

# BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die  
**Sitzung des Stadtrates**

<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>Dienstag, 14.01.2020</b>
<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>21:30 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:25 Uhr)</b>
<b>Ort:</b>	<b>Seßlach - Rathaussitzungssaal</b>

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 10.12.2019
2	Angebot der Firma mikar GmbH & Co.KG vom 26.11.2019 für Carsharing in Seßlach
3	Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Dietersdorf
4	Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 19.11.2019 vorberatene(n) Angelegenheiten
4.1	Voranfrage auf Errichtung einer Photovoltaikanlage durch die Firma EBITSCHenergie-technik GmbH in der Gemarkung Oberelldorf vom 31.10.2019 (TOP 3)
5	Bauanträge
5.1	Antrag auf Vorbescheid; Jens Faber, 96145 Seßlach, Werkstattneubau auf der Fl.-Nr. 70/2, Gemarkung Unterelldorf
5.2	Antrag auf Baugenehmigung; Vermögensverwaltung Gagel II GdbR, Michelau, Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen auf der Fl.-Nr. 218/2, Gemarkung Gemünda
6	Dorferneuerungsverfahren Oberelldorf - Unterelldorf; Sanierung Gemeindehaus Oberelldorf
7	Freizeitanlage Autenhausen; Verpachtung Kioskbetrieb
8	Fassade Rathaus - gestalterische Überarbeitung
9	Sonstiges
10	Mitteilungen des Bürgermeisters
11	Anfragen
11.1	Standort für Abfallsammler mit Spender für Hundekotbeutel
11.2	Rückschnitt Linden Hattersdorf
11.3	ISEK
11.4	ST2204 - Ortsdurchfahrt Gemünda
11.5	ST2204 - Ortsdurchfahrt Dietersdorf

## Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Vergabe von Arbeiten
1.1	Kita Gemünda - Sanitärarbeiten

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## Öffentliche Sitzung

<b>1</b>	<b>Genehmigung des Protokolls der Stadtratssitzung vom 10.12.2019</b>
<b>Beschluss:</b> Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 10.12.2019 erhoben sich keine Einwendungen.  <b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b>	
<b>2</b>	<b>Angebot der Firma mikar GmbH &amp; Co.KG vom 26.11.2019 für Carsharing in Seßlach</b>
Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister Herrn Kaiser, Geschäftsführer der Firma mikar GmbH & Co.KG, der das Carsharing-Projekt, das er gerne in Seßlach verwirklichen möchte, anhand einer PowerPoint-Präsentation vorstellt. Diese Präsentation wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.  Seitens des gesamten Stadtrates besteht grundsätzlich Interesse an einer Umsetzung des Carsharing-Angebotes; jedoch wird gewünscht, dass der Bürgermeister im Vorfeld mit den regionalen Autovermietungen ein Gespräch zur Vorinformation führt.  Daher ergeht folgender <b>Beschluss:</b> Der Bürgermeister wird beauftragt, ein Gespräch mit den örtlichen Autovermietungen zu führen. Eine Beschlussfassung wird in der nächsten Hauptverwaltungsausschusssitzung vorgenommen.  <b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b>	
<b>3</b>	<b>Bestätigung des neugewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der FF Dietersdorf</b>
<b>Beschluss:</b> Der nachfolgend aufgeführte neugewählte Kommandant und dessen Stellvertreter werden vom Stadtrat in ihrem Amt bestätigt: <u>FF Dietersdorf</u> Kommandant Sebastian Häfner Stellv. Kommandant Manuel Brasch  Die vorgeschriebenen Lehrgänge sind innerhalb eines angemessenen Zeitraumes abzulegen. Als angemessen gilt bei einem abzulegenden Lehrgang ein Zeitraum von 1 Jahr, bei zwei abzulegenden Lehrgängen von 1 ½ Jahren. Eine Verlängerung dieser Fristen ist zu begründen und nur in besonderen Ausnahmefällen möglich. Die Bestätigung erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis der erforderlichen Mindestvoraussetzungen.  <b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b>	

