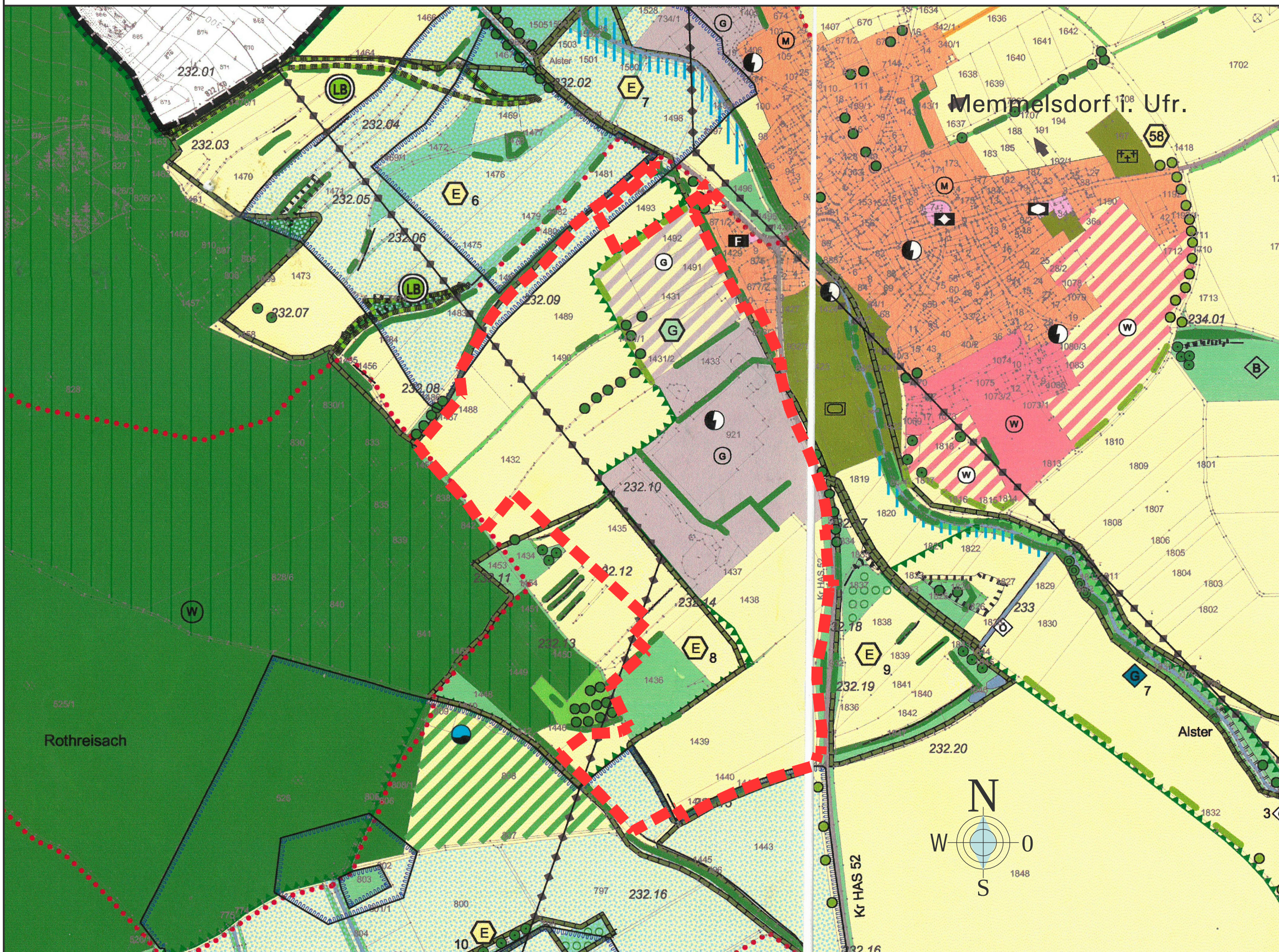
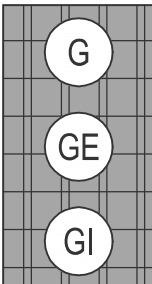
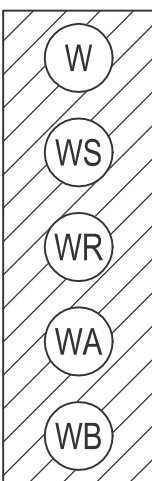


