BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.02.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:30 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:20 Uhr)
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 15.01.2019
2	Vereidigung des neu gewählten Ersten Bürgermeisters Maximilian Neeb
3	Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO); Vereidigung von Frau Kerstin Thein als nachrückendes Mitglied des Stadtrates Seßlach
4	Neubesetzungen der städtischen Ausschüsse
5	Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Trauungsstandesbeamten
6	Kita Heilgersdorf; Vorstellung der aktuellen Ausbau- und Kostensituation durch das Architekturbüro H2M, Kulmbach
7	Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach
7.1	Aufhebung des laufenden vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB; 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ mit Aufstellungsbeschluss vom 19.09.2017
7.2	1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ im Stadtteil Heilgersdorf, Stadt Seßlach; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
8	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Gleismuthhausen
9	Haushalt 2019; Vorstellung des Maßnahmenkataloges
10	Bauanträge
10.1	Antrag auf Baugenehmigung; Evang.-Luth. Kirchengemeinde Heilgersdorf, 96145 Seßlach, Um- und Anbau des Kindergartens Heilgersdorf auf der Fl.-Nr. 147, Gemarkung Heilgersdorf
10.2	Antrag auf Baugenehmigung; Annemarie und Andreas Leffer, 96482 Ahorn, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf der Fl.-Nr. 1399/11, Gemarkung Seßlach
11	Sonstiges

12	Mitteilungen des Bürgermeisters
13	Anfragen

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 15.01.2019
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 15.01.2019 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14</p>	
2	Vereidigung des neu gewählten Ersten Bürgermeisters Maximilian Neeb
<p>Erster Bürgermeister Maximilian Neeb legt vor dem Stadtrat den Diensteid gemäß Art. 27 Abs. 1 KWBG ab; den Eid nimmt das älteste anwesende Stadratsmitglied Herr Klaus Gropp ab.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
3	Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO); Vereidigung von Frau Kerstin Thein als nachrückendes Mitglied des Stadtrates Seßlach
<p>Durch die Neuwahl des Ersten Bürgermeisters Maximilian Neeb rückt Frau Kerstin Thein, Karl-Franz-Str. 51, 96145 Seßlach als direkt gewählte Listennachfolgerin gemäß dem Ergebnis der letzten Kommunalwahl in den Stadtrat nach.</p> <p>Frau Kerstin Thein hat schriftlich erklärt, dass sie die Wahl zum Stadratsmitglied annimmt und bereit ist, das Gelöbnis gemäß Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung zu leisten.</p> <p>Herr Erster Bürgermeister Maximilian Neeb vereidigt Frau Kerstin Thein als Stadratsmitglied der Stadt Seßlach und nimmt ihr das nachfolgende Gelöbnis ab.</p> <p>Die Eidesformel lautet: „Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen. So wahr mir Gott helfe.“</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
4	Neubesetzungen der städtischen Ausschüsse
<p>Durch die Neuwahl des Ersten Bürgermeisters sind die städtischen Ausschüsse neu zu besetzen.</p> <p>Herr Neeb war</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordentliches Mitglied im Hauptverwaltungsausschuss, - Ordentliches Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss und - Stellvertretendes Mitglied im Grundstücks- und Bauausschuss. <p>Nach der Vereidigung von Frau Thein als Stadratsmitglied sollen nunmehr die Vertreter für die Ausschüsse der FW-Fraktion durch Beschluss des Stadtrates neu bestellt bzw. benannt werden.</p>	

Das Vorschlagsrecht steht der FW-Fraktion zu. Die vorgeschlagenen Stadtratsmitglieder dürfen an der Abstimmung teilnehmen. Die Bestellung als Ausschussmitglied erfolgt grundsätzlich für die Wahlzeit des Stadtrates.

