

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.01.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:20 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:05 Uhr)
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung der Protokolle der Stadtratssitzungen vom 13.11.2018 und 11.12.2018
2	Festsetzung des Erfrischungsgeldes für die Bürgermeister- und Landratswahl am 27.01.2019
3	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 20.11.2018 vorberatenen Angelegenheiten
3.1	Antrag Hubertus Franz, Seßlach, vom 26.09.2018 auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Fl.-Nr. 75/1, Gemarkung Gleismuthhausen (TOP 2)
3.2	Antrag Carsten Höllein, Gemünda, vom 09.11.2018 auf Genehmigung und Übernahme der Kosten für ein "Narzissenfeld" am Ortseingang von Gemünda (TOP 7)
4	Antrag der Gmünder in Europa vom 22.11.2018 auf Durchführung des Internationalen Jugendzeltlagers in der Stadt Seßlach im Jahr 2019
5	Antrag Stadtrat Carsten Höllein, Gemünda, vom 05.01.2019 auf Anschaffung eines Fahrzeuges für die FF Autenhausen Löschgruppe Gemünda
6	Bauanträge
7	Sonstiges
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
9	Anfragen
9.1	Antrag der FF Merlach vom Februar 2018 auf Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses für den Stadtteil Merlach
9.2	Jugendsozialarbeit an Schulen
9.3	St 2204 Dietersdorf - Richtung Seßlach
9.4	Fassadenfarbe Rathaus
9.5	Mitfahrbank für das Stadtgebiet
9.6	Sirene Gemünda

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung der Niederschrift über die 49. Gesellschafterversammlung der „Fernwärme Seßlach GmbH“ vom 19.12.2018
2	Vergabe von Arbeiten
2.1	Kirchenumfeld Oberelldorf - Landschaftsbauarbeiten
2.2	Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses; Natursteinarbeiten

Zweiter Bürgermeister Wolfgang Pfister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung der Protokolle der Stadtratssitzungen vom 13.11.2018 und 11.12.2018
<u>Beschluss:</u> Gegen die Protokolle der Stadtratssitzungen vom 13.11.2018 und 11.12.2018 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
2	Festsetzung des Erfrischungsgeldes für die Bürgermeister- und Landratswahl am 27.01.2019
Für die anstehende Bürgermeister- und Landratswahl am 27.01.2019 wird seitens der Verwaltung ein Erfrischungsgeld in Höhe von 30,00 € vorgeschlagen. Stadtrat Rolf Deschner beantragt, das Erfrischungsgeld auf 40,00 € festzusetzen, da es zunehmend schwerer wird, Ehrenamtliche für das Amt des Wahlhelfers zu begeistern. <u>Beschluss:</u> Das Erfrischungsgeld für die Bürgermeister- und Landratswahl am 27.01.2019 wird auf 40,00 € festgesetzt. Diese Regelung gilt auch für eine evtl. Stichwahl. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
3	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 20.11.2018 vorberatenen Angelegenheiten
Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellungen wird auf das Protokoll der Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 20.11.2018 verwiesen.	
3.1	Antrag Hubertus Franz, Seßlach, vom 26.09.2018 auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Fl.-Nr. 75/1, Gemarkung Gleismuthhausen (TOP 2)
<u>Beschluss:</u> Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Fl.-Nr. 75/1, Gemarkung Gleismuthhausen, vom 26.09.2018 wird abgelehnt. Vielmehr möge der Grundstückseigentümer versuchen, auf der Fl.-Nr. 74/1 ein neues Wohngebäude zu errichten bzw. prüfen, welche Umbau-/Erweiterungsmaßnahmen an den Bestandsgebäuden möglich sind. angenommen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15	