Flächennutzungsplan in der genehmigten Fassung vom 27.06.2000

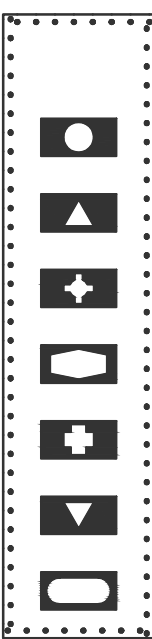


Zeichenerklärung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans:

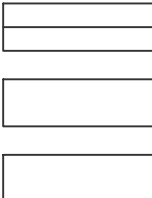
Art der baulichen Nutzung



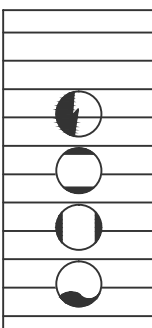
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



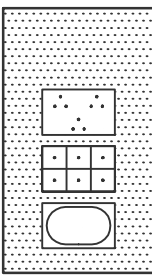
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



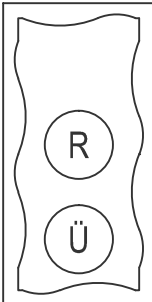
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



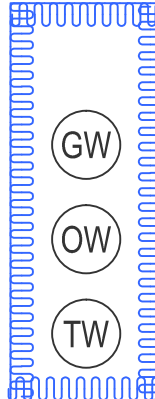
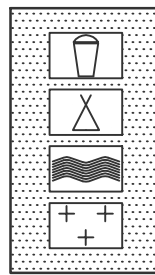
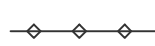
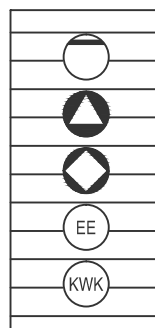
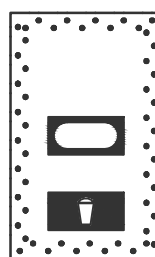
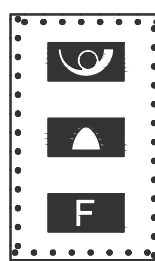
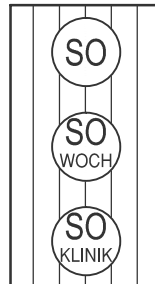
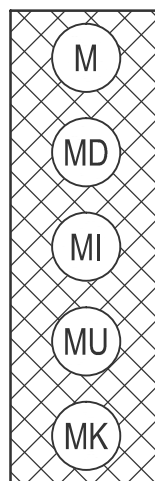
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



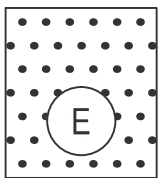
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



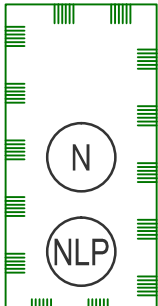
Flächen für Aufschüttungen, Ausgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



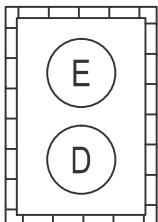
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



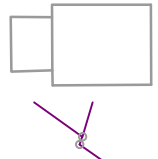
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

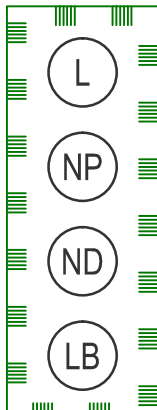
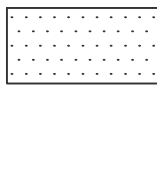


