

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.01.2019
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:00 Uhr
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 20.11.2018
2	Besichtigungen im Stadtteil Dietersdorf
2.1	Haus der Bäuerin / Feuerwehrhaus
2.2	Schulstraße
4	Baumrückschnitt an einem Bauplatz in der Lehmgrube in Gleismuthausen
5	Erweiterung des Neubaugebietes Lindachsteig Nord V, BA VI
6	Bauvorhaben Michael Ruppert, Grubensteiner Weg auf der Fl.-Nr. 568, Gemarkung Seßlach; Teilnutzung der öffentlichen Verkehrsfläche, Fl.-Nr. 565, Gemarkung Seßlach
7	Antrag TG Oberelldorf vom 11.11.2018 auf Aufnahme der Fl.-Nr. 132, Gemarkung Oberelldorf in das Kernwegenetz
8	Sonstiges
8.1	Neubaugebiet Heilgersdorf, Heiliggrund II
9	Mitteilungen des Bürgermeisters
10	Anfragen
10.1	Umgriff Gemeindehaus Hattersdorf

Zweiter Bürgermeister Wolfgang Pfister eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 20.11.2018
<u>Beschluss:</u> Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 20.11.2018 erhoben sich keine Einwendungen.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	

2	Besichtigungen im Stadtteil Dietersdorf
Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung in Dietersdorf vor.	
2.1	Haus der Bäuerin / Feuerwehrhaus
Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses besichtigen die inzwischen abgeschlossenen Umbauarbeiten am Haus der Bäuerin. Hier wurden am Dach die gesamten Dachgauben zurückgebaut; somit ist sichergestellt, dass im Bereich des Dachgeschosses keine weitere Feuchtigkeit eindringt. Das Gesamtvolumen dieser Maßnahme beläuft sich auf rund 14.000,00 €. Die defekten Hausanschlüsse am Haus der Bäuerin sind für das Jahr 2019 im Maßnahmenkatalog zu berücksichtigen. Des Weiteren wird der Umbau einer Garage zum Feuerwehrrstellplatz besichtigt. Bis auf die Restarbeiten der Bodenbeschichtung ist die Maßnahme abgeschlossen. Diese Maßnahme beläuft sich somit auf rund 38.000,00 €.	
Zur Kenntnis genommen	
2.2	Schulstraße
Die Sanierung des nördlichen Teils der Schulstraße in Dietersdorf ist abgeschlossen. Im Bereich der Verkehrsinsel an der Gabelung sind noch Restarbeiten, wie z. B. Anpflanzungen etc., durchzuführen. Der Ausbau wurde mit rund 47.000,00 € abgerechnet.	
Zur Kenntnis genommen	
4	Baumrückschnitt an einem Bauplatz in der Lehmgrube in Gleismuthausen
Auf das Protokoll des Grundstücks- und Bauausschusses vom 22.05.2018 wird hinsichtlich des Sachverhaltes und des Beschlusses verwiesen. Der Bauhof war nunmehr vor Ort und hat sich mit der Situation vertraut gemacht. Die Umsetzung des Beschlusses würde jedoch enorme personelle Kapazitäten binden, wenn die Ausführung so tatsächlich über den Bauhof erfolgen soll. Das Entfernen des Bewuchses mit Stauden und Hecken ist mit einem händischen Rückschnitt nur unter erschwerten Bedingungen möglich. Hier wäre es sinnvoller, einen Forstbetrieb mit der Rodung des Grundstückes zu beauftragen. Aus Sicht der Verwaltung kann nur so der Bauplatz auch als solcher angeboten und / oder verkauft werden. Beschluss: Die Verwaltung wird ermächtigt, einen Forstbetrieb mit der Rodung des gesamten Grundstückes zu beauftragen.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
5	Erweiterung des Neubaugebietes Lindachsteig Nord V, BA VI
In den vergangenen Tagen wurde das vorletzte Grundstück im Neubaugebiet in Seßlach, Lindachsteig Nord V, BA V, verkauft. Um möglichen Bauinteressenten weiterhin Bauland anbieten zu können, sollte über die Ausführung des BA VI nachgedacht werden. Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, durch das Ing.-Büro Koenig + Kühnel die Erschließungskosten berechnen zu lassen und diese Position in den Maßnahmenkatalog 2019 aufzunehmen.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	