4	<b>Erledigung der vom Grundstücks- und Bauausschuss am 19.11.2019 vorberatenen Angelegenheiten</b>
Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 19.11.2019 verwiesen.	
4.1	<b>Voranfrage auf Errichtung einer Photovoltaikanlage durch die Firma EBITSCHenergietechnik GmbH in der Gemarkung Oberelldorf vom 31.10.2019 (TOP 3)</b>
<p><b>Beschluss:</b>  Der Antrag der Firma EBITSCHenergietechnik GmbH vom 31.10.2019 wird abgelehnt.  Der Stadtrat hält die beiden Standorte für nicht geeignet, da sie zum einen zu nahe an der bestehenden Wohnbebauung liegen. Des Weiteren wurde in Oberelldorf durch den Ausbau der B303 in den letzten Jahren stark in die bestehende Infrastruktur eingegriffen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b></p>	
5	<b>Bauanträge</b>
5.1	<b>Antrag auf Vorbescheid; Jens Faber, 96145 Seßlach, Werkstattneubau auf der Fl.-Nr. 70/2, Gemarkung Unterelldorf</b>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b></p>	
5.2	<b>Antrag auf Baugenehmigung; Vermögensverwaltung Gagel II GdbR, Michelau, Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen auf der Fl.-Nr. 218/2, Gemarkung Gemünda</b>
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Stadtrat fasst folgenden</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b></p>	
6	<b>Dorferneuerungsverfahren Oberelldorf - Unterelldorf; Sanierung Gemeindehaus Oberelldorf</b>
<p>In der Stadtratssitzung vom 12.11.2019 stimmte der Stadtrat einer neuen Vereinbarung zwischen der Stadt Seßlach und der Teilnehmergeinschaft Oberelldorf / Unterelldorf bezüglich der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Oberelldorf zu.</p> <p>Im Jahr 2019 wurden die Kosten der Maßnahme neu ermittelt. Sie belaufen sich auf rund 245.000,00 €. Bei einer Bezuschussung von 70 % (ca. 170.000,00 €) beträgt der Eigenanteil der Stadt Seßlach rund 75.000,00 €. Um die Maßnahme baldmöglichst umsetzen und abschließen zu können, sollte eine zeitnahe Ausschreibung der Arbeiten erfolgen. Laut Rücksprache mit dem Architekten (Herr Thomas Peetz) macht eine Sanierung der Maßnahme nur in Kombination der Sanierung der Wohnung auch einen Sinn. Die Kosten für die Sanierung der Wohnung belaufen sich auf rund 100.000,00 €. Seitens der Verwaltung werden Förderprogramme zur Modernisierung von bestehendem Wohnraum geprüft.</p>	

<p>Es ergeht daher folgender</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Kosten für die Sanierungsmaßnahme „Gemeindehaus Oberelldorf“ werden im Haushalt 2020 eingeplant.  Ebenso werden die Kosten für die Maßnahme „Sanierung Wohnung Gemeindehaus“ eingeplant.  Die zu vergebenden Arbeiten werden als Gesamtmaßnahme ausgeschrieben. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung unverzüglich vorzunehmen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17</b></p>	
<b>7</b>	<p><b>Freizeitanlage Autenhausen;  Verpachtung Kioskbetrieb</b></p> <p>Der Kiosk auf der Freizeitanlage Autenhausen wurde in den letzten Jahren durch die Badaufsicht geführt. Dies ist aus rechtlichen Gründen nicht mehr möglich. Es sollte versucht werden, in Abstimmung mit dem Förderverein „Freizeitanlage Autenhausen“ geeignete Modelle zu erarbeiten.</p> <p>Deshalb ergeht folgender</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Förderverein „Freizeitanlage Autenhausen“ eine Lösung für den Kioskbetrieb zu suchen und einen entsprechenden Pachtvertrag abzuschließen.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17</b></p>
<b>8</b>	<p><b>Fassade Rathaus - gestalterische Überarbeitung</b></p> <p>Im November 2018 beantragte Stadtrat Carsten Höllein, mögliche Alternativen zur Überarbeitung der Rathausfassade zu erarbeiten und Kosten zu ermitteln. Der Stadtrat stimmte einer Kostenermittlung mehrheitlich zu.</p> <p>In der Zwischenzeit wurde durch das Architekturbüro GELLER - BORNSCHLÖGL eine Kostenermittlung zur Überarbeitung der Rathausfassade vorgelegt. Die Gesamtkosten für die gestalterische Überarbeitung der Fassade des Gebäudes Marktplatz 98 betragen rund 66.000,00 €.</p> <p>Die Stadt Seßlach hat für das Gesamtkonzept des Gebäudes Marktplatz 98 zur Sandsteinsanierung einen Zuschuss in Höhe von insgesamt 14.000,00 € erhalten. Bei einer Überarbeitung bzw. Änderung des Gesamtkonzeptes steht eine Teilrückzahlung bzw. Rückzahlung des Zuschusses im Raum.</p> <p>Es ergeht daher folgender</p> <p><b>Beschluss:</b>  Die Fassade des Rathauses (Markplatz 98) wird nicht neu gestaltet.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17</b></p>
<b>9</b>	<p><b>Sonstiges</b></p> <p>---</p>
<b>10</b>	<p><b>Mitteilungen des Bürgermeisters</b></p> <p><b>1. Antrittsbesuch des Landrates</b>  Am 19.12.2019 besuchte Landrat Sebastian Straubel mit seinem Führungsteam die Stadtverwaltung Seßlach. Hierbei konnten einige Themen mit der Führungsspitze der Stadtverwaltung besprochen werden. Ich danke dem Landrat und seinem Team für das konstruktive Gespräch und die gute Zusammenarbeit zwischen der Stadt Seßlach und dem Landratsamt.</p>

