



Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Kläranlagen
Vermessung
Straßenbau
Brückenbau
Bauleitplanung
Sportanlagen

Koenig + Kühnel

Koenig + Kühnel · Ingenieurbüro GmbH · Eichenweg 11 · 96479 Weitramsdorf / Coburg

Ingenieurbüro GmbH

Stadt Seßlach
Marktplatz 98
96145 Seßlach



Eichenweg 11
96479 Weitramsdorf / Coburg
Telefon 09561/8339 - 0
Telefax 09561/8339 - 33
E-Mail: info@koenig-kuehnel.de
Steuer-Nr.:212/ 130 / 60055
Bankverbindung:
Sparkasse Coburg - Lichtenfels
BLZ 783 500 00 Konto-Nr. 690503
IBAN DE 06 7835 0000 0000 6905 03
BIC BYLADEM1COB

Ihre Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unsere Zeichen:

Datum:

Bardin

15.10.2018

Bauleitplanung der Gemeinde Itzgrund, Landkreis Coburg

Bauleitverfahren: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Herreth“ und 4. Änderung Flächennutzungsplan, Gmkg. Herreth im Parallelverfahren

hier: Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Itzgrund beabsichtigt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Herreth“ aufzustellen. Der Beschluss zur Aufstellung wurde vom Gemeinderat am 10.10.2018 gefasst. Gleichzeitig muss der Flächennutzungsplan in diesem Bereich im Parallelverfahren geändert werden. Der Änderungsbeschluss wurde vom Gemeinderat ebenfalls am 10.10.2018 gefasst.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ausweisung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien nach § 11 Abs. 2 BauNVO zur Errichtung einer Photovoltaik - Anlage geschaffen werden.

Gleichzeitig soll der Flächennutzungsplan in diesem Bereich im Parallelverfahren geändert und an die Ausweisungen des Bebauungsplans angepasst werden.

Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet in der Zeit von Montag, den 29.10.2018 bis Freitag, den 30.11.2018 im Rathaus der Gemeinde Itzgrund statt.

Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die beiden Bauleitplanungen berührt werden kann, möchten wir Sie hiervon frühzeitig unterrichten und die erstmalige Gelegenheit zur Stellungnahme geben.

Im Zuge der Bebauungsplanaufstellung sowie der Flächennutzungsplanänderung muss eine Umweltprüfung durchgeführt werden (§ 2 Abs. 4 BauGB). Wir bitten Sie deshalb auch im Hinblick auf den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung Aussagen zu treffen.

Sofern Ihre Aufgaben durch die beiden Bauleitverfahren berührt werden und Sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wir Sie zu den beiliegenden Vorentwürfen

bis einschl. Freitag, den 30.11.2018

schriftlich Stellung zu nehmen.

Außerdem bitten wir Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen, sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des o. g. Gebietes von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben.

Auf der Homepage der Gemeinde Itzgrund können Sie unter der Internetadresse:

www.itzgrund.de/aktuelles/aktuelle-bauleitplanung.html

den Inhalt der Planung einsehen.

Auf Verlangen werden wir Ihnen den Vorentwurf der Bauleitpläne und die Begründungen, sowie den Umweltbericht in Papierform übermitteln.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Aufstellung des Bebauungsplans sowie der 4. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen



Folgende Unterlagen sind auf der Internetseite veröffentlicht:

Bekanntmachung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

zur 4. Änderung Flächennutzungsplan:

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1 Planausschnitt Vorentwurf 4. Änderung FNP | M.: 1 : 5.000 | vom 10.10.2018 |
| 1 Begründung zur 4. Änderung des FNP | | vom 10.10.2018 |

zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Herreth“:

- | | | |
|--|---------------|----------------|
| 1 Vorentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan: | M.: 1 : 1.000 | vom 10.10.2018 |
| 1 Vorentwurf Begründung zum vorhabenbezogenen B-Plan mit Umweltbericht | | vom 10.10.2018 |
| 1 Umweltchemische Untersuchung | | vom März 2018 |