

Luftbild (M 1 : 5000)



A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)

S0 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

überbaubare Grundstücksflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung/ Entwicklungsziel und Flächengröße)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhalt von Bäumen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

BS Biotopbaustein gem. § 7 Abs. 2 Nr. 1 der Textlichen Festsetzungen

Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächennutzungsplan 10. Änderung (M 1 : 5000) Vorentwurf i. d. F. v. 06.08.2019



A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

215 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Gemarkungsgrenze

Baum Rodung/ Umsetzung (vgl. hierzu § 6 (3) der Textlichen Festsetzungen)

Gehölzbestand

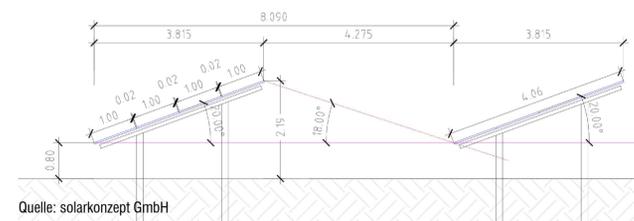
Bemaßung in Metern

5731-0101-001 Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

Feldweg

Höhenschichtlinien mit Höhe ü. NN

Seitenansicht PV-Modul (Schematisch ohne Maßstab)

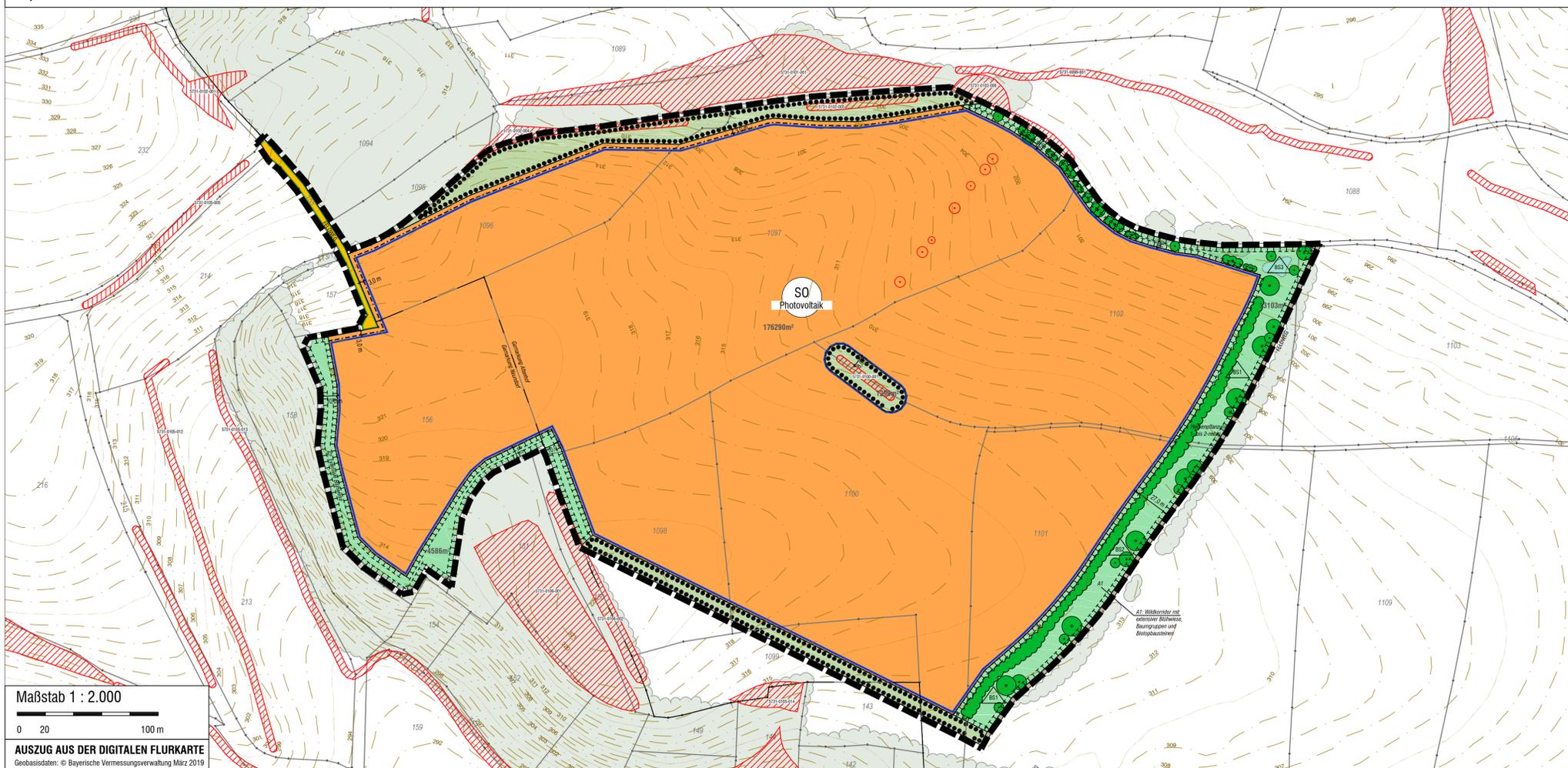


Quelle: solarkonzept GmbH

A3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.08.2019 hat in der Zeit vom 16.08.2019 bis 23.09.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.08.2019 hat in der Zeit vom 16.08.2019 bis 23.09.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Weitraamsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Gemeinde Weitraamsdorf, den
.....
Wolfgang Bauersachs, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Weitraamsdorf, den
.....
Wolfgang Bauersachs, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gemeinde Weitraamsdorf, den
.....
Wolfgang Bauersachs, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



Maßstab 1 : 2.000

0 20 100 m

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung März 2019

GEMEINDE WEITRAMSDORF



Landkreis Coburg

BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Photovoltaik Hohe Leite"

OT Tambach

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Weitraamsdorf

Fassung vom 06.08.2019

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
www.opla-rd.de

Ausgefertigt
Gemeinde Weitraamsdorf, den



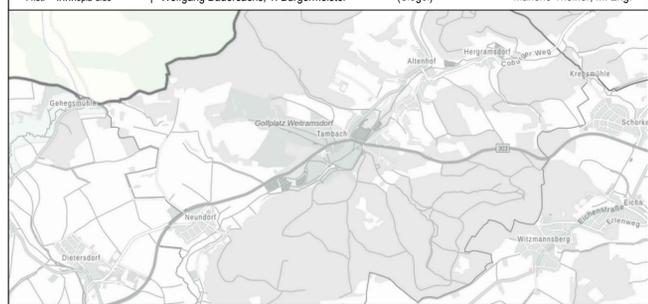
Wolfgang Bauersachs, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 19018

Maßstab 1 : 2.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: Marlene Theiner, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE. OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019