3.2	Antrag Carsten Höllein, Gemünda, vom 09.11.2018 auf Genehmigung und Übernahme der Kosten für ein "Narzissenfeld" am Ortseingang von Gemünda (TOP 7)
Beschluss: Dem Obst- und Gartenbauverein Gemünda wird gestattet, die städtischen Flächen für die Anpflanzung von Narzissenfeldern zu nutzen. Die Überlassung der Flächen erfolgt unentgeltlich. Die Pflege der Narzissen erfolgt durch den Obst- und Gartenbauverein Gemünda. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Die Kostenübernahme der Pflanzen wird abgelehnt, da der Antrag verspätet eingegangen ist. Der Obst- und Gartenbauverein Gemünda möge prüfen, ob eine anderweitige Finanzierung, z. B. durch Spenden etc. (analog wie in Seßlach) erfolgen könnte. angenommen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15	
4	Antrag der Gmünder in Europa vom 22.11.2018 auf Durchführung des Internationalen Jugendzeltlagers in der Stadt Seßlach im Jahr 2019
Der Antrag der Gmünder in Europa vom 22.11.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Beschluss: Die Stadt Seßlach tritt als offizieller Veranstalter für die Veranstaltung „Internationales Jugendzeltlager“ vom 25.08. bis 01.09.2019 auf. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass für die Stadt Seßlach für die Durchführung der Veranstaltung keine Kosten entstehen. Des Weiteren stimmt der Stadtrat der Einreichung des Förderantrages bei der Stiftung „EUROPEANS FOR PEACE“ zu und begrüßt das Engagement der Gmünder in Europa für die Durchführung des Zeltlagers ausdrücklich. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
5	Antrag Stadtrat Carsten Höllein, Gemünda, vom 05.01.2019 auf Anschaffung eines Fahrzeuges für die FF Autenhausen Löschgruppe Gemünda
Der Antrag von Stadtrat Carsten Höllein auf Anschaffung eines Fahrzeuges für die FF Autenhausen, Löschgruppe Gemünda, vom 05.01.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Beschluss: Die Feuerwehrkommandanten des Stadtgebietes Seßlach werden gebeten, diese Thematik zusammen mit den Führungskräften des Landkreises bei der nächsten Unterkreissitzung zu diskutieren und eine strategische Auslegung der weiteren Besetzung der Feuerwehren zu erarbeiten. Des Weiteren wird die Löschgruppe Gemünda aufgefordert, der Verwaltung eine Liste mit den aktiven Feuerwehrleuten mit Auflistung des Ausbildungsstandes und der Übungsstunden der letzten zwei Jahre zu übergeben. Dies ist zum Nachweis, dass ausreichend ausgebildetes Personal zur Verfügung steht, zwingend erforderlich. Im Anschluss an diese Vorarbeiten wird sich der Hauptverwaltungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen mit dieser Thematik befassen. Das daraus resultierende Zahlenmaterial ist in den Maßnahmenkatalog 2020 aufzunehmen. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
6	Bauanträge
Es lagen keine Bauanträge vor.	

