

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.11.2019
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:30 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.10.2019
2	Antrag Carsten Höllein vom 03.11.2019 auf Aufstellung einer Straßenleuchte im Gewerbegebiet Dietersdorf
3	Voranfrage auf Errichtung einer Photovoltaikanlage durch die Firma EBITSCHenergietechnik GmbH in der Gemarkung Oberelldorf vom 31.10.2019
5	Ausbau Ortsdurchfahrt Heilgersdorf - CO 6; Bürgergespräch
7	Bauanträge
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Birk Wärmetechnische Anlagen GmbH, 96145 Seßlach, Anbau Montagehalle auf der Fl.- Nr. 372/2, Gemarkung Dietersdorf
8	Sonstiges
9	Mitteilungen des Bürgermeisters
10	Anfragen
10.1	Feuerlöschteich Heilgersdorf
10.3	Dorferneuerung Oberelldorf
10.4	Bischwinder Graben in Heilgersdorf
10.5	Fußgängerampel Oberelldorf

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 22.10.2019
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 22.10.2019 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9</p>	
2	Antrag Carsten Höllein vom 03.11.2019 auf Aufstellung einer Straßenleuchte im Gewerbegebiet Dietersdorf
<p>Der Antrag von Carsten Höllein vom 03.11.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortseinsicht vor.</p> <p>Beschluss: Ein akuter Handlungsbedarf besteht derzeit nicht. Vielmehr solle die weitere Entwicklung des möglichen Gewerbegebietes abgewartet. Die Straßenleuchte wird in die Straßenleuchten-Vormerkliste 2020 aufgenommen. Sollten im Jahr 2020 ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, wird sich der Grundstücks- und Bauausschuss erneut mit der Thematik befassen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9</p>	
3	Voranfrage auf Errichtung einer Photovoltaikanlage durch die Firma EBITSCHenergietechnik GmbH in der Gemarkung Oberelldorf vom 31.10.2019
<p>Die Voranfrage der Firma EBITSCHenergietechnik GmbH vom 31.10.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortsbesichtigung an den beiden betroffenen Grundstücken vor.</p> <p>Vorschlag zum Beschluss: Der Antrag der Firma EBITSCHenergietechnik GmbH vom 31.10.2019 wird abgelehnt. Der Grundstücks- und Bauausschuss hält die beiden Standorte für nicht geeignet, da sie zum einen zu nahe an der bestehenden Wohnbebauung liegen. Des Weiteren wurde in Oberelldorf durch den Ausbau der B303 in den letzten Jahren stark in die bestehende Infrastruktur eingegriffen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9</p>	
5	Ausbau Ortsdurchfahrt Heilgersdorf - CO 6; Bürgergespräch
<p>Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses ein Bürgergespräch vor der Gastwirtschaft Scharpf vor.</p> <p>Der Bürgermeister erklärt anhand der Ausbaupläne den rund 40 interessierten Heilgersdorfer Bürgerinnen und Bürgern alle Maßnahmen nochmals im Detail. Des Weiteren werden einige Fragen aus der Bürgerschaft beantwortet.</p> <p>Beispielhaft sind folgende Anregungen zu nennen:</p>	

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Bordsteine sollten keine scharfen Kanten haben wie in Bischwind, um Beschädigungen an Reifen und dergleichen zu vermeiden. 2. Die Absenkung der Einfahrten sollte gewährleistet sein. 3. Die Ausführung der Rinne im Bereich der Gastwirtschaft Scharpf sollte - wie dargestellt - mit einem dreizeiligen Granitstein erfolgen. 4. Der Eingang zur Kirche zum Steinachsweg sollte im Zuge der Maßnahme mit saniert werden; vielleicht wäre dies in der Ausschreibung als gesondertes Los möglich. 5. Wasser- und Abwasserleitungen sollten geprüft und - soweit erforderlich - erneuert werden. 6. Anstatt der Betonmauer im Bereich des Anwesens Carl sollte die Wiedererrichtung mit einer Sandsteinmauer erfolgen. 7. Im Bereich des Hydranten und der Löschstelle beim ehemaligen Dorfladen wäre eventuell ein Parkverbot sinnvoll. 8. Die Bedarfsampel sollte im Bereich des ehemaligen Dorfladens verbleiben. 9. Die Linde im Pfarrhausbereich sollte eventuell in den Bereich des ehemaligen Bahnhofsgeländes umgesetzt werden. 10. Ein Anwohner hat eine Linde unfachmännisch gekürzt, die andere sollte vielleicht angepasst werden. <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>
7	Bauanträge
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Birk Wärmetechnische Anlagen GmbH, 96145 Seßlach, Anbau Montagehalle auf der Fl.- Nr. 372/2, Gemarkung Dietersdorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9</p>	
8	Sonstiges

9	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	<p>Straßenausbesserungsarbeiten im Stadtgebiet</p> <p>Das Angebot der Firma Haschke liegt der Verwaltung nunmehr vor. Dieses wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Die Ausführung der Arbeiten wurde beauftragt. Wenn es die Witterungsbedingungen zulassen, werden einzelne Maßnahmen noch in diesem Jahr begonnen; ansonsten im Frühjahr 2020.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>
10	Anfragen
10.1	Feuerlöschteich Heilgersdorf
<p>Der Feuerlöschteich in Heilgersdorf hinter dem Dorfladen sollte noch in diesem Jahr ausgebaggert werden. Nach Meinung der Verwaltung wurde dies bereits in diesem Jahr erledigt. Der Bauhof wird um Rückinformation gebeten.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
10.3	Dorferneuerung Oberelldorf

Auf Nachfrage erläutert der Bürgermeister, dass er sich bezüglich der weiteren Arbeiten vor dem Gemeindehaus mit Herrn Fertsch vom AIE in Verbindung setzen wird.

Zur Kenntnis genommen

10.4 **Bischwinder Graben in Heilgersdorf**

Der Bischwinder Graben wird derzeit vermutlich durch einen Biberbau stark aufgestaut. Die Entwässerung der Kita Heilgersdorf könnte möglicherweise davon betroffen sein. Der Biberbeauftragte Georg Ruppert wird sich der Angelegenheit nochmals annehmen.

Zur Kenntnis genommen

10.5 **Fußgängerampel Oberelldorf**

Laut Rückmeldungen aus der Bürgerschaft ist die Taktzeit für die Fußgängerampel an der B303 wohl zu kurz. Gerade Mütter mit Kinderwägen klagen über die kurze Schaltzeit. Das Staatliche Bauamt wird gebeten, die Schaltzeiten zu überprüfen.

Zur Kenntnis genommen