

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.05.2019
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:50 Uhr
Ort:	Seßlach - Kultursaal "Alte Schule", Luitpoldstr. 3

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 16.04.2019
2	Ideensammlung Sanierung "An der Lache" in Gemünda
3	Freibad Autenhausen - Baustellenbesichtigung
4	Baugebiet Heiliggrund II - Antrag Wolfgang Brasch vom 09.02.2019
5	Vergabe von Arbeiten
5.1	Friedhof Heilgersdorf, Kruzifix
5.2	Alte Schmiede Seßlach, Treppenbauarbeiten
5.3	Alte Schmiede Seßlach, Türbauarbeiten
5.4	Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses; Metallglaswände Foyer
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Georg Hartmann, 96145 Seßlach, Errichtung einer Dachgaube auf der Fl.-Nr. 198/2, Gemarkung Gleismuthausen
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Kfz-Meisterbetrieb Christoph Marquardt, 96145 Seßlach, Umbau und Erweiterung einer Montagehalle auf der Fl.-Nr. 138/2, Gemarkung Heilgersdorf
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Birgit Höhn, 96145 Seßlach, Erweiterung eines Wohnhauses mit Anbau und Gaube auf der Fl.-Nr. 53/1, Gemarkung Merlach
6.4	Antrag auf Baugenehmigung; Mathias Reißenweber, 96450 Coburg, Errichtung eines Büroanbaus und einer Lagerhalle auf der Fl.-Nr.358/4, Gemarkung Dietersdorf
6.5	Antrag auf Baugenehmigung; Sandra und Felix Häpp, 97633 Trappstadt, Neubau Einfamilienhaus auf der Fl.-Nr. 621/11, Gemarkung Dietersdorf
8	Mitteilungen des Bürgermeisters

9	Anfragen
9.1	Wirtschaftsweg Hattersdorfer Siedlung
9.2	Bolzplatz Autenhausen

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 16.04.2019
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 16.04.2019 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
2	Ideensammlung Sanierung "An der Lache" in Gemünda
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung der Straße „An der Lache“ in Gemünda vor. Er herrscht Einigkeit, dass in diesem Straßenbereich Handlungsbedarf besteht. Konkret geht es um den Kreuzungsbereich „Fischersgasse“ bis „An den Kirchenäckern“. Nach eingehender Diskussion fasst der Grundstücks- und Bauausschuss folgenden</p> <p>Beschluss: Der gesamte Straßenbereich soll möglichst nur mit einer dünnen Asphaltsschicht überzogen werden. Hierbei soll keine Änderung an der Streckenführung vorgenommen werden. Der Teilbereich, in dem der aufgehellte Asphalt im Kreuzungsbereich „Fischersgasse – An der Lache“ ist, soll erhalten bleiben. Die Verwaltung wird beauftragt, Kostenangebote einzuholen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
3	Freibad Autenhausen - Baustellenbesichtigung
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung am Freibad Autenhausen vor. Der Bürgermeister beantwortet einige Fragen aus dem Gremium.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
4	Baugebiet Heiliggrund II - Antrag Wolfgang Brasch vom 09.02.2019
<p>Der Antrag von Wolfgang Brasch vom 09.02.2019 auf Schaffung von öffentlichen Flächen und Stellplätzen im Baugebiet Heiliggrund II wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Dieser wird in die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingebracht. Um für die weitere Beschlussfassung im Stadtrat einen Beschlussvorschlag formulieren zu können, bittet die Verwaltung um eine Tendenz der Meinungsbildung im Gremium.</p> <p>Beschluss: Der Antrag wird ablehnend gesehen. Es handelt sich keineswegs um eine grundlegende Entscheidung für alle weiteren Baugebiete der Stadt Seßlach.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	

