

# BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

## Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Dienstag, 18.09.2018</b>
<b>Beginn:</b>	<b>16:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3</b>

### Tagesordnung

#### Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 17.07.2018
2	Friedhof Gemünda; Pflasterarbeiten
3	Kernwegenetz Seßlach (Sitzung BA 17.07.2018 - TOP 4)
5	Errichtung einer Tempo 30-Zone für den Bereich „Raiffeisenstraße – Heiliggrund – Mittlerer Weg (teilweise) – Am Buchenacker - Am Sportplatz“ im Stadtteil Heilgersdorf
6	Vergabe von Arbeiten
6.1	Haus der Bäuerin
6.1.1	Gerüstarbeiten
6.1.2	Dachdecker-/Zimmererarbeiten
6.2	Kirchenumfeld Oberelldorf; Metallbuarbeiten
7	Sonstiges
7.2	Antrag auf Baugenehmigung; Thomas Nitzsche, 96145 Seßlach, Aufbau eines Obergeschosses mit Schlafräumen auf das bestehende Wohnhaus und Anbau einer Pergola auf der Fl.-Nr. 14, Gemarkung Gemünda
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
8.1	ISEK der Stadt Seßlach
9	Anfragen
9.1	Oberflurhydrant Heilgersdorf
9.2	Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet

Erster Bürgermeister Martin Mittag eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

<b>1</b>	<b>Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 17.07.2018</b>
<p><b>Beschluss:</b> Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 17.07.2018 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen    Ja 8    Nein 0    Anwesend 8</b></p>	
<b>2</b>	<b>Friedhof Gemünda; Pflasterarbeiten</b>
<p>Durch freiwillige Helferinnen und Helfer aus dem Stadtteil Gemünda wurden im Friedhof Gemünda Pflasterarbeiten an den Fußwegen vorgenommen.</p> <p>Nach einer Beerdigung hat sich gezeigt, dass der Untergrund den Belastungen durch größere Maschinen nicht standhalten kann. Die beigefügten Fotos zeigen die Schäden, die nach dem Befahren mit einer größeren Maschine entstanden sind.</p> <p>Die Verwaltung ist der Meinung, dass die Wege durch eine Fachfirma so angelegt werden sollten, dass der Untergrund für alle notwendigen Arbeiten im Friedhof geeignet ist.</p> <p>Der Bürgermeister erläutert dem Grundstücks- und Bauausschuss, dass zwischenzeitlich ein Gespräch zwischen ihm und einigen Helfern aus der Arbeitsgruppe stattgefunden hat. In diesem Gespräch wurde festgestellt, dass wohl seitens der Arbeitsgruppe der Untergrund nicht richtig verdichtet wurde. Die Helfer selbst sagten dem Bürgermeister zu, dass sie die Pflasterflächen nochmals herausnehmen und mit einem besser verdichteten Untergrund nochmals einbauen.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Grundstücks- und Bauausschuss ermächtigt die Arbeitsgruppe Friedhof Gemünda, die Pflasterflächen nochmals nachzubessern. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass hierfür nochmals geringe Materialkosten (z. B. für Schotter etc.) anfallen werden.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen    Ja 8    Nein 0    Anwesend 8</b></p>	
<b>3</b>	<b>Kernwegenetz Seßlach (Sitzung BA 17.07.2018 - TOP 4)</b>
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses sichten das Kartenmaterial, das gleichzeitig zum Bestandteil des Protokolls erklärt wird.</p> <p>Im Anschluss daran wird der mögliche Kernweg von Autenhausen nach Merlach (132.1 bis 132.7) abgefahren.</p> <p>Grundsätzlich kann sich der Ausschuss den Ausbau des Weges vorstellen; jedoch sollen im Vorfeld noch verschiedene Details mit dem Amt für ländliche Entwicklung (AIE) geklärt werden. Gerade im Hinblick auf die zu führenden Grundstücksverhandlungen stellt der Bürgermeister fest, dass auch hier wohl einige Quadratmeter an Grunderwerb zusammenkommen werden. Beim Kernweg Oberelldorf – Unterelldorf hat sich in der Vergangenheit bereits gezeigt, dass dies nicht nur auf Zustimmung bei den Grundstückseigentümern stößt.</p> <p><b>Beschluss:</b> Mit dem Ausbau des Kernweges Autenhausen – Merlach (132.1 bis 132.7) ist der Grundstücks- und Bauausschuss grundsätzlich einverstanden. Im Vorfeld möge der Bürgermeister mit dem AIE abklären, ob der Weg auch in verschiedenen Teilmaßnahmen (insbesondere rote Teilstücke) ausgebaut werden kann.</p>	

