in Kürze.

Zur Kenntnis genommen

11 Anfragen

11.1 Bushaltestelle Dietersdorf

Carsten Höllein erfragt den Sachstand bezüglich der Bushaltestelle Dietersdorf. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass am 12.09.2018 eine Begehung mit Frau Nehring vom Landratsamt stattfindet und die Angelegenheit ggf. noch in der Grundstücks- und Bauausschusssitzung am 18.09.2018 behandelt wird.

Zur Kenntnis genommen

11.2 geplante E-Ladestation

Ebenfalls Carsten Höllein erfragt den Sachstand wegen der geplanten E-Ladestation. Hierzu erläutert Bürgermeister Martin Mittag, dass noch Gespräche mit dem Landratsamt laufen und parallel Fördermöglichkeiten gesucht werden, da für den geplanten Ladesäulenbau an der Schule größere Erdarbeiten nötig sind, die den derzeit finanziellen Rahmen überschreiten würden.

Zur Kenntnis genommen

11.3 Grund- und Mittelschule Seßlach - Neubeschichtung Kleinspielfeld

Carsten Höllein bittet weiterhin um Auskunft, ob die im Haushalt 2018 vorgesehene Neubeschichtung des Kleinspielfeldes der Grund- und Mittelschule bereits durchgeführt ist, was der Bürgermeister bestätigt.

Zur Kenntnis genommen

11.4 Straßenzustand Gemünda

Anschließend weist Carsten Höllein noch auf die schlechten Zustände der Straßen „An der Lache“ und „Am Roten Hügel“ in Gemünda hin, worauf der Bürgermeister entgegnet, dass diese bereits für den Sanierungsplan 2019 vorgesehen sind.

Zur Kenntnis genommen

11.5	Schloss Heilgersdorf
<p>Ralf Würstlein erkundigt sich nach dem aktuellen Stand wegen der Planungen für das Schloss Heilgersdorf. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass die Konzeptvorstellung des Planungsbüros für die Oktobersitzung geplant sei; das Konzept zum heutigen Tag allerdings noch nicht vorliegt.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	

Nichtöffentliche Sitzung

3	Sonstiges
3.1	Vergabe von Arbeiten
3.1.2	Umverlegung Rad-/Gehweg und WL im Gewerbegebiet Rodachau; Ausführung von Bauleistungen (Tiefbauarbeiten)
<p>Der Vergabevorschlag des Ing.-Büros Koenig + Kühnel vom 07.09.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Es liegen folgende Angebote vor: Firma HBG, Hildburghausen Firma Haschke, Bad Königshofen Firma Pfister, Seßlach Firma NEWO-Bau, Theres-Horhausen</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten werden an den mindestnehmenden Anbieter Firma Ing. Viktor Haschke GmbH, Kapelleinsweg 11, 97631 Bad Königshofen laut Angebot vom 27.08.2018 vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16</p>	