5	Vergabe von Arbeiten
5.1	Friedhof Heilgersdorf, Kruzifix
<p>Der Verwaltung liegen zwei Angebote zur Sanierung des Kruzifix am Friedhof Heilgersdorf vor, die zum Bestandteil des Protokolls erklärt werden. Diese beiden Angebote sind auf Grund verschiedener Ausführungen nur bedingt vergleichbar.</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten am Kruzifix im Friedhof Heilgersdorf werden an die Firma Coburger Steinmetz-Betrieb S.L., Glockenberg 16a, 96450 Coburg gemäß dem Angebot vom 06.05.2019 vergeben. Auf ein Versetzen der Anlage wird verzichtet.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
5.2	Alte Schmiede Seßlach, Treppenbauarbeiten
<p>Der Vergabevorschlag sowie der Preisspiegel des Büros für Bauideen ARCHISE vom 07.05.2019 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Treppenbauarbeiten für die Alte Schmiede Seßlach werden an den wirtschaftlichsten Bieter Firma Wolfgang Schott, Luitpoldstr. 24, 96145 Seßlach vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
5.3	Alte Schmiede Seßlach, Türbauarbeiten
<p>Der Vergabevorschlag sowie der Preisspiegel des Büros für Bauideen ARCHISE vom 07.05.2019 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Türbauarbeiten für die Alte Schmiede Seßlach werden an den wirtschaftlichsten Bieter Firma Wolfgang Schott, Luitpoldstr. 24, 96145 Seßlach vergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
5.4	Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) - Energetisch-hochbauliche Modernisierung des Rathauses; Metallglaswände Foyer
<p>Das Angebot der Firma Spahn vom 08.04.2019, die Angebotsbewertung des Architekturbüros Geller-Bornschlögl vom 14.05.2019 sowie der Grundriss des Erdgeschosses werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Beschluss: Die Arbeiten für die Metallglaswände im Foyer des Rathauses Seßlach werden als Folgeauftrag zu den sonstigen Metallbauarbeiten an die Firma Metallbau Schlosserei Spahn, Oberer Ehrenberg 5, 97769 Bad Brückenau vergeben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass sich hierdurch Mehrkosten in Höhe von 6.704,19 € brutto ergeben.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	

6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Baugenehmigung; Georg Hartmann, 96145 Seßlach, Errichtung einer Dachgaube auf der Fl.-Nr. 198/2, Gemarkung Gleismuthhausen
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Kfz-Meisterbetrieb Christoph Marquardt, 96145 Seßlach, Umbau und Erweiterung einer Montagehalle auf der Fl.-Nr. 138/2, Gemarkung Heilgersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
6.3	Antrag auf Baugenehmigung; Birgit Höhn, 96145 Seßlach, Erweiterung eines Wohnhauses mit Anbau und Gaube auf der Fl.-Nr. 53/1, Gemarkung Merlach
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
6.4	Antrag auf Baugenehmigung; Mathias Reißerweber, 96450 Coburg, Errichtung eines Büroanbaus und einer Lagerhalle auf der Fl.-Nr.358/4, Gemarkung Dietersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben. Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	

6.5	Antrag auf Baugenehmigung; Sandra und Felix Häpp, 97633 Trappstadt, Neubau Einfamilienhaus auf der Fl.-Nr. 621/11, Gemarkung Dietersdorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
<p>1. Bemusterung Farbgebung Eingangstüren und Schriftzug Am 20.03.2019 fand ein Bemusterungstermin zur fachlichen Abstimmung hinsichtlich der Farbgebung der Eingangstüren des Baukörpers Marktplatz 98 sowie des Schriftzuges über dem Haupteingangsportal statt. Das Besprechungsprotokoll und die Fotomontage werden zum Bestandteil dieser Mitteilung erklärt.</p> <p>2. Stadtmauer Der Bürgermeister teilt mit, dass am Montag, den 13.05.2019 ein Gespräch mit dem Ing.-Büro Burges + Döhring bezüglich des weiteren Vorgehens bei der Sanierung der Stadtmauer stattgefunden hat. Hier wurde ein erster Teilabschnitt zur Sanierung festgelegt. Dies betrifft den Wandabschnitt 05 des Gutachtens im Bereich des Pörtnerhofes. In diesem Bereich müssen die Wurfsteine zur Erhaltung der Verkehrssicherheit gesichert werden. Um das weitere Vorgehen mit dem Landesamt für Denkmalpflege abzustimmen, wird es voraussichtlich im Juni 2019 einen Termin mit Herrn Dr. Brandl geben.</p> <p>3. Kita Gemünda Am heutigen Tage hat ein Gesprächstermin mit dem Architekturbüro Kurz stattgefunden, um die weitere Abstimmung hinsichtlich der Sanierung der sanitären Einrichtungen in der Kita Gemünda festzulegen. Das Büro Kurz wurde gebeten, die Vorbereitung der Ausschreibung nunmehr vorzunehmen. Seitens der Verwaltung wird eine Kamerabefahrung der vorhandenen Abwasserleitungen in Auftrag gegeben. Gemäß der Aussage von Herrn Kurz wird sich die Bauzeit auf ein halbes bis ein dreiviertel Jahr belaufen. Baubeginn soll möglichst noch in diesem Jahr sein.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
9	Anfragen
9.1	Wirtschaftsweg Hattersdorfer Siedlung
<p>Im Bereich des Wirtschaftsweges von der Hattersdorfer Siedlung auf die CO 16 sind im Bereich der Einfahrt einige große Löcher. Diese müssten saniert werden.</p>	
9.2	Bolzplatz Autenhausen
<p>Am Bolzplatz in Autenhausen stehen entlang der Staatsstraße parallel zum Radweg einige veraltete Sticker mit Ketten. Diese soll der Bauhof bei Gelegenheit abmontieren.</p>	