7	Sonstiges

8	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	Besprechung Stadt Seßlach mit Landratsamt Coburg über Kreisstraßenneubau Zusammen mit dem Ing.-Büro Koenig + Kühnel wurde seitens der Stadt Seßlach und des Landratsamtes Coburg eine Besprechung bezüglich des Kreisstraßenneubaus in den nächsten Jahren durchgeführt. Betroffen sind hier die Kreisstraßen CO 6 bei Heilgersdorf, CO 6 bei Rothenberg, CO 16 in Seßlach im Bereich der Coburger Straße, der Watzendorfer Berg sowie die Kreisstraße CO 20 Merlach – Gleismuthhausen. Hier gilt anzumerken, dass diese im Rahmen der Dorferneuerung ausgebaut werden soll. Im Bereich der Kreisstraße beteiligt sich der Landkreis natürlich an den Arbeiten. Dies hat zur Folge, dass Vertreter des Tiefbauamtes vom Landratsamt Coburg zu den Besprechungen der Teilnehmergeinschaft mit eingeladen werden. Insgesamt wurde über den zeitlichen Rahmen der möglichen Ausbauphasen gesprochen. Der erste Bauabschnitt der OD Heilgersdorf ist derzeit in der Vorplanung. Der Baubeginn ist für das Jahr 2019 angedacht. Wenn die Planungen einen gewissen Planreifestand haben, findet eine Bürgerversammlung im Stadtteil Heilgersdorf statt. Die Stadt Seßlach wird finanzielle Mittel für die Abwasserbeseitigung aufbringen müssen sowie der Zweckverband zur Wasserversorgung der Heilgersdorfer Gruppe für die Erneuerung der Wasserleitung.
2.	Bischwind: Backhaus – Bischwinder Graben – Feuerlöschteich - Gefrierhaus Auf Anfrage des Ortssprechers Udo Jahn wurde in Bischwind das Backhaus besichtigt. Dort sind im Bereich der Dachwölbung im Backofen Schamottesteine herausgebrochen bzw. verrutscht. Durch eine Fachfirma wurde der Schaden besichtigt. Der Verwaltung liegt ein Kostenvoranschlag vor; dieser beläuft sich auf rund 2.200,00 €. Der Betrag wird in den Maßnahmenkatalog 2019 aufgenommen. Parallel dazu werden verschiedene Fördermittelgeber um Unterstützung gebeten. Weiterhin wurde mit dem Ortssprecher zusammen der Bischwinder Graben besichtigt. Dort sind Schäden am Grabenrand aufgetreten, die ein Abrutschen des darüber liegenden Gartenzaunes bzw. des Hanges befürchten lassen. Hier wurde mit einer Fachfirma vereinbart, den Schaden durch Schalungen und Betonverguss zu beheben. Ebenfalls in Bischwind ist ein Ausbaggern des Feuerlöschteiches dringend erforderlich. Dieser ist mit Laub und Blattwerk ziemlich angefüllt. Die Arbeiten werden im Frühjahr durchgeführt.
3.	Neue Stundensätze für Feuerwehrlehrgänge und Digitalfunk Anlässlich einer Sitzung des Bayerischen Gemeindetags teilte Kreisbrandrat Lorenz mit, dass seit 01.01.2019 neue Stundensätze im Bereich der Feuerwehr für Lehrgänge festgelegt worden sind. Die ehrenamtlichen Feuerwehrkameraden erhalten somit für ihr Engagement höhere finanzielle Mittel. KBR Lorenz teilte weiterhin mit, dass der Digitalfunk mit den Funkmeldeempfängern im Bereich Oberfranken im Jahr 2019 im Gebiet von Bayreuth starten wird. Er rechnet mit einer Umsetzung bis 2024 flächendeckend.
4.	Dorferneuerung Gleismuthhausen – Merlach Vom Amt für ländliche Entwicklung wurde die vorgeschriebene Infoveranstaltung im Gemeindehaus Gleismuthhausen durchgeführt. Viele Bürger/innen von Merlach und Gleismuthhausen haben sich an der Veranstaltung beteiligt. Thema war die Information der Bürger/innen über die Möglichkeiten - auch auf privater Basis, sowie deren Kosten- der Dorferneuerung vorzustellen. Es ist geplant, mit der Dorferneuerung Anfang März 2019 zu starten und dort die notwendigen Wahlen zum Vorstand der Teilnehmergeinschaft durchzuführen.
5.	Ärztehaus Seßlach Das Landratsamt Coburg hat den Bauantrag für das Ärztehaus Seßlach zwischenzeitlich

genehmigt. Nach Rücksprache mit dem Investor steht der Beginn der Bauarbeiten unmittelbar bevor.

6. Mitfahrbänke

Im Rathaus Ebersdorf wurden die Mitfahrbänke für die Gemeinden des Landkreises Coburg von der Volks- und Raiffeisenbank offiziell übergeben. Die tatsächliche Übergabe der Bänke findet Anfang 2019 statt. Für die Gemeinden wurden diese Bänke gespendet.

7. Besprechung Rathausumbau

Zusammen mit den bauausführenden Firmen und Architekten wurde eine Besprechung bezüglich des Aufzugeinbaus durchgeführt. Hier wurde der zeitliche Rahmen festgelegt. Die Ausführung bleibt, wie im Plan vorgesehen, annähernd unverändert. Nach derzeitiger Einschätzung sollte die Gesamtmaßnahme Ende April 2019 abgeschlossen sein. Es ist angedacht, die Eröffnung des dann „neuen Seßlacher Rathauses“ im Rahmen eines Tages der offenen Tür gebührend zu würdigen.

8. Solarpark Seßlach II

Der Solarpark Seßlach II ist im Dezember 2018 ans Netz gegangen. Der Solarpark mit 6,63 ha wird voraussichtlich ca. 5,14 MWh Strom im Jahr erzeugen und kann somit ca. 1.900 Haushalte mit regenerativer Energie versorgen.