Sonstige Planzeichen

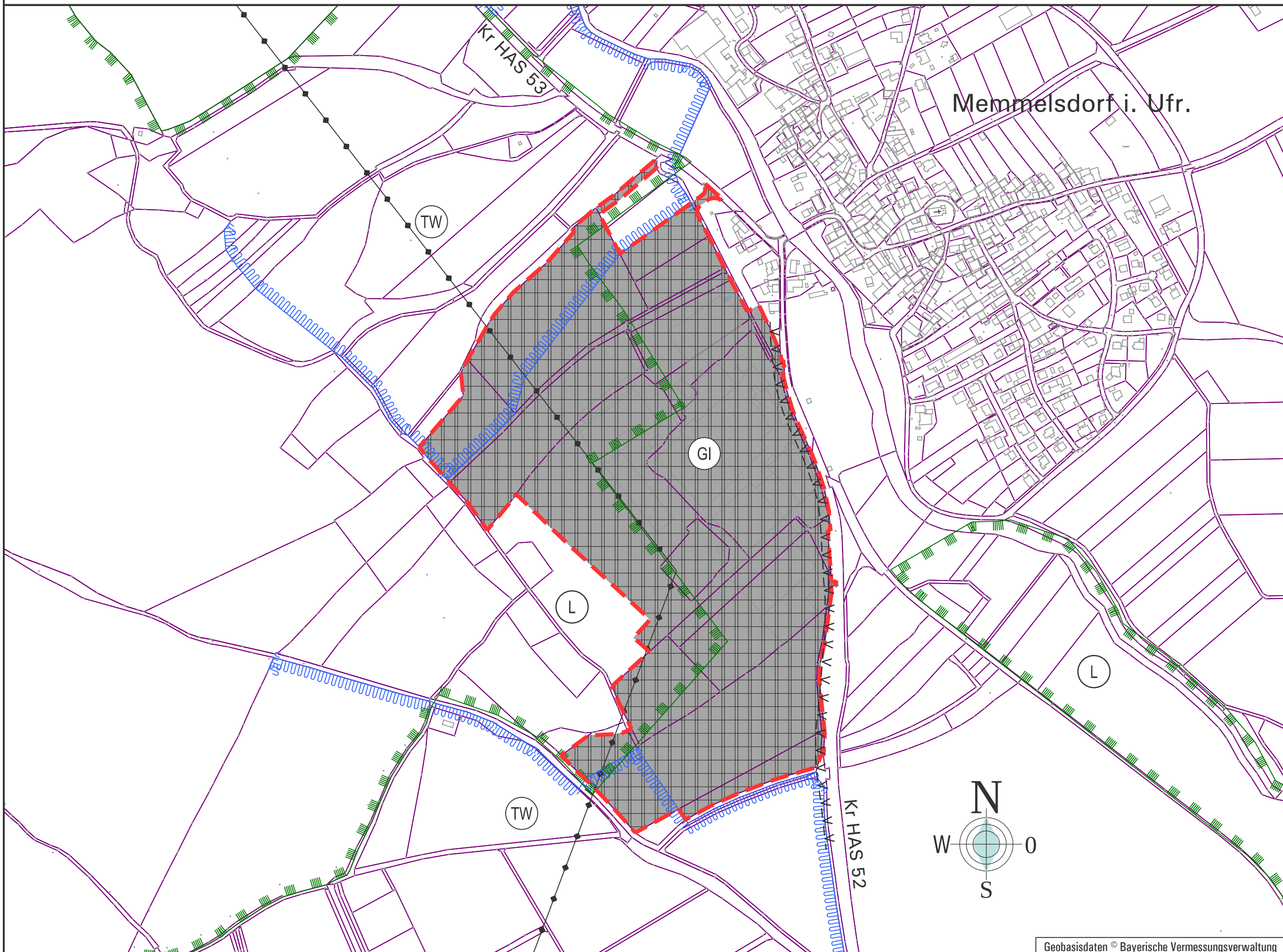


von der Bebauung freizuhaltende Schutzzone (Art. 23 und 24 BayStrWG)

2. Änderung des Flächennutzungsplans



2. Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Untermerzbach

Die Gemeinde Untermerzbach hat in der Sitzung vom 29.01.2018 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 20.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.01.2018 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.01.2018 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Die Gemeinde Untermerzbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Untermerzbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

Das Landratsamt Hassberge hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel)

Ausgefertigt Untermerzbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Untermerzbach, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

Flächennutzungsplan
Gemeinde Untermerzbach
Landkreis Hassberge
2. Änderung
M 1:5000
Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königshausen i. Bay.
Tel.: 0925 / 982930, Fax: 982939
29.01.2018
Datum
Unterschrift
Fassung vom 29.01.2018