<p>Der erforderliche Flächenbedarf soll ebenfalls mit dem AIE abgeklärt werden. Um ein erstes Gefühl für die Dringlichkeit des Ausbaus und die Bereitschaft der Grundstückseigentümer abzufragen, wird der Bürgermeister ein Gespräch mit dem 1. Vorsitzenden der JG Autenhausen – Merlach, Herrn Frank Leutheußer führen.</p>	
<p><b>angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</b></p>	
<b>5</b>	<p><b>Errichtung einer Tempo 30-Zone für den Bereich „Raiffeisenstraße – Heiliggrund – Mittlerer Weg (teilweise) – Am Buchenacker - Am Sportplatz“ im Stadtteil Heilgersdorf</b></p>
<p>Die E-Mail des Herrn Schirmag vom Landratsamt Coburg und der Lageplan werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Es entwickelt sich zwischen den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschusses eine kontroverse Diskussion über alle Vor- und Nachteile der Einführung einer Tempo 30-Zone. Im Anschluss fasst der Grundstücks- und Bauausschuss folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b> Im Stadtteil Heilgersdorf wird für den Bereich Raiffeisenstraße – Heiliggrund – Mittlerer Weg (teilweise Am Buchenacker, Am Sportplatz) zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Tempo 30-Zone eingerichtet.</p>	
<p><b>abgelehnt Ja 3 Nein 5 Anwesend 8</b></p>	
<b>6</b>	<p><b>Vergabe von Arbeiten</b></p>
<b>6.1</b>	<p><b>Haus der Bäuerin</b></p>
<p>Die Kostenzusammenstellung vom Büro ARCHISE wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p>	
<b>6.1.1</b>	<p><b>Gerüstarbeiten</b></p>
<p>Das Eröffnungsprotokoll vom 04.09.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Es liegen folgende Angebote vor:</p> <p>Firma Knoch Gerüstbau e. K., 96450 Coburg Firma Gerüstverleih Matthias Weckel, 96126 Maroldsweisach Firma Müller Gerüstbau GmbH, 96179 Rattelsdorf</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Gerüstarbeiten für das Haus der Bäuerin werden an die Firma Gerüstverleih Matthias Weckel, Dürrenried 14, 96126 Maroldsweisach vergeben.</p>	
<p><b>angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</b></p>	
<b>6.1.2</b>	<p><b>Dachdecker-/Zimmererarbeiten</b></p>
<p>Das Eröffnungsprotokoll vom 04.09.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Es liegen folgende Angebote vor:</p> <p>Firma Schnitzer, 96145 Seßlach Firma Finzel und Lindenlaub Holzbau GmbH, 96274 Itzgrund Firma Paul Krahl, 96484 Meeder</p>	

<b>Beschluss:</b>	
Die Dachdecker-/Zimmererarbeiten für das Haus der Bäuerin werden an die Zimmerei Rainer Schnitzer, Unterelldorf 8, 96145 Seßlach vergeben.	
<b>angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</b>	
<b>6.2</b>	<b>Kirchenumfeld Oberelldorf; Metallbauarbeiten</b>
Die Angebotsübersicht und Angebotsprüfung von arc.grün vom 11.09.2018 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	
Es liegen folgende Angebote vor:	
Firma Krummholz, 96450 Coburg Firma Lothar Stelzner, 96450 Coburg Firma Edeldesign Linz, 96231 Bad Staffelstein Metallbau Schmitt, 96106 Ebern	
<b>Beschluss:</b>	
Die Metallbauarbeiten für das Kirchenumfeld Oberelldorf werden an die Firma Krummholz Stahl- und Metallbau, Eichhofweg 14, 96450 Coburg vergeben.	
<b>angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</b>	
<b>7</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>7.2</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung; Thomas Nitzsche, 96145 Seßlach, Aufbau eines Obergeschosses mit Schlafräumen auf das bestehende Wohnhaus und Anbau einer Pergola auf der Fl.-Nr. 14, Gemarkung Gemünda</b>
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden	
<b>Beschluss:</b>	
Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
<b>angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</b>	
<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Bürgermeisters</b>
<b>8.1</b>	<b>ISEK der Stadt Seßlach</b>
Der Bürgermeister teilt mit, dass die Angebote der verschiedenen Büros, die sich um die Erstellung des ISEK beworben haben, derzeit bei der Regierung von Oberfranken vorgeprüft werden.	
Die Vorstellung der verschiedenen Architekten wird im Rahmen einer Sondersitzung des Stadtrates höchstwahrscheinlich am 11.10.2018 ab 17.30 Uhr stattfinden.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	

<b>9</b>	<b>Anfragen</b>
<b>9.1</b>	<b>Oberflurhydrant Heilgersdorf</b>
<p>Am Oberflurhydrant am Anwesen Christoph Marquardt in Heilgersdorf wurde während der Baustelle das Pflaster herausgefahren. Dieses sollte durch den Bauhof neu eingebracht werden.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	
<b>9.2</b>	<b>Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet</b>
<p>Scheinbar gibt es derzeit im gesamten Stadtgebiet Probleme mit der Zuverlässigkeit der Straßenbeleuchtung. Immer wieder fallen einzelne Straßenlaternen aus, die am nächsten Abend jedoch wieder gehen. Die Verwaltung möge sich bitte mit der SÜC in Coburg in Verbindung setzen und diese um Problembeseitigung bitten.</p> <p style="text-align: right;"><b>Zur Kenntnis genommen</b></p>	