Beschluss:

Die Stadt Seßlach bestellt die nachfolgenden Mitglieder und Vertreter für die städtischen Ausschüsse wie folgt neu:

Grundstücks- und Bauausschuss:

Mitglied: Siegel Uwe

Vertreter: Kerstin Thein

Hauptverwaltungsausschuss:

Mitglied: Kerstin Thein

Vertreter: Ralf Würstlein

Rechnungsprüfungsausschuss:

Mitglied: Kerstin Thein

Vertreter: Gudrun Jöchner

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5

Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Trauungsstandesbeamten

Es ist seit vielen Wahlperioden guter Brauch, dass der jeweilige Erste Bürgermeister zum Trauungsstandesbeamten bestellt wird. An dieser Tradition soll festgehalten werden.

Die Bestellung des amtierenden Bürgermeisters als Trauungsstandesbeamter endet am 30.04. der jeweiligen Legislaturperiode.

Beschluss:

Herr Erster Bürgermeister Maximilian Neeb wird mit Wirkung vom 13.02.2019 bis zum 30.04.2026 zum Standesbeamten des Standesamtsbezirkes Seßlach gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) bestellt.

Der Aufgabenbereich ist auf die Vornahme von Eheschließungen und die Begründung von Lebenspartnerschaften beschränkt.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6

**Kita Heilgersdorf;
Vorstellung der aktuellen Ausbau- und Kostensituation durch das Architekturbüro
H2M, Kulmbach**

Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Maximilian Neeb Frau Nadine Schur vom Architekturbüro H2M aus Kulmbach.

Die Stellungnahme und die beiden Kostenaufteilungen des Architekturbüros H2M, die PowerPoint Präsentation von Frau Schur sowie die Vorlage „Kostenschätzung 2018 / Nachtrag 2019“ des Kämmerers Fabian Leppert werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Frau Schur hat in der Zwischenzeit von der Regierung von Oberfranken telefonisch die Auskunft erhalten, dass die Plausibilitätsprüfung keine Beanstandungen ergeben hat. Carsten Höllein bittet die Evangelische Kirchengemeinde zu prüfen, ob mögliche private Fördergeber noch in Frage kommen.

Zusammenfassend bleibt festzustellen, dass sich die voraussichtlichen Gesamtkosten durch erforderliche Sanierungsarbeiten von bisher 1,372 Millionen € auf nunmehr voraussichtlich 1.608.677,20 € erhöhen.

Frau Renate Schubart-Eisenhardt erkundigt sich bezüglich der Anforderung an weitere Stellplätze. Mit dem Umbau/Anbau müssen insgesamt vier Stellplätze nachgewiesen werden. Diese sind derzeit bereits vorhanden. Grundsätzlich gibt es jedoch keine Verpflichtung, die Parkplätze direkt an der Einrichtung zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Die Stadt Seßlach beteiligt sich an den Sanierungskosten in Höhe von 236.677,20 € mit 50 %, maximal 94.000,00 €. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, den Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken einzureichen.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7	Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach
----------	---

7.1	Aufhebung des laufenden vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB; 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ mit Aufstellungsbeschluss vom 19.09.2017
------------	---

Auf Grund der vorgebrachten Einwände der Träger öffentlicher Belange im Verfahren „1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ mit Aufstellungsbeschluss vom 19.09.2017“ kann dieses nicht im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Das Verfahren ist somit aufzuheben.

Beschluss:

Das Verfahren „1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ mit Aufstellungsbeschluss vom 19.09.2017“ wird aufgehoben.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7.2	1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ im Stadtteil Heilgersdorf, Stadt Seßlach; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
------------	---

Der Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ und die Begründung des Ing.-Büros Koenig + Kühnel vom 12.02.2019 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Des Weiteren wird der Antrag von Stadtrat Wolfgang Brasch vom 09.02.2019 verlesen und zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Behandelt wird er jedoch erst nach Eingang der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. Insbesondere soll die Einschätzung des Kreisbrandrates abgewartet werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Seßlach beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ im Stadtteil Heilgersdorf und billigt den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund“ im Stadtteil Heilgersdorf, Stadt Seßlach, einschließlich der Begründung in der Fassung vom 12.02.2019.

Der Geltungsbereich wird im beiliegenden Planausschnitt dargestellt, der zum Bestandteil des Beschlusses erklärt wird.