- 2. Verabschiedung Pfarrerehepaar Neeb**  
Am 29.12.2019 wurde im Rahmen eines Gottesdienstes das Pfarrerehepaar Neeb aus Gemünda verabschiedet. Zum 01.01.2020 haben die Beiden ihre seelsorgerische Tätigkeit in der Gemeinde Ebersdorf b. Coburg aufgenommen. Ich danke den Beiden für ihr seelsorgerisches Wirken in unserem Stadtgebiet und die hervorragende Zusammenarbeit mit der Stadt Seßlach in den letzten 15 Jahren und wünsche ihnen für die Zukunft alles Gute. Die Vakanz übernimmt bis auf weiteres Frau Pfarrerin Paulmaier aus Weitransdorf.
- 3. Stadtlauf**  
Am 07.01.2020 hat sich das Organisationsteam des Seßlacher Stadtlafes zum ersten Mal wieder getroffen. Auch in diesem Jahr soll am Altstadtfestfreitag der Seßlacher Stadtlaf wieder durchgeführt werden. Das Organisationsteam würde sich über weitere Helferinnen und Helfer für die Organisationszeit und die Durchführung der Veranstaltung freuen. Interessierte Bürgerinnen und Bürger dürfen sich gerne an die Stadtverwaltung wenden.
- 4. Sportlerehrung**  
Am 12.01.2020 wurden die Stadtmeister und Mannschaften und Sportler des Jahres 2019 geehrt. Die Sportlerehrung ist ein fester Termin im Jahreskalender der Stadt Seßlach. Es waren wieder sehr viele Gäste und auch einige Stadträte anwesend. Vielen Dank an die DJK/FC Seßlach für die Bewirtung und Durchführung der Veranstaltung.
- 5. Besuch des Staatsministers für Umwelt und Verbraucherschutz Thorsten Glauber**  
Ebenfalls am 12.01.2020 besuchte der Staatsminister für Umwelt und Verbraucherschutz Thorsten Glauber die Fernwärme Seßlach GmbH. Durch Albert Sebald wurde die Anlage erklärt und einige Informationen weitergegeben. Im Anschluss an die Veranstaltung hat sich Staatsminister Glauber in das Goldene Buch der Stadt Seßlach eingetragen.
- 6. Bierdosenverkauf im Rathaus**  
Seit dieser Woche steht im Foyer des Rathauses ein großer Kühlschrank. Dadurch ist es möglich, dass zukünftig auch Bierdosen aus dem Kommunbrauhaus direkt im Rathaus verkauft werden können.
- Zur Kenntnis genommen**

<b>11</b>	<b>Anfragen</b>
<b>11.1</b>	<b>Standort für Abfallsammler mit Spender für Hundekotbeutel</b>
Es wird angeregt, am Radweg auf Höhe Hattersdorf einen weiteren Abfallsammler mit Spender für Hundekotbeutel zu stellen.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	
<b>11.2</b>	<b>Rückschnitt Linden Hattersdorf</b>
Auf Nachfrage teilt der Geschäftsleiter mit, dass der Rückschnitt der Linden in der OD Hattersdorf bereits beauftragt ist.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	
<b>11.3</b>	<b>ISEK</b>
Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister mit, dass die nächsten ISEK-Termine erst nach der Kommunalwahl stattfinden.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	
<b>11.4</b>	<b>ST2204 - Ortsdurchfahrt Gemünda</b>
Es wird mitgeteilt, dass in der Staatsstraße 2204 in der Ortsdurchfahrt Gemünda Frostschäden vorhanden sind. Das Straßenbauamt möge um Nachbesserung gebeten werden.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	
<b>11.5</b>	<b>ST2204 - Ortsdurchfahrt Dietersdorf</b>
Das Straßenbauamt möge sich nochmals die Ortsdurchfahrt Dietersdorf anschauen. Diese ist in einem äußerst schlechten Zustand.	
<b>Zur Kenntnis genommen</b>	

## Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

<b>1</b>	<b>Vergabe von Arbeiten</b>
<b>1.1</b>	<b>Kita Gemünda - Sanitärarbeiten</b>
<p>Der Vergabevermerk des Ing.-Büros Blankenburg vom 12.01.2020 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Es liegen folgende Angebote vor: Firma Lang &amp; Neundorf, Hildburghausen Firma Christian Elsner, Meeder/Großwalbur</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter Firma Christian Elsner, Meeder/Großwalbur vergeben.</p> <p style="text-align: right;"><b>angenommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17</b></p>	