

BEKANNTGABEN AUS DER SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.09.2020
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	19:10 Uhr
Ort:	Seßlach - Rathaussitzungsraum

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Gegenstand
1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 01.09.2020
3	Antrag Kita Gemünda auf Umbau und Sanierung der Räume im Obergeschoss - BA-Sitzung 30.06.2020 - TOP 3
5	Vergabe von Arbeiten; Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Oberelldorf
5.1	Maurerarbeiten
5.2	Fliesenarbeiten
6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Vorbescheid; Dietmar Scheidmantel, 96145 Seßlach, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 225 Tfl., Gemarkung Gemünda
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Mario Fringes und Annika Heubner, 96145 Seßlach, Dachgeschossenerweiterung mit Neubau eines Nebengebäudes auf der Fl.-Nr. 218/4, Gemarkung Gemünda
6.3	Antrag auf Vorbescheid; Carmen Hanff, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung: Umbau eines Ausstellungsraumes zu Wohnungen auf der Fl.-Nr. 370/1, Gemarkung Dietersdorf
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
9	Anfragen
9.1	Bushaltestelle Heilgersdorf - Rothenberger Straße - Einmündungsbereich Röttenweg

Erster Bürgermeister Maximilian Neeb eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

Nichtöffentliche Sitzung

1	Genehmigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 01.09.2020
Beschluss: Gegen das Protokoll der Ausschusssitzung vom 01.09.2020 erhoben sich keine Einwendungen. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
3	Antrag Kita Gemünda auf Umbau und Sanierung der Räume im Obergeschoss - BA-Sitzung 30.06.2020 - TOP 3
Das Konzept der Kita Gemünda wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Zur Behandlung dieses Tagesordnungspunktes begrüßt Bürgermeister die Leiterin der Kita Gemünda, Frau Tanja Dohnalek. Beschluss: Mit dem Konzept besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Planungsbüro mit der Vorplanung und Kostenermittlung zu beauftragen. Die ermittelten Kosten sind in den Maßnahmenkatalog 2021 aufzunehmen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, Gespräche mit möglichen Fördermittelgebern zu führen. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
5	Vergabe von Arbeiten; Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Oberelldorf
Die Kostenberechnung und der Vergabevorschlag des Dipl.-Ing. Thomas Peetz werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.	
5.1	Maurerarbeiten
Das Protokoll zur 2. Submission vom 18.09.2020 des Dipl.-Ing. Thomas Peetz wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Beschluss: Die Arbeiten für die Maurerarbeiten für das Bauvorhaben „Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Oberelldorf“ werden an die Firma Hauch, Coburg gemäß deren Angebot vom 09.09.2020 vergeben. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
5.2	Fliesenarbeiten
Das Protokoll zur 2. Submission vom 18.09.2020 des Dipl.-Ing. Thomas Peetz wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt. Beschluss: Die Arbeiten für die Fliesenarbeiten für das Bauvorhaben „Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Oberelldorf“ werden an die Firma Voit, Ahorn gemäß deren Angebot vom 17.09.2020 vergeben. angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	

6	Bauanträge
6.1	Antrag auf Vorbescheid; Dietmar Scheidmantel, 96145 Seßlach, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 225 Tfl., Gemarkung Gemünda
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB kann durch die Stadt Seßlach nicht erteilt werden. Die Erschließung ist nicht gesichert. Ein Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung wäre möglich. Der Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist zum derzeitigen Zeitpunkt nicht umsetzbar.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
6.2	Antrag auf Baugenehmigung; Mario Fringes und Annika Heubner, 96145 Seßlach, Dachgeschosserweiterung mit Neubau eines Nebengebäudes auf der Fl.-Nr. 218/4, Gemarkung Gemünda
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
6.3	Antrag auf Vorbescheid; Carmen Hanff, 96145 Seßlach, Nutzungsänderung: Umbau eines Ausstellungsraumes zu Wohnungen auf der Fl.-Nr. 370/1, Gemarkung Dietersdorf
Geschäftsleiter Bernd Vogt erläutert dem Gremium das Bauvorhaben.	
Der Grundstücks- und Bauausschuss fasst folgenden Beschluss: Die Stadt Seßlach erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	
angenommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7	
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
1.	Förderprogramm Mobilfunk Der Bürgermeister teilt mit, dass er am heutigen Tag mit Herrn Staatssekretär Roland Weigert telefoniert hat. Grund hierfür ist, dass die örtliche Presse nun verstärkt Stellungnahmen von der Regierung, aber auch von der Stadt Seßlach, eingefordert hat. Herr Staatssekretär Weigert hat dem Bürgermeister mitgeteilt, dass nunmehr nochmals eine Stellungnahme der Netzbetreiber eingefordert wird. Einen konkreten Lösungsvorschlag gibt es jedoch zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht. Eventuell erfährt die Verwaltung Neuigkeiten bei der am 29.10.2020 in Coburg stattfindenden Mobilfunkkonferenz.
Zur Kenntnis genommen	

9	Anfragen
9.1	Bushaltestelle Heilgersdorf - Rothenberger Straße - Einmündungsbereich Rötenweg
Die Verwaltung möge prüfen, inwieweit die Beleuchtungssituation an der Haltestelle verbessert werden kann. Des Weiteren solle durch die Verwaltung geprüft werden, ob es die Grundstückssituation in diesem Bereich zulässt, ein Buswartehäuschen zu errichten. Zur Kenntnis genommen	