

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.07.2020
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	20:00 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungssaal

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 30.06.2020
2	Mögliche Errichtung eines Urnenfeldes auf dem Friedhof im Stadtteil Merlach
4	Hecke Friedhof Gemünda – Anfrage HFA-Sitzung vom 26.05.2020
5	Besichtigung Fertigstellung Neubaugebiet "Lindachsteig Nord V", BA 6
6	Antrag Renate Schubart-Eisenhardt vom 20.07.2020 auf Ausweisung eines Fahrradstellplatzes in der Altstadt von Seßlach
7	Bauanträge
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Edgar Dünisch GbR, 96145 Seßlach, Errichtung eines Erdbeckens zur Lagerung von flüssigem Wirtschaftsdünger und Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 60, Gemarkung Lechenroth
7.2	Antrag auf Baugenehmigung; Jürgen Forscht und Gudrun Rother, 96145 Seßlach, Aufstockung und Erweiterung eines Wohnhauses auf der Fl.-Nr. 24, Gemarkung Heilgersdorf
7.3	Antrag auf Vorbescheid; Benedikt Mey, 96253 Untersiemau, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garagen in Bauhausarchitektur auf den Fl.-Nrn. 902/1 und 92/6, Gemarkung Merlach

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 30.06.2020
<p>Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 30.06.2020 erhoben sich keine Einwendungen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
2	Mögliche Errichtung eines Urnenfeldes auf dem Friedhof im Stadtteil Merlach
<p>Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses eine Ortsbesichtigung am Friedhof in Merlach vor.</p> <p>Vor Ort begrüßt der Bürgermeister die Erste Vorsitzende der Garten- und Blumenfreunde Merlach Frau Katja Bösel, die im Namen der Dorfgemeinschaft Merlach den Antrag auf Kostenübernahme gestellt hat. Dieser wird mit dem Angebot der Fa. Popp vom 06.04.2020 zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Frau Bösel erläutert dem Gremium das Vorhaben.</p> <p>Beschluss: Der Grundstücks- und Bauausschuss begrüßt die mögliche Errichtung eines Urnenfeldes auf dem Friedhof im Stadtteil Merlach ausdrücklich und stimmt der Maßnahme zu. In den Maßnahmenkatalog 2021 ist ein Betrag in Höhe von 7.500,00 € aufzunehmen. Sollte die Dorfgemeinschaft die Maßnahme noch im Jahr 2020 umsetzen wollen, steht einer Vorfinanzierung durch die Vereine nichts entgegen. Falls es die Haushaltslage der Stadt am Ende des Jahres zulässt, wäre eine Kostenerstattung im Jahr 2020 ebenfalls denkbar. Der Grundstücks- und Bauausschuss weist ausdrücklich darauf hin, dass mögliche Gefährdungspotenziale durch Absturzsicherungen (Geländer etc.) gesichert werden müssen.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
4	Hecke Friedhof Gemünda – Anfrage HFA-Sitzung vom 26.05.2020
<p>Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt eine Ortsbesichtigung an der Hecke des Friedhofes in Gemünda vor.</p> <p>Seitens des Bürgermeisters wird der Sachverhalt nochmals erläutert.</p> <p>Beschluss: Der Grundstücks- und Bauausschuss sieht die vorhandene Lösung als sehr gut an und erkennt keinen Änderungsbedarf.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
5	Besichtigung Fertigstellung Neubaugebiet "Lindachsteig Nord V", BA 6
<p>Die Mitglieder des Grundstücks- und Bauausschusses informieren sich über die Fertigstellung des 6. Bauabschnittes im Neubaugebiet „Lindachsteig Nord V“.</p> <p style="text-align: right;">Zur Kenntnis genommen</p>	

6	Antrag Renate Schubart-Eisenhardt vom 20.07.2020 auf Ausweisung eines Fahrradstellplatzes in der Altstadt von Seßlach
<p>Der Antrag von Frau Schubart-Eisenhardt vom 20.07.2020 wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.</p> <p>Frau Renate Schubart-Eisenhardt erläutert ihren Antrag auf Ausweisung eines Fahrradstellplatzes in der Altstadt von Seßlach.</p> <p>Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, die Situation weiterhin zu beobachten. Bei Bedarf soll eine kurzfristige Ausweisung eines Fahrradstellplatzes auf dem Stellplatz zwischen Brunnen und dem nördlich gelegenen Baum umgesetzt werden. Weiterhin soll der Sachverhalt in das ISEK aufgenommen werden.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
7	Bauanträge
7.1	Antrag auf Baugenehmigung; Edgar Dünisch GbR, 96145 Seßlach, Errichtung eines Erdbeckens zur Lagerung von flüssigem Wirtschaftsdünger und Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 60, Gemarkung Lechenroth
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
7.2	Antrag auf Baugenehmigung; Jürgen Forscht und Gudrun Rother, 96145 Seßlach, Aufstockung und Erweiterung eines Wohnhauses auf der Fl.-Nr. 24, Gemarkung Heilgersdorf
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	
7.3	Antrag auf Vorbescheid; Benedikt Mey, 96253 Untersiemau, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garagen in Bauhausarchitektur auf den Fl.-Nrn. 902/1 und 92/6, Gemarkung Merlach
<p>Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.</p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden</p> <p>Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.</p> <p style="text-align: right;">angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7</p>	