

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.02.2020
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	19:05 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 21.01.2020
4	Dorferneuerung Oberelldorf; Vorstellung der Maßnahmen durch Architekt Peetz
6	Schutzhütten - Begleitwege B 303 - Anfrage aus der SR-Sitzung vom 15.10.2019 (TOP Ö 8.1)
7	Sonstiges
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Marco Madalschek-Schorn und Ramona Schorn, 96145 Seßlach, Dachgeschosserweiterung mit Anbau von zwei Balkonanlagen auf den Fl.-Nrn. 279/1 und 279/2, Gemarkung Autenhausen
7.2	Antrag auf Baugenehmigung; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung: Umbau des Nebengebäudes - Ausbau einer Wohnung im Obergeschoss auf der Fl.-Nr. 141. Gemarkung Seßlach

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 21.01.2020
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 21.01.2020 erhoben sich keine Einwendungen.	
angenommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9	

4	Dorferneuerung Oberelldorf; Vorstellung der Maßnahmen durch Architekt Peetz
<p>Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister Neeb den Architekten Thomas Peetz und den Ortssprecher Helmut Neudecker.</p> <p>Herr Peetz erläutert dem Grundstücks- und Bauausschuss nochmals das weitere Vorgehen und die einzeln auszuführenden Arbeiten bezüglich der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Oberelldorf.</p> <p>Gleichzeitig berichtet Ortssprecher Helmut Neudecker von einer Besprechung der Dorfgemeinschaft Oberelldorf vom 15.02.2020, an der der Bürgermeister aus terminlichen Gründen nicht teilnehmen konnte. Die Zusammenfassung der Besprechung wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>In dieser Sitzung hat die Dorfgemeinschaft nochmals weitere Wünsche und Maßnahmen erörtert, die sie gerne bei der Umsetzung berücksichtigt haben möchten. Herr Peetz wird sich auf dieser Grundlage nochmal mit den verschiedenen Vorteilen durch Eigenleistung und den weiteren Wünschen befassen. Er wird diese in belegbare Zahlen zu Papier bringen. Ebenfalls wird er ermitteln, inwieweit dies Verzögerung in die Ausschreibung bringen wird.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	
6	Schutzhütten - Begleitwege B 303 - Anfrage aus der SR-Sitzung vom 15.10.2019 (TOP Ö 8.1)
<p>Hinsichtlich der Sachverhaltsdarstellung wird auf das Protokoll der Stadtratssitzung vom 15.10.2019 – TOP Ö 8.1 verwiesen.</p> <p>Beschluss: Die Angelegenheit wird zurückgestellt, bis die vom Bund beantragte Vermessung für den Ausbau der B 303 abgeschlossen ist.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	
7	Sonstiges
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Marco Madalschek-Schorn und Ramona Schorn, 96145 Seßlach, Dachgeschosserweiterung mit Anbau von zwei Balkonanlagen auf den Fl.-Nrn. 279/1 und 279/2, Gemarkung Autenhausen
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	

7.2	Antrag auf Baugenehmigung; Steffen Schnellbach, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung: Umbau des Nebengebäudes - Ausbau einer Wohnung im Obergeschoss auf der Fl.-Nr. 141. Gemarkung Seßlach
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8</p>	