Die betroffenen Flurnummern lauten: Fl.-Nrn. 265, 266, 230, 205, 229, 270*, 202*, Gemarkung Heilgersdorf (* = Teilfläche).

Ziel und Zweck der 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ im Stadtteil Heilgersdorf:

Aufgrund der im rechtskräftigen Bebauungsplan geplanten aufwändigen straßenräumlichen Erschließung in Form einer gespreizten Wegführung mit öffentlicher Platzsituation, ergeben sich bei der bestehenden Planung hohe Erschließungskosten, die nicht vergleichbar sind mit den ortsüblichen Preisen im Stadtgebiet.

Deshalb hat sich die Stadt Seßlach dazu verständigt, die 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ mit der wirtschaftlich und erschließungstechnisch sinnvollsten Variante durchzuführen. Anstelle der ursprünglich 13 werden nun 16 Baugrundstücke ausgewiesen. Die Erschließung des Baugebiets erfolgt weiterhin über die Raiffeisenstraße.

Der Stadtrat beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Seßlach durchzuführen. Während der Auslegung gibt es Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB an der 1. Änderung des Bebauungsplans „Heiliggrund II“ beteiligt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht (soweit vorhanden).

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden durch Mitteilung von Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Internetadresse, unter der der Inhalt eingesehen werden kann, eingeholt. Die Mitteilung wird schriftlich per Post übermittelt. Auf Verlangen werden der Behörde oder einem sonstigen Träger öffentlicher Belange der Entwurf des Bauleitplans und die Begründung in Papierform übermittelt.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Gleismuthausen
----------	--

Beschluss:

Der nachfolgend aufgeführte neugewählte Kommandant und dessen Stellvertreter werden vom Stadtrat in ihrem Amt bestätigt:

FF Gleismuthausen

Kommandant	Andreas Bätz
Stellv. Kommandant	Uwe Gemeinhardt

Die vorgeschriebenen Lehrgänge sind innerhalb eines angemessenen Zeitraumes abzulegen. Als angemessen gilt bei einem abzulegenden Lehrgang ein Zeitraum von 1 Jahr, bei zwei abzulegenden Lehrgängen von 1 ½ Jahren. Eine Verlängerung dieser Fristen ist zu begründen und nur in besonderen Ausnahmefällen möglich.

Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis der erforderlichen Mindestvoraussetzungen.

angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9	Haushalt 2019; Vorstellung des Maßnahmenkataloges
----------	--

Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Maximilian Neeb den Kämmerer Fabian Leppert.

Der Entwurf des Maßnahmenkatalogs 2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Zur Kenntnis genommen

10	Bauanträge
10.1	Antrag auf Baugenehmigung; Evang.-Luth. Kirchengemeinde Heilgersdorf, 96145 Seßlach, Um- und Anbau des Kindergartens Heilgersdorf auf der Fl.-Nr. 147, Gemarkung Heilgersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss:	
Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14	
10.2	Antrag auf Baugenehmigung; Annemarie und Andreas Leffer, 96482 Ahorn, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf der Fl.-Nr. 1399/11, Gemarkung Seßlach
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Stadtrat fasst folgenden	
Beschluss:	
Der Stadtrat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Lindachsteig Nord V – BA 5 hinsichtlich folgender Sachverhalte zu:	
a) Überschreitung der Baugrenze im östlichen Bereich mit dem Haupthaus um ca. 1,16 m und mit der Terrassenüberdachung um ca. 3,00 m	
b) Garageneinfahrt ab Grundstücksgrenze 3,00 m statt den vorgeschriebenen 5,00 m	
c) Länge und Höhe der Stützmauer zur Fl.-Nr. 1399/2	
d) Carport außerhalb der Baugrenze	
e) Minimale Überschreitung der GRZ um 12 %.	
angenommen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14	
11	Sonstiges

12	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	Sitzung des Bayerischen Gemeindetages Am Dienstag, den 29.01.2019 besuchten Bürgermeister Maximilian Neeb und Kämmerer Fabian Leppert die Sitzung des Bayerischen Gemeindetages Kreisverband Coburg. Einziger Tagesordnungspunkt war der § 2 b des Umsatzsteuergesetzes, welcher die Unternehmereigenschaft juristischer Personen des öffentlichen Rechts ab dem 01.01.2017 neu regelt. Seßlach hat – wie fast alle Kommunen – die Option zugunsten des alten Rechts in Anspruch genommen, so dass die Kommune die zur Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetzes notwendigen Schritte für eine Übergangsfrist bis 31.12.2020 ergreifen kann. Diesem Thema wird sich Fabian Leppert in Zusammenarbeit mit seinen Kämmererkollegen des Landkreises widmen.
2.	Bürgermeisterdienstbesprechung Am 30.01.2019 fand die Bürgermeisterdienstbesprechung im Landratsamt Coburg statt. Bei dieser Sitzung wurde durch den Kreiskämmerer Manfred Schilling bekannt gegeben, dass die Kreisumlage voraussichtlich um 1 Prozentpunkt sinkt; dies ist allerdings noch davon abhängig, wie sich der Kreistag während der Haushaltsberatungen entscheidet.

3. **Baueinweisung Kreisbaumaßnahme „Rodachbrücke“ zwischen Gemünda und Gehegsmühle**
Am 31.01.2019 fand die Baueinweisung der o. g. Kreisbaumaßnahme statt. Von der bauausführenden Firma wurde bekannt gegeben, dass der Beginn der Baumaßnahme auf den 11.03.2019 gelegt wird. Eine entsprechende Mitteilung an die Bürgerinnen und Bürger wird im Mitteilungsblatt veröffentlicht; eine Pressemitteilung erfolgt durch das Landratsamt Coburg in den Tageszeitungen.
4. **Initiative Rodachtal - Mitgliederversammlung**
Bei der ordentlichen Mitgliederversammlung der Initiative Rodachtal am 31.01.2019 wurden die neuen Mitglieder Landkreis Hildburghausen, Stadt Hildburghausen und Eisfeld in die Initiative Rodachtal aufgenommen.
5. **Mitfahrbank**
Am 05.02.2019 sollte die Mitfahrbank bei der Gemeinde Ebersdorf abgeholt werden. Allerdings haben die Mitarbeiter der Gemeinde Ebersdorf festgestellt, dass 80 % der Mitfahrbänke beschädigt sind. Die Stadt Seßlach bekommt Nachricht, wie in dieser Sache weiter verfahren wird.
6. **Neubau Alsterbrücke in Heilgersdorf**
Am 05.02.2019 fand ein Gespräch mit dem Landratsamt Coburg – Fachbereich Tiefbau, dem Ing.-Büro Hofmann, Lichtenfels und der Stadt Seßlach statt. Das Landratsamt plant, einen Neubau der Alsterbrücke in Heilgersdorf. Das Bauvorhaben befindet sich derzeit in der Vorplanung. Ein Baubeginn ist 2021 geplant. Vorrang hat nach wie vor die Ortsdurchfahrt Heilgersdorf. Bei dem geplanten Bauvorhaben werden vermutlich keine Kosten auf die Stadt Seßlach zukommen.
7. **Initiative Rodachtal – Feierliche Aufnahme neuer Mitglieder**
Am Montag, den 18.02.2019 findet ab ca. 13.00 / 14.00 Uhr die feierliche und öffentliche Aufnahme der neuen Mitglieder der Initiative Rodachtal im Bürgersaal des historischen Rathauses in Hildburghausen (Markt 25, 98646 Hildburghausen) statt. Dazu ist der gesamte Stadtrat und die Ortssprecher eingeladen. Das Regionalmanagement der Initiative Rodachtal würde sich über einen zahlreichen Besuch sehr freuen. Die genaue Uhrzeit wird noch bekannt gegeben.
8. **Oberelldorf – Abriss einer Immobilie des Staatlichen Bauamtes**
Im Zuge des Ausbaues der B 303 wurde in Oberelldorf eine auffällige Immobilie vom Staatlichen Bauamt Bamberg erworben. Diese wird am kommenden Dienstag, den 19.02.2019 abgerissen.

Zur Kenntnis genommen

13

Anfragen