6	Bauvorhaben Michael Ruppert, Grubensteiner Weg auf der Fl.-Nr. 568, Gemarkung Seßlach; Teilnutzung der öffentlichen Verkehrsfläche, Fl.-Nr. 565, Gemarkung Seßlach
Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung am landwirtschaftlichen Betrieb von Michael Ruppert vor. Der Lageplan wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Michael Ruppert plant, an der rot gekennzeichneten Fläche an der südwestlichen Grundstücksgrenze der Fl.-Nr. 568, Gemarkung Seßlach, das Aufstellen von zwei Futtersilos. Um die Silos stellen zu können, wäre die Inanspruchnahme der öffentlichen Fläche notwendig. Vor Ort überzeugen sich die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses, dass dadurch eine Beeinträchtigung des Straßenverkehrs am Grubensteiner Weg nicht erfolgt. Beschluss: Stadtrat Georg Ruppert wird gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einverständnis zur Nutzung der öffentlichen Verkehrsfläche der Fl.-Nr. 565, Gemarkung Seßlach, wie im beiliegenden Lageplan eingezeichnet. Die Fläche darf genutzt werden, um zwei Futtersilos zu stellen. Mit der vorgesehenen Fundamentierung besteht ebenfalls Einverständnis; jedoch unter der Maßgabe, dass nach Rückbau der Silos Zug um Zug ebenfalls der Rückbau der Fundamente erfolgen muss. Die Bereitstellung der öffentlichen Verkehrsfläche erfolgt kostenfrei. angenommen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6	
7	Antrag TG Oberelldorf vom 11.11.2018 auf Aufnahme der Fl.-Nr. 132, Gemarkung Oberelldorf in das Kernwegenetz
Der Antrag der TG Oberelldorf vom 11.11.2018 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Zu diesem Thema fand am 14.01.2019 ein Abstimmungsgespräch beim Amt für ländliche Entwicklung in Bamberg statt. In diesem Gespräch wurde die grundsätzliche Möglichkeit abgeklärt, den Kernweg Oberelldorf auf die aktuellen Gegebenheiten anzupassen. Eine grundsätzliche Förderfähigkeit durch das AIE wurde in Aussicht gestellt. Beschluss: Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt einer möglichen Änderung des Kernweges analog des Antrages der TG Oberelldorf vom 11.11.2018 zu. Dies jedoch nur unter der Voraussetzung der Zustimmung des AIE für die Förderfähigkeit der Maßnahme. Die Änderung des Kernweges betrifft vorerst nur das Konzept. Es ergibt sich daraus keinerlei Anspruch auf sofortige Umsetzung der Maßnahme. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
8	Sonstiges
8.1	Neubaugebiet Heilgersdorf, Heiliggrund II
Geschäftsleiter Bernd Vogt stellt die neuen Entwicklungen bezüglich des Bauleitplanverfahrens für das Neubaugebiet in Heilgersdorf, Heiliggrund II vor.	

Nach den neuesten Absprachen mit dem Landratsamt Coburg sieht es derzeit so aus, dass es auf ein neues Verfahren hinausläuft, das jedoch in abgespeckter Form ablaufen kann. Aller Voraussicht nach ist weder eine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich noch eine große Neuausweisung von Ausgleichsflächen. Auch auf Grund des massiven Bürgerwiderstandes wird die Planung der Zufahrt definitiv über die südöstliche Neubaugebietsfläche erfolgen. Des Weiteren ist auf Grund der ersten Anhörung über die möglichen Gebäudehöhen nachzudenken. In den neuen Planungen waren Gebäudehöhen bis zu 10,50 m möglich. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Festsetzungen des Neubaugebietes Heiliggrund III auf die Festsetzungen des Neubaugebiets Heiliggrund II zu übertragen. Diese Entscheidung trägt der Grundstücks- und Bauausschuss einstimmig mit.

Zur Kenntnis genommen

9	Mitteilungen des Bürgermeisters
----------	--

10	Anfragen
-----------	-----------------

10.1	Umgriff Gemeindehaus Hattersdorf
-------------	---

Die Feuerwehr Hattersdorf würde gerne einen Rückschnitt der Hecken und Büsche am Gemeindehaus vornehmen, um das äußere Erscheinungsbild zu verbessern. Dieser Vorgehensweise wird zugestimmt. Es soll sich jedoch um einen Rückschnitt und nicht um einen Kahlschlag handeln. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt für die Stadt kostenfrei.

Zur Kenntnis genommen