

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.02.2019
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.01.2019
2	Altwasseranlage Gleismuthhausen - mögliche Einstellung
3	Gleismuthhausen - Gemeindestraße nach Dürrenried (E-Mail Rolf Deschner vom 23.01.2019)
4	Dietersdorf - Schäden am Stichelweg
5	Neuausweisung eines Baugebietes in Dietersdorf - Antrag Wolfgang Brasch vom 09.02.2019
6	Sonstiges
6.1	Errichtung einer Sitzecke auf der Fl.-Nr. 311, Gemarkung Gleismuthhausen durch Herrn Reiner Weikard
7	Mitteilungen des Bürgermeisters
8	Anfragen
8.1	Schäden an der Raiffeisenstraße in Heilgersdorf

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.01.2019
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 22.01.2019 erhoben sich keine Einwendungen. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
2	Altwasseranlage Gleismuthhausen - mögliche Einstellung
Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung in Gleismuthhausen vor.	

Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Maximilian Neeb den Ortssprecher von Gleismuthhausen Daniel Angermüller, Herrn Uwe Gemeinhardt und den Wasserwart Bernd Schmul.

Zum derzeitigen Zeitpunkt ist die Altwasserleitung in Gleismuthhausen innerhalb des Ortsnetzes bereits außer Betrieb. Lediglich die Verbindungsleitung vom Hochbehälter bis zum Hydranten am Feuerwehrhaus ist in Betrieb. Der Hydrant schließt jedoch nicht, so dass permanent Wasser austritt. Um dies in den Wintermonaten zu vermeiden, hatte der Wasserwart versucht, am Hochbehälter die Leitung abzustellen. Dabei zeigte sich, dass derzeit fünf Schieber getauscht werden müssten. Die Gesamtkosten für den Tausch der Schieber und des Hydranten würden sich auf ca. 7.000,00 € belaufen. Bereits am 19.04.2016 wurde vom Stadtrat beschlossen, dass der Netzbetrieb eingestellt wird, sobald weitere Schäden auftreten.

Stadtrat Carsten Höllein verlässt im Laufe der Beratung dieses Tagesordnungspunktes die Sitzung.

Beschluss:

Analog des Stadtratsbeschlusses vom 19.04.2016 wird die gesamte Wasserversorgung aus der Altwasseranlage in Gleismuthhausen abgestellt. Die Quelle an sich soll erhalten bleiben. Im Zuge der Dorferneuerung möge geprüft werden, welche Kosten für eine neue Leitung vom Hochbehälter bis zum Hydranten am Feuerwehrhaus entstehen würden.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3	Gleismuthhausen - Gemeindestraße nach Dürrenried (E-Mail Rolf Deschner vom 23.01.2019)
----------	---

Die E-Mail von Rolf Deschner vom 23.01.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung der Gemeindeverbindungsstraße vor.

Es besteht Einigkeit darüber, dass Handlungsbedarf zur Oberflächensanierung besteht.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenermittlung für die Oberflächensanierung vorzunehmen. Die Kosten sind in den Maßnahmenkatalog 2020 aufzunehmen.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

4	Dietersdorf - Schäden am Stichelweg
----------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung in Dietersdorf am Stichelweg vor.

Auch hier herrscht Einigkeit darüber, dass Sanierungsbedarf besteht. Eine partielle Sanierung von einzelnen Schadstellen ist nach einhelliger Meinung nicht sinnvoll.

Beschluss:

Die Verwaltung möge die Kosten für die Gesamtsanierung des Fußweges ermitteln. Die Entwässerungsrinnen sollen beibehalten werden. Je nach Höhe der Gesamtkosten soll die Maßnahme im Jahr 2019 durchgeführt werden.

angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

5	Neuausweisung eines Baugebietes in Dietersdorf - Antrag Wolfgang Brasch vom 09.02.2019
<p>Der Antrag von Wolfgang Brasch vom 09.02.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass derzeit keine Bauplätze in Dietersdorf angeboten werden können. Jedoch informiert der Bürgermeister, dass sich durch das im Jahr 2019 durchzuführende Flächenmanagement der Initiative Rodachtal möglicherweise neue Erkenntnisse über bebaubare Flächen ergeben könnten.</p> <p>Beschluss: Die Ergebnisse des Flächenmanagements der Initiative Rodachtal sollen abgewartet werden. Der Antrag wird zurückgestellt. Das Erfordernis für weitere Bauflächen wird jedoch durchaus anerkannt.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
6	Sonstiges
6.1	Errichtung einer Sitzecke auf der Fl.-Nr. 311, Gemarkung Gleismuthhausen durch Herrn Reiner Weikard
<p>Die E-Mail und die Bilder von Reiner Weikard vom 11.02.2019 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses ebenfalls eine Ortsbesichtigung in Gleismuthhausen vor, zu dieser der Bürgermeister Herr Reiner Weikard begrüßt.</p> <p>Herr Weikard erläutert den Mitgliedern des Grundstücks- und Bauausschusses sein Ansinnen für die Erstellung des tatsächlich sehr schönen Sitzplatzes. Er erläutert nochmals, dass für die Stadt Seßlach für die Errichtung der Sitzecke keine Kosten entstehen.</p> <p>Beschluss: Der Grundstücks- und Bauausschuss begrüßt die Initiative von Herrn Reiner Weikard und bedankt sich ausdrücklich für das ehrenamtliche Engagement. Dem Antrag wird die Zustimmung erteilt. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Stadt Seßlach für die Errichtung der Sitzecke keine Kosten entstehen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
7	Mitteilungen des Bürgermeisters

8	Anfragen
8.1	Schäden an der Raiffeisenstraße in Heilgersdorf
<p>In der Raiffeisenstraße im Stadtteil Heilgersdorf haben sich in der Fahrbahn viele Querrisse gebildet. Diese sollten bei nächster Gelegenheit vergossen werden.</p>	