9. Gesundheitsforum Plus Coburg

Bei einer Arbeitstagung anlässlich des Gesundheitsforums im Rathaus Coburg wurden folgende Punkte im Bereich Gesundheit besprochen:

- Versorgungssituation im Landkreis und der Stadt Coburg
- Nachwuchsgewinnung für Ärzte auf dem Lande
- Imagekampagne für Gesundheitsforum Plus
- Hol- und Bringdienst zum Arzt
- Die Bereitschaftsdienstreform wurde erläutert.
- Ein Ärztebusfahrerservice im Bereich Wunsiedel wurde vorgestellt.

10. EFRE-Sitzung in Coburg

Folgende Punkte wurden behandelt:

- Im Landratsamt hat die Zuständigkeit gewechselt. Für die Städtebauförderung ist ab sofort Frau Jennifer Jahn zuständig.
- Die IRE-Fortschreibung mit der Priorisierung wurde festgelegt.
 - Güterbahnhof in Coburg
 - BGS-Gelände in Coburg

Weiterhin wurden geplante Maßnahmen vorgestellt.

11. Boden:ständig in Merlach

Herr Daniel Spaderna vom Sachgebiet Landwirtschaft des AIE Oberfranken in Bamberg teilt mit, dass in Merlach die Maßnahme „boden:ständig“ als eigenständiges Projekt auf Wunsch mehrerer Landwirte aus Merlach eingeleitet werden soll. Der aktuelle Projektstand beim AIE ist, dass mehrerer Planungsbüros angeschrieben wurden, ein Angebot für die Durchführung von „boden:ständig“ in Merlach abzugeben. Die Vergabe des Planungs- und Beratungsauftrages ist für Frühjahr 2019 geplant.

Zur Kenntnis genommen

9	Anfragen
9.1	Antrag der FF Merlach vom Februar 2018 auf Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses für den Stadtteil Merlach

Es wird nachgefragt, warum der Antrag bis heute nicht im Stadtrat behandelt wurde. Zweiter Bürgermeister Wolfgang Pfister teilt dazu mit, dass erst die Ergebnisse abgewartet werden sollten, die die noch zu gründende Teilnehmergeinschaft für die Dorferneuerung Gleismuthausen – Merlach erarbeitet. Nach Vorliegen dieser Ergebnisse kann über den Antrag entschieden werden,

da erst dann ein eventuelles Erfordernis zum Neubau feststeht. Der Antrag wird vorab an alle Stadträte und Ortssprecher per Mail übermittelt.	
Zur Kenntnis genommen	
9.2	Jugendsozialarbeit an Schulen
Diese Thematik wurde in Zuständigkeit vom damaligen Ersten Bürgermeister Martin Mittag in Zusammenarbeit mit Rektor Wolfgang Hoydem erarbeitet. Der Zweite Bürgermeister Wolfgang Pfister wird sich der Angelegenheit annehmen und bei den beiden Vorgenannten den aktuellen Sachstand erfragen.	
Zur Kenntnis genommen	
9.3	St 2204 Dietersdorf - Richtung Seßlach
Es wird nach dem aktuellen Sachstand nachgefragt. Zweiter Bürgermeister Wolfgang Pfister teilt mit, dass er am heutigen Tag erfahren hat, dass die Planungen derzeit noch laufen; ein Baubeginn ist frühestens Ende 2019 bzw. Anfang 2020 angedacht.	
Zur Kenntnis genommen	
9.4	Fassadenfarbe Rathaus
Seitens des Stadtrates besteht Einigkeit, dass die Verwaltung Kostenangebote für eine Neugestaltung der Fassade für das Haus Marktplatz 98 einholt. Dies soll analog zum Antrag des Stadtrates Carsten Höllein vom 04.11.2018, der zum Bestandteil des Protokolls erklärt wird, geschehen. Im Anschluss wird sich der Grundstücks- und Bauausschuss mit dieser Thematik befassen.	
Zur Kenntnis genommen	
9.5	Mitfahrbank für das Stadtgebiet
Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister mit, dass die Mitfahrbänke zwischenzeitlich symbolisch übergeben wurden. Es ergeht nochmals ein ausdrücklicher Dank an die VR-Bank Coburg, die diese Mitfahrbänke für den gesamten Landkreis über Spenden finanziert hat. Mit einer Lieferung der Bank ist im Frühjahr 2019 zu rechnen. Ein finaler Standort ist noch nicht festgelegt.	
Zur Kenntnis genommen	
9.6	Sirene Gemünda
Stadtrat Carsten Höllein teilt mit, dass die Sirene in Gemünda beim letzten Probealarm erneut nicht zuverlässig angelaufen ist. Der Sachverhalt wird durch die Verwaltung an den Kommandanten der FF Seßlach Robert Cervenka weitergeleitet.	
Zur Kenntnis genommen	

Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

1	Genehmigung der Niederschrift über die 49. Gesellschafterversammlung der „Fernwärme Seßlach GmbH“ vom 19.12.2018
Die Niederschrift über die 49. Gesellschafterversammlung der „Fernwärme Seßlach GmbH“ vom 19.12.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Zu den nachfolgend aufgeführten Tagesordnungspunkten, die durch das Gremium behandelt werden müssen, fasst der Stadtrat folgende Beschlüsse:	
<u>Beschluss zu TOP 3):</u>	
Der Stadtrat stimmt zu, den Jahresüberschuss von 12.697,31 € mit dem Verlustvortrag aufzurechnen. Damit vermindert sich der Verlustvortrag von 129.017,07 € auf 116.319,76 €.	

Beschluss zu TOP 4): Der Stadtrat stimmt der Entlastung der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2017 zu. Beschluss zu TOP 5): Der Stadtrat stimmt zu, dass der Wärmeverkaufspreis pro MWh zum 01.01.2019 auf 94,38 € netto (112,31 € brutto) festgesetzt wird. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
2	Vergabe von Arbeiten
2.1	Kirchenumfeld Oberelldorf - Landschaftsbauarbeiten
Der Vergabevorschlag vom 12.12.2018 der Zentralen Beschaffungsstelle Coburg und die Stellungnahme von arc.grün vom 28.11.2018 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Die zweite Ausschreibung für die Landschaftsbauarbeiten am Kirchenumfeld Oberelldorf ist Mitte Dezember 2018 zum Abschluss gebracht worden. Erneut hat sich gezeigt, dass die Kosten bei einer Steigerung von bis zu 20 % der veranschlagten Kosten liegen. Für den Haushalt bedeutet dies konkret: Im Haushalt 2018 waren eingestellt 92.000,00 € an Ausgaben sowie 64.400,00 € an Einnahmen vom Amt für ländliche Entwicklung. Sollte der Stadtrat sich dazu entscheiden, den Zuschlag an die Firma RESO Garten- und Landschaftsbau zu vergeben, würden sich die Gesamtkosten für die Stadt Seßlach (inkl. Landschafts-, Metallbau- sowie Architektenkosten) auf insgesamt ca. 145.000,00 € belaufen. Seitens des AIE ist mit einer Förderung von ca. 100.000,00 € zu rechnen. Dies würde eine Ausgabenmehrung gegenüber dem vorherigen Haushaltsjahr um rund 30.000,00 € bedeuten. Die Ausschreibung für die Arbeiten der Kirchenverwaltung wurden in diesem Zuge ebenfalls mit durchgeführt. Auch die Kirche hat mit gesteigerten Baukosten zu kalkulieren. In der Sitzung des Kirchenvorstandes wurde dieser Kostenüberschreitung zugestimmt. Beschluss: Die Landschaftsbauarbeiten für das Kirchenumfeld Oberelldorf werden an die Firma RESO Garten- & Landschaftsbau, Industriestr. 19, 95346 Stadtsteinach vergeben. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	
2.2	Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses; Natursteinarbeiten
Der Vergabevorschlag des Architekturbüros Geller vom 14.01.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Es liegen folgende Angebote vor: Steinrestaurierung Bauer – Bornemann GmbH Monolith Bildhauerei und Steinrestaurierung GmbH Clemens M. Muth Restaurierung Ellwart Steinrestaurierung GmbH & Co. KG Beschluss: Die Natursteinarbeiten am Rathaus Seßlach werden an den wirtschaftlichsten Bieter Steinrestaurierung Bauer – Bornemann GmbH, Oberer Stephansberg 37, 96049 Bamberg vergeben. angenommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15	