

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.01.2020
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 19.11.2019
2	Renovierungsarbeiten am Feuerwehrhaus und Brauhaus Gemünda; E-Mail Carsten Höllein vom 27.11.2019
6	Möglicher Anbau an das Feuerwehrhaus Rothenberg
7	Feuerlöschteich Heilgersdorf - Biberschäden
9	Sonstiges
10	Mitteilungen des Bürgermeisters
11	Anfragen
11.1	Homepage Stadt Seßlach

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 19.11.2019
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 19.11.2019 erhoben sich keine Einwendungen. <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
2	Renovierungsarbeiten am Feuerwehrhaus und Brauhaus Gemünda; E-Mail Carsten Höllein vom 27.11.2019
Der E-Mail von Carsten Höllein vom 27.11.2019 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	

Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortseinsicht vor. Der Bürgermeister begrüßt zusätzlich Herrn Philipp Großkreuz, der den Mitgliedern des Gremiums das Vorhaben der Feuerwehr erläutert.

Dies betrifft zum einen die Außenfassade des Feuerwehrhauses, die neu gestrichen werden soll. Hierbei würden die Mitglieder des Feuerwehrvereins mitarbeiten, um die Kosten für die Stadt so gering wie möglich zu halten.

Zum anderen führt er die Anwesenden durch die Gebäulichkeiten des Brauhauses und erläutert hierzu mögliche Nutzungsvorschläge.

Beschluss:

1. Für die weitere Nutzung und Sanierung des Brauhauses soll im Rahmen des ISEK ein Gesamtkonzept durch die verschiedenen Arbeitsgruppen entworfen werden.
2. Der Sanierung der Fassade des Feuerwehrhauses wird zugestimmt. Die Feuerwehr wird gebeten, für die Maßnahme Kostangebote einzuholen. Hierbei sollen insbesondere zwei Alternativen geprüft werden: Zum einen der Abriss der alten Schlauchtrockenanlage; zum anderen der Verbleib dieser. Bezüglich des Abrisses führt Carsten Höllein ein Gespräch mit den Mitgliedern des Obst- und Gartenbauvereines, die das Storchennest auf dem Schlauchtrockenturm installiert haben.
3. Die Feuerwehr Dietersdorf wird gebeten, mit ihrem Fahrzeug eine Stellprobe in den Räumlichkeiten des Feuerwehrhauses Gemünda vorzunehmen. Der Erste Bürgermeister Maximilian Neeb wird dies veranlassen.

angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6 Möglicher Anbau an das Feuerwehrhaus Rothenberg

Die Kostenschätzung des Büros für Bauideen ARCHISE und die Anlagen vom 07.12.2019 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Bei der Ortsbesichtigung erläutert Frau Renate Schubart-Eisenhardt dem Grundstücks- und Bauausschuss das Bauvorhaben näher. Insbesondere weist sie darauf hin, dass es sich hierbei um die günstigste Anbaumöglichkeit zur Schaffung von einem Aufenthaltsraum für die Rothenberger Bürgerschaft handelt und dieser Anbau auch so mit den Rothenbergern, insbesondere der Feuerwehr, abgestimmt ist.

Im Verlaufe der Diskussion stellt Georg Ruppert folgenden Antrag:

Die Planung möge nochmals überdacht werden. Insbesondere die Ausgestaltung als Pultdach soll verworfen werden. Das vorhandene Giebeldach soll in seinen Grundzügen verlängert werden. Ebenfalls soll die Gestaltung der Fassade an das bestehende Haus angepasst werden.

Beschluss:

Die Planung wird mit den o. g. Ausführungen geändert.

abgelehnt Ja 2 Nein 6 Anwesend 8

Beschluss:

Die geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 83.000,00 € werden in den Maßnahmenkatalog 2020 aufgenommen.

angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

7	Feuerlöschteich Heilgersdorf - Biberschäden
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses nehmen eine Ortseinsicht am Feuerlöschteich in Heilgersdorf sowie an der Entwässerung der Bischwinder Straße vor.</p> <p>Hauptverursacher für die verschiedenen Schäden und Aufstauungen dürfte in diesem Bereich der Biber sein. Insbesondere die Feuerlöschstelle hinter dem Gebäude der ehemaligen Raiffeisenbank ist wieder stark verschlammt sowie die vorhandene Aufstauvorrichtung nicht mehr gängig.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Flussverlauf mit Ausgestaltung der Wasserbausteine soll durch die ausführende Firma Hums nochmals überprüft werden.</p> <p>Der Gewässereinlauf auf Höhe der Firma Hauck an der Bischwinder Straße soll durch den Klärwärter Alexander Schoder zusammen mit Georg Ruppert bei einem Ortstermin nochmals in Augenschein genommen werden. Eine mögliche Lösung wäre hier, ein Gitter auf das Rohr zu setzen.</p> <p>Der Bauhof möge sich die Aufstauvorrichtung nochmals anschauen und mögliche Reparaturarbeiten vornehmen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
9	Sonstiges

10	Mitteilungen des Bürgermeisters
<p>1. Sanierung Stadtmauer</p> <p>In der ersten Februarwoche wird es einen Ortstermin mit der Deutschen Stiftung Denkmalschutz bezüglich möglicher Sanierungsarbeiten an der Stadtmauer geben. Möglicherweise können nach diesem Gespräch schon denkbare Förderungen in Aussicht gestellt werden.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
11	Anfragen
11.1	Homepage Stadt Seßlach
<p>Frau Carolin Franz wird gebeten, insbesondere die Seiten des Tourismus zu überarbeiten. Hier ist noch der Veranstaltungskalender von 2019 